שטח תכנון גלילי במחוז השומרון
תכנית בנין ערים מפורטת מס׳ 81/שג׳פ
הנקראת „בצרה” מושב שתופי לחילים משוחררים

המקום: כפר טירה

גושים: 7737 7738 7659

חלקות: [illegible]

שטח התכנית: 1400.640 ד.מ.

בעל הקרקע: ק״ק״ל.

מגישי התכנית: חב׳ רסקו בע״מ.

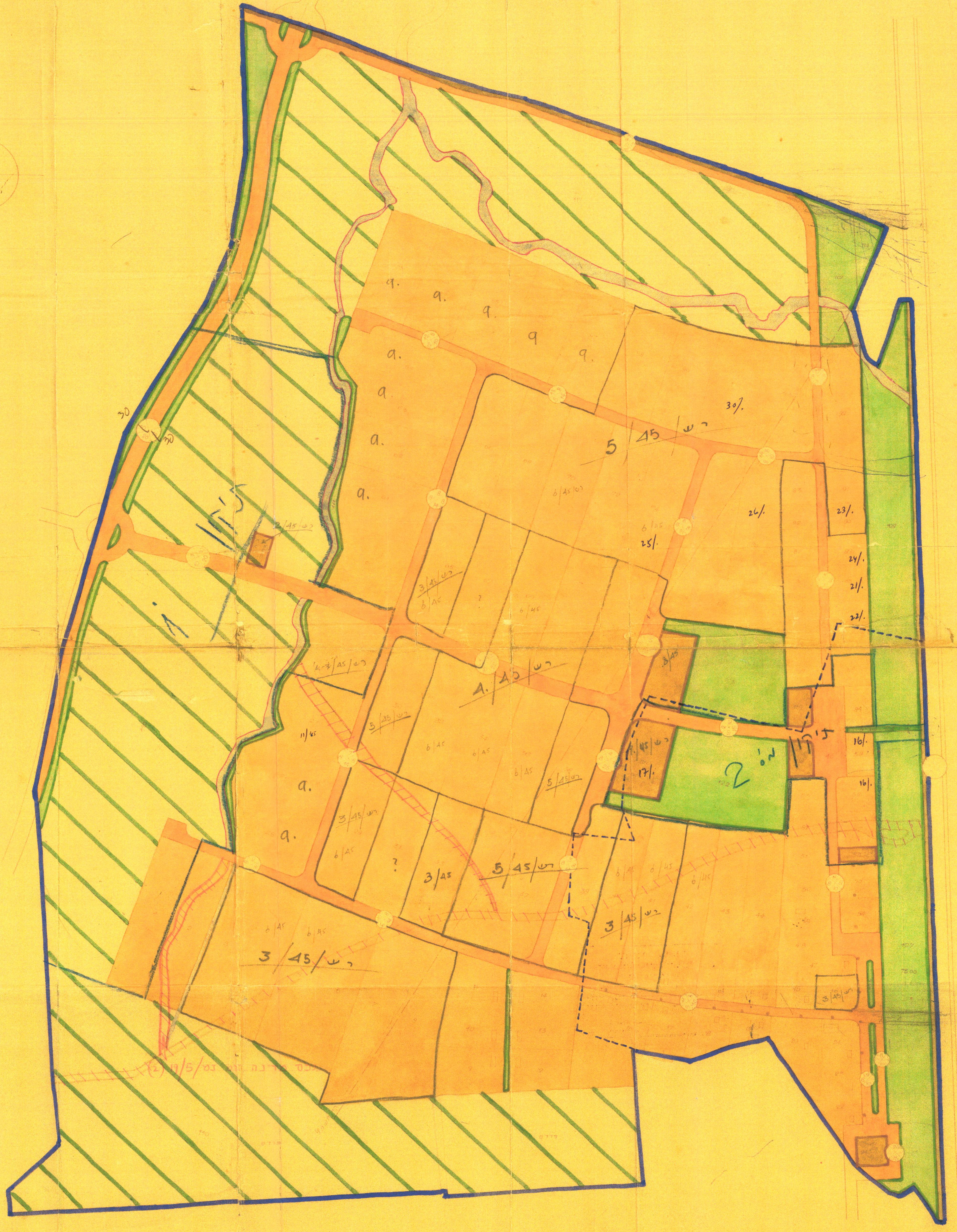
חתימת בעלי הקרקע ____ 11.6.51

חתימת מגישי התכנית ____

חברה להתישבות חקלאית ועירונית „רסקו” בע״מ
Rural and Suburban Settlement Co. "RASSCO" Ltd.

