

תאריך: 10/05/2021  
ת. עברי: כ"ח באייר תשפ"א

**פרוטוקול רשות רישוי מס' 2021017**

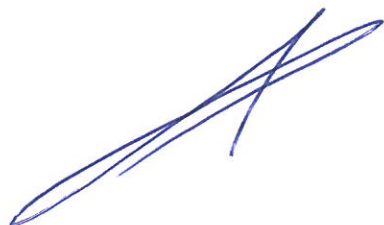
**בתאריך: 10/05/2021 כ"ח באייר תשפ"א**

**נכחו:**

**חברים:**

אדרי גבריאל פל  
אלי ברכה

- מהנדס הועדה  
- יו"ר הועדה



**תקציר נושאים לדיון**

בקשה להיתר

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה להיתר	20200340	מגורים , גדר + שער	גוש : 8975 חלקה : 101 תכ' : חש/15/10,	גלבולום אהובה	רחוב הנחלים 14, בצרה	3
2	בקשה להיתר	20200183	מערכת סולארית , הקמת תשתיות	גוש : 7739 חלקה : 1 תכ' : חש/114,	קיבוץ תל יצחק	תל יצחק	5






סעיף 1	בקשה להיתר: 20200340	תיק בניין: 38908400
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר 2021017 תאריך: 10/05/2021		

מספר רישוי זמין 8699857014-1

בעלי עניין

מבקש

גלבולס אהובה

עורך הבקשה

נירית לוי

מטפל:

אהרון אורית

כתובת:

רחוב הנחלים 14, בצרה

גוש וחלקה:

גוש: 8975 חלקה: 101

תוכניות:

חש/15/10, משמ/2/46, חש/11/10, חש/10/10, שגפ/81

יעוד:

אזור מגורים בישוב חקלאי

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה:

גדר + שער

מהות הבקשה

הקמת גדרות בנויות באורך של כ- 99 מטר, בגבול מגרש צפוני ומזרחי בנחלה, באזור המגורים, כולל שער כניסה לרכב, שערי כניסה להולכי רגל, פילרים למתקנים טכניים ובנוסף, הקמת גדר רשת באורך 408 מטר בגבולות מגרש באזור החקלאי כולל שער לרכב חקלאי בצד המזרחי.

המלצות

לאשר בכפוף ל-

א. השלמת מסמכים דרושים.

ב. תנאי ההיתר:

1. לא תותר תחילת בניה טרם הודעה על מינוי קבלן רשום בפנקס הקבלנים והמצאת אישורי הטמנה פסולת בנין לאתר מורשה (בתאום עם עורך הבקשה).
2. קבלת אישור לתחילת עבודה מהועדה המקומית לפי תקנה 75-78 לתקנון התכנון והבניה.
3. לא יותר שימוש טרם:
- א. ניקוי האתר וסביבתו מפסולת בנין והמצאת אישורי הטמנה.
- ב. מתן תעודת גמר

החלטות

לאשר בכפוף ל-

א. השלמת מסמכים דרושים.

ב. תנאי ההיתר:

1. לא תותר תחילת בניה טרם הודעה על מינוי קבלן רשום בפנקס הקבלנים והמצאת אישורי הטמנה פסולת בנין לאתר מורשה (בתאום עם עורך הבקשה).
2. קבלת אישור לתחילת עבודה מהועדה המקומית לפי תקנה 75-78 לתקנון התכנון והבניה.
3. לא יותר שימוש טרם:
- א. ניקוי האתר וסביבתו מפסולת בנין והמצאת אישורי הטמנה.
- ב. מתן תעודת גמר

גיליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס

א"כ"א, ח"י"ק

חוף השרון



אודים | ארסוף | בית יהושע | בני ציון | בצרה | געש | חרוצים | יקום | כפר נטר | רישמון | שפיים | תל יצחק

הועדה לתכנון ולבניה

הנשך בקשה להיתר: 20200340

- הסכם בדיקות מעבדה בטון
- אישור פקיד היערות- משרד החקלאות ופיתוח הכפר
- אישור ועד אגודה לגדר באזור המגורים
- אישור ועד מקומי לגדר באזור המגורים
- השלמת אישורי וועדים לגדר באזור החקלאי של הנחלה

א.א.א.  
א.א.א.



