

## היתר

תכנית מתאר מקומית או מפורטת : חש/10/א5		גוש : 6680	חלקה : 331	מגרש :	ת. בנין : 132408900
מועצה אזורית חוף השרון		היתר בניה מספר : 20580		מספר בקשה : 20150055	
רשות מקומית : חוף השרון		שכונה :		כתובת הבניה : מבוא הים 16 ארסוף	

סוג בעל עניין	שם בעל עניין	תעודת זהות	מען	מיקוד	טלפון
מבקש	פטרן יגאל	050205095	השקד 9 ת.ד. 141 רשפון	91500	054-6634634
עורך הבקשה	לביא עודד	5460799	ר'ח' הנחושת 2, תל אביב - יפו		035228099
מתכנן שלד הבניין	דניאל אהרון	5434628	ר'ח' טשרניחובסקי שאול כפר - סבא		09903898

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

**רשות רישוי בישיבה מספר: 2018018 בתאריך: 26/06/18**

על פי אישור

**מותר : מגורים - מגורים**

הקמת בית מגורים חד משפחתי + בריכת שחייה פרטית בשטח עיקרי מבוקש 164.88 מ"ר ושירות מבוקש 66.07 מ"ר + הקלה בתכנית מ- 120 מ"ר ל- 162 מ"ר + אישור הקלה בקו בנין צידי לבריכת שחייה פרטית + הקלה מהוראות התכניות לעניין חיבור לביוב ע"י פתרון נקודתי + מרפסת + פרגולות.

בבתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

לא תותר תחילת בניה טרם הידיעה על מינוי קבלן רשום בפנקס הקבלנים והמצאת הסכם לפינוי פסולת לאתר מורשה (כ 60 טון).

לא יותר אכלוס ואו שימוש טרם:

ניקוי האתר וסביבתו מפסולת בניין וההמצאת אישור הטמנה

שטיפה וחיטוי מערכת מי השתייה

החיתוי והאישור לכך יעשו ע"י מי שהוסמך לזאת ע"י משרד הבריאות.

מתן תעודת גמר וטופס 4.

המצאת אישור איטום ממ"ד תקין

הנספח הרצ"ב מהווה חלק בלתי נפרד מההיתר.

הוראות והתניות הגופים החיצוניים המאשרים תהיינה חלק ותנאי בהיתר

טופס ב' (סעיף 16.02 ט)) דיווח על עריכת בקורת באתר הבניה במועדים הבאים:

-גמר יסודות הבנין

ג-גמר הקמת השלד ואם הקמתו מחייבת מקלט (ממ"ד) אחד או יותר, או עריכת שינויים

-גמר הבניה

קבלת אישור לתחילת עבודות מהועדה המקומית לפי סעיף 75-78 לתקנות התכנון והבניה

(רישוי בניה).התשע"ו-2016

היתר זה אינו ניתן אישור לתחילת עבודה/בנייה. תחילת עבודה/בנייה

ייעשה לאחר מילוי התנאים הקבועים בסעיף 71(א) לתקנות התכנון

ובניה(רישוי ובניה) התש"ע 2016 כמפורט בתנאי ההיתר

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס' 8336:

סעיף	תאור העבודה	הכמות	יחידה	מחיר ליחידה	סך הכל
1.00.100	בניה או שימוש חורג	443.55	מ"ר	32.36	14353.28
לקדון שולם בתאריך 26/06/18 לפי קבלה מספר 1045344		סך הכל אגרות בניה:			14354.00

פקדון שולם בתאריך 26/06/18 לפי קבלה מספר 1045344

16.6.19 שולמה בתאריך 1128384 לפי קבלה מספר 8336 יתרת האגרה מס'

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

תאריך הפקת היתר: 26/06/2018

תאריך נתינת ההיתר: 16/6/19

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

חוף השרון

שפיוט 60990

חותמת הועדה המקומית

בכל מקום שבטופס זה מדובר בועדה מקומית, אף רשות רשוי מקומית וועדת.  
משנה לועדה המקומית כשהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע

חתימת יו"ר הועדה

חתימת המהנדס

לוט: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית / המהנדס.  
לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן  
הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות,  
הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטר או לכבאי.