באורים:

🟦	גבול התכנית
🟫	דרכים קימות
🟧	דרכים חדשות
	קו חשמל
	עמודי חשמל
	ואדיות
////	[illegible] מבוטלות
	[illegible] מבוטלות
	[illegible]
🟧	אזור מגורים
▨	אזור חקלאי
🟩	שטחים פתוחים פרטיים
🟫	שטחים לבנינים צבוריים
	מס. הדרך
	קו בנין
	רוחב הדרך
	נכסי מדינה



1 : 2500 ק.מ.

חותמות

מדינת ישראל
הועדה הגלילית לבניה ולתיכנון ערים
מחוז תל־אביב
תכנית מפורטת מס׳ שג/פ/81
הועברה לועדה המחוזית לבניה ולתיכנון ערים עם המלצה להפקדה. בישיבה מס׳ 4 מיום [illegible]
יושב ראש
מנהל המשרד המחוזי

מדינת ישראל
הועדה הגלילית לבניה ולתיכנון ערים
מחוז תל־אביב
תכנית מפורטת מס׳ שג/פ/81
[illegible] לועדה המחוזית לבניה ולתיכנון ערים עם המלצה למתן תוקף. בישיבה מס׳ 11 מיום 7 [illegible]
יושב ראש
מנהל המשרד המחוזי לבנוי עיר וכפר

פקודת בנין ערים, 1936.
שטח תיכנון ערים גלילי־השומרון
תכניה מפורטת
מס׳ שג/פ/81
הועדה המחוזית בישיבתה ה 15
מיום 20 בנובמבר 1950
החליטה להפקיד את התכנית הנקובה לעיל.
ראש האגף לבנוי עיר וכפר.
יו״ר הועדה לבניה ולתיכנון ערים במחוז תל־אביב

פקודת בנין ערים, 1936.
שטח תיכנון ערים גלילי־השומרון
תכניה מפורטת
מס׳ שג/פ/81
הועדה המחוזית בישיבתה ה 17
מיום 26 במרס 1951
החליטה לתת תוקף לתכניה הנקובה לעיל.
ראש האגף לבנוי עיר וכפר.
יו״ר הועדה לבניה ולתיכנון ערים במחוז תל־אביב

חשבון השטחים

החלוקה המקורית

גוש 7737

מס׳ החלקה	השטח במ״ר	מס׳ החלקה	השטח במ״ר
1	[illegible]	48	39228
2	48150	49	–
3	50257	50	47540
4	10798	51	9380
5	13706	52	[illegible]
6	23772	53	14247
7	9486	54	1559
8	19014	55	4752
9	6852	56	21048
10	6327	57	30037
11	[illegible]	58	19228
12	6154	59	7121
13	4934	60	12208
14	8568	סה״כ	991502
15	31753	גוש 7659	
16	12249	1	45534
17	13981	2	21576
18	31722	3	5779
19	16205	4	7165
20	3123	5	62545
21	7566	6	30338
22	11148	חלק 57	2448
23	12617	סה״כ	173387
24	12497	גוש 7738	
25	9337	חלק 1	3220
26	9806	חלק 28	4273
27	23773	29	19500
28	13580	30	3142
29	34247	31	51881
30	91910	32	17529
31	37656	33	12421
32	15401	34	25745
33	13243	35	6073
34	13959	36	4065
35	17689	37	61567
36	[illegible]	48	6773
37	[illegible]	49	5847
39	[illegible]	50	7713
40	[illegible]	52	[illegible]
41	4610	53	[illegible]
42	[illegible]	סה״כ	235751
43	[illegible]		
44	[illegible]	גוש 7737	991502
45	[illegible]	גוש 7659	173387
46	[illegible]	גוש 7738	235751
47	[illegible]	סה״כ	1400640

החלוקה החדשה

אזור מגורים:

