

מס' דף: 1

תאריך: 24/05/2020
א' סיון תש"ף

מועצה אזורית חוף השרון

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי
ישיבה מספר: 2020013 ביום שלישי תאריך 19/05/20 כ"ה אייר, תש"ף

השתתפו:

חברים:

אלי ברכה

אדר' ירדן ערמון

יו"ר הוועדה

מהנדס הוועדה



מס' דף: 2

תאריך: 24/05/2020

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מספר: 2020013 בתאריך: 19/05/20

רשימת הבקשות

| סעיף | בקשה | תיק בניין | גוש | חלקה | מגרש | פרטי המבקש | כתובת | עמ. |
|------|----------|-----------|------|------|------|--------------|------------------|-----|
| 1 | 20200098 | 28801000 | 8957 | 74 | 49 | בר דעה גיורא | שני 49 בית יהושע | 3 |

מספר בקשה: 20200098 תיק בניין: 28801000

סעיף: 1

פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 2020013 בתאריך: 19/05/2020

מבקש:

* בר דעה גיורא

* בר דעה ענת

עורך הבקשה:

* בלטמן כהן ורד

אחראי בקשה:

* אהרון אורית

orit@hof-hasharon.co.il

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 78274375141

כתובת הבניין: שני בית יהושע

גוש וחלקה: גוש: 8957 חלקה: 74 מגרש: 49 יעוד: אזור חצי חקלאי
תכנית: משמ/48, חש/3/5, חש/5/5, חש/10/10, חש/11/10, חש/15/10, 401-0760439

שטח עיקרי

13.75

תאור בקשה

תוספת בניה - רישוי זמין

מגורים

מהות:**תוספת שטח עיקרי לבית 1 בנחלה והצמדת שני הבתים בקיר משותף + הריסה.**

| שטח אחר במ"ר | מס' יח"ד | | שטח שירות במ"ר | | שטח עיקרי במ"ר | | שימוש | מפלס קומה/ | תת חלקה |
|----------------------|----------|------|----------------|-------|----------------|--------|--------------|---------------|------------|
| | מבוקש | קיים | מבוקש | קיים | מבוקש | קיים | | | |
| | | 2 | | 38.65 | 13.75 | 283.10 | מגורים | 0.00 | |
| | | 2 | | 38.65 | 13.75 | 283.10 | | | |
| 0.00% : בניה: | | | 38.65 | | 296.85 | | סה"כ: | | |

המלצות: לאשר בכפוף ל-

א. השלמת מסמכים דרושים, תשלום היטל השבחה ותשלום היטל ביוב לפי חוק העזר של המועצה

ב. תנאי ההיתר:

1. לא תותר תחילת בניה טרם הודעה על מינוי קבלן רשום בפנקס הקבלנים והמצאת אישורי הטמנה פסולת בנין לאתר מורשה (3 טון).

2. קבלת אישור לתחילת עבודה מהועדה המקומית לפי תקנה 75-78 לתקנות התכנון והבניה.

3. לא יותר שימוש ו/או איכלוס טרם:

א. ניקוי האתר וסביבתו מפסולת בנין והמצאת אישורי הטמנה.

ב. מתן תעודת גמר.

החלטות

לאשר לפי המלצת מהנדס הועדה

ת. השלמה**גיליון דרישות:**

אישור רשות מקרקעי ישראל

פטור אישור הג"א

הסכם עם מעבדה מאושרת לבטונים

הגשת חישובים סטטיים

אישור ועד האגודה

אישור ועד מקומי

20/05/2020

20/05/2020