סעיף 2	בקשה להיתר: 20200183	תיק בניין: 999907000
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מספר 2021017 תאריך: 10/05/2021		

מספר רישוי זמין 5240677886-1

בעלי עניין

מבקש

קיבוץ תל יצחק

עורך הבקשה

בר קמה דני

מטפל: אהרון אורית

כתובת: תל יצחק

גוש וחלקה: גוש: 7739 חלקה: 1

גוש: 7746 חלקה: 118 מגרש: 2000

גוש: 8033 חלקות: 8, 9, 10

תוכניות: חש/114, משמ/44, חש/83, חש/2/10

יעוד: מספר יעודים שונים

שימושים: מערכת סולארית תאור הבקשה: הקמת תשתיות

מהות הבקשה

הקמת מערכת פוטו וולטאית צפה ע"ג מאגר מים (שהוקם בהיתר) והדפנות בהספק של עד 8.2 מגהוואט AC + פרגולות להצללת שנאים ותחנות ממירים.

חוות דעת

1. הבקשה מוגשת עפ"י תמ"א 1 סעיף 5.2.6.1
2. מאגר המים נבנה בהיתר מספר 17936 מיום 28.10.2004.
3. גובה מרבי מעל פני הקרקע-לא יעלה על 3 מטר מעל גובה דפנות המאגר או הבריכה.

המלצות

לאשר בכפוף ל-

- א. השלמת מסמכים דרושים, בדיקת היטל השבחה והסדרת תשלום אגרת בניה והיטל פיתוח על פי חוק העזר של המועצה.
- ב. תנאי ההיתר:
1. לא תותר תחילת עבודה טרם הודעה על מינוי קבלן רשום בפנקס הקבלנים והמצאת אישורי הטמנה פסולת לאתר מורשה (כמות פסולת בתאום עם עורך הבקשה)..
2. קבלת אישור לתחילת עבודה מהועדה המקומית לפי תקנה 75-78 לתקנון התכנון והבניה.
3. בכפוף למכתב התחייבות לפירוק המתקן בתום הפעלתו/ תוקף הרישיון לייצור חשמל.
4. הנחיות והוראות גופים חיצוניים שאישורם נדרש, יהיו חלק ותנאי בהיתר.
5. לא יותר שימוש טרם:
- א. ניקוי האתר וסביבתו מפסולת בנין והמצאת אישורי הטמנה..
- ב. מתן תעודת גמר

החלטות

לאשר בכפוף ל-

- א. השלמת מסמכים דרושים, בדיקת היטל השבחה והסדרת תשלום אגרת בניה והיטל פיתוח על פי חוק העזר של המועצה.
- ב. תנאי ההיתר:
1. לא תותר תחילת עבודה טרם הודעה על מינוי קבלן רשום בפנקס הקבלנים והמצאת אישורי הטמנה פסולת לאתר מורשה (כמות פסולת בתאום עם עורך הבקשה)..
2. קבלת אישור לתחילת עבודה מהועדה המקומית לפי תקנה 75-78 לתקנון התכנון והבניה.
3. בכפוף למכתב התחייבות לפירוק המתקן בתום הפעלתו/ תוקף הרישיון לייצור חשמל.



4. הנחיות והוראות גופים חיצוניים שאישורם נדרש, יהיו חלק ותנאי בהיתר.  
 5. לא יותר שימוש טרם:  
 א. ניקוי האתר וסביבתו מפסולת בנין והמצאת אישורי הטמנה..  
 ב. מתן תעודת גמר

#### גיליון דרישות

- אישור רמ"י
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התייעצות עם משרד הבריאות
- התייעצות עם רשות המים
- אישור מהנדס ביחס ליציבות המאגר ולקיומן של כל הדרישות הבטיחותיות בהן
- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים
- הסכם חיבור עם חח"י כולל תנאים להתחברות לרשת חשמל
- היחידה הסביבתית לאיכות הסביבה
- אישור מהנדס חשמל מורשה כולל תעודת הסמכה לעניין ציפוי הפלטות למניעת סינוור
- נספח בטיחות ערוך ע"י יועץ בטיחות, כולל התייחסות להקמת המתקן
- והפעלתו על מאגר מים.
- אישור קיבוץ תל יצחק ע"ג תכנית בנוסף לחתימה על טופס
- מכתב התחייבות לפירוק המתקן