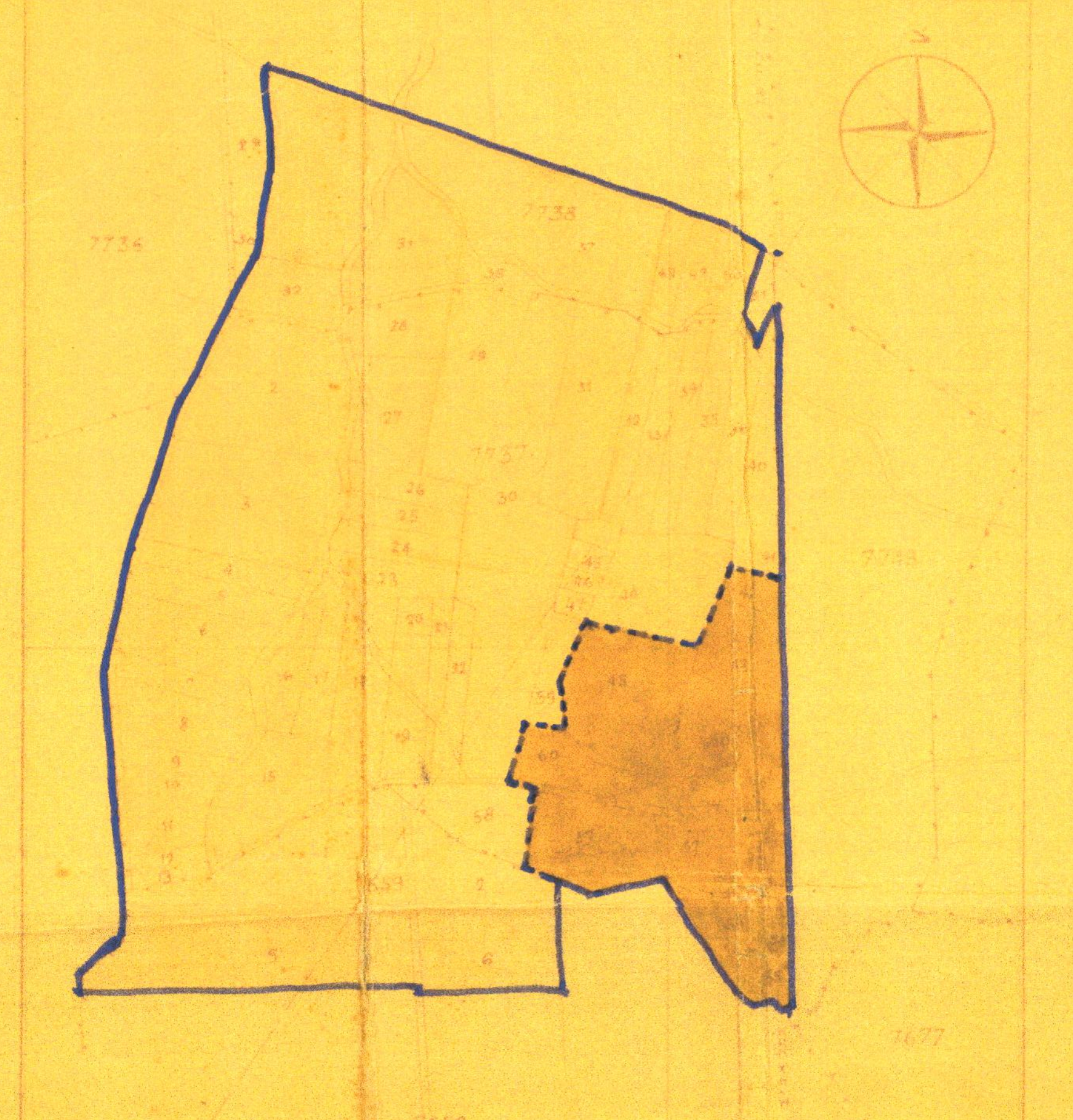
מס׳ יחידות	מספרי החלקות	שטח כל חלקה במ״ר	השטח הכללי במ״ר
12	1-6, 39-44	10.100	121.200
2	7-8	12.150	24.300
3	9-11	4.500	13.500
3	12-14	3.900	11.700
2	15-16	5.200	10.400
3	17-19	2.750	[illegible]
4	20-22, 24	2.800	11.200
4	25-28	[illegible]	35.000
25	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3	45-47	2.350	7.050
6	48-53	2.500	15.000
5	[illegible]	2.000	10.000
4	[illegible]	8.000	32.000
[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.000
9	93-101	9.500	85.500
1	92	8.000	8.000
7	77-83	1.800	12.600
8	84-91	1.950	[illegible]
		סה״כ	646.800

מגרשים לבנינים צבוריים:

מס׳ יחידות	מספרי החלקות	שטח כל חלקה במ״ר	השטח הכללי במ״ר
1	21		1.600
1	56		1.000
2	118-119	1.650	3.300
1	120		6.000
1	121		5.000
1	123		1.000
		סה״כ	17.900

שטחים פתוחים:

מס׳ יחידות	מספרי החלקות	שטח כל חלקה במ״ר	השטח הכללי במ״ר
	102		[illegible]
1	103		19.000
1	104		8.350
1	105		8.100
1	106		[illegible]
1	107		43.750
1	108		[illegible]
1	109		36.400
1	111		6.300
1	112		7.300
1	113		5.400
1	114		1.050
1	115		8.400
1	116		[illegible]
			[illegible]
	ואדיות		13.200
	דרכים		98.650
	רזרבה חקלאית		[illegible]
		סה״כ	1.400.640



תרשים הסביבה - ק.מ. 1:10.000