

תאריך: 26/04/2021
ת. עברי: י"ד באייר תשפ"א

פרוטוקול ועדת משנה מס' 2021003

בתאריך: 25/04/2021 י"ג באייר תשפ"א

נכחו:

חברים:

- | | |
|-------------------------|-------------|
| - יו"ר הועדה | אלי ברכה |
| - שפיים ומ"מ יו"ר הועדה | מאיר דור |
| - רשפון | גיל בן יקר |
| - תל יצחק | פבלו לם |
| - געש | ברק בן אריה |
| - תחום עודף | דני מנהיים |

סגל:

- | | |
|---------------------|----------------------|
| - מהנדס הועדה | אדרי' גבריאל פל |
| - סגנית מהנדס הועדה | אדרי' איילת שחר יפרח |
| - יועץ משפטי | עו"ד רויטל אפלבוים |
| - מנהלת תפעול ועדה | מירב סובול |

מוזמנים:

- | | |
|----------------------|------------------|
| - היחידה הסביבתית | היאלי מרקו |
| - נציג ארגוני התכנון | אדרי' מיכאל אורן |

נעדרו:

חברים:

- | | |
|------------|------------|
| - בני ציון | אורלי עמיר |
|------------|------------|

מוזמנים:

- | | |
|-----------------------|---------------|
| - רשות הטבע והגנים | אילנית איגל |
| - משרד החקלאות | אריאל למדני |
| - מנהל מקרקעי ישראל | אמיר גילת |
| - ראש צוות צפון | תמי ראם וגנר |
| - פיקוח מחוזי רמלה | יהודה בללו |
| - משרד הבריאות | יורי גיטלמן |
| - המשרד לאיכות הסביבה | ורד אדרי |
| - כיבוי אש | רון בוקר |
| - נציגת מינהל התכנון | אפרת פרחי |
| - קיבוץ יקום - משקיף | רון רותם |
| - מבקרת פנים | אורלי רזניקוב |

תקציר נושאים לדיון

בקשה להיתר

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
5	בקשה להיתר	20200012	מגורים , מגורים	גוש : 7696 חלקה : 1 מגרש : 31	כפיר גל	רחוב הערבה 31 כניסה ב, חרוצים	10
6	בקשה להיתר	20190085	חקלאי , מבנה חקלאי	גוש : 9146 חלקה : 71 תכ' : חש/מק/37/4,	חדד קרן	רחוב ההדרים , אודים	13
7	בקשה מקוונת ללא הקלות	2020031411	מגורים , שינויים ללא תוספת	גוש : 8957 חלקה : 3 מגרש : 103	אלי ברכה	רחוב יהלום , בית יהושע	16
8	בקשה להיתר	20200268	מגורים , הקלה או שימוש חורג	גוש : 8975 חלקה : 101 תכ' : חש/10/15,	גלבום אהובה	רחוב הנחלים 14, בצרה	18
9	בקשה להיתר	20200186	מתקני ביוב , עבודות אחרות	גוש : 7738 חלקה : 86 תכ' : חש/21/2,א,	מועצה אזורית חוף השרון	בני ציון	21
10	בקשה מקוונת עם הקלות	2020032011	מגורים , בנייה חדשה, הריסה	גוש : 8922 חלקה : 58 מגרש : 102	דפנה לוי וייס	רחוב הכפר 18, רשפון	23

תוכנית

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	תצ"ר	10	תצ"ר חש/7/21 א'	גוש : 8966 מחלקה : 38 עד חלקה : 39	ליפין חן	ההדרים , כפר נטר	3
2	תכנית מפורטת	401-0868364	דרך גישה לרשפון	גוש : 8921 מחלקה : 15 עד חלקה : 15	נתיבי איילון	רשפון , שכונה :	4
3	תכנית מתאר מקומית	401-0896035	שינוי גיאומטרי בנחלה 18 בבני ציון	גוש : 8042 מחלקה : 60 עד חלקה : 60	רמי ברגמן	הנחל 5 , שכונה : , בני ציון	6
4	תכנית מפורטת	401-0822536	השיטה 28, כפר נטר	גוש : 9148 מחלקה : 67 עד חלקה : 67	אריה פלנר	השיטה 28 , כפר נטר	8

סעיף 1	תצ"ר: 10
פרוטוקול לישיבת ועדת משנה מספר 2021003 תאריך: 25/04/2021	

שם התכנית: תצ"ר חש/7/21 א'

סוג סעיף אישור תכנית לצרכי רישום

סוג תוכנית תצ"ר

שטח התוכנית 2,396.00 מ"ר (2.396 דונם)

בעלי ענין

יזם
ליפין חן

כתובות ההדרים , כפר נטר

גושים חלקות

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עז חלקה	בשלמות
8966		לא	38	39	כן

מטרת דיון

אישור תכנית לצרכי רישום

מטרת התכנית

אישור תכנית לצרכי רישום

חוות דעת

התצ"ר תואם את תכנית חש/7/21 א'

המלצות מהנדס הועדה

לאשר את התצ"ר

החלטות

אישור תצ"ר - תכנית לצרכי רישום - איחוד וחלוקה

בעד 6

נגד 0

נמנע 0

סעיף 2	תכנית מפורטת: 401-0868364
פרוטוקול לישיבת ועדת משנה מספר 2021003 תאריך: 25/04/2021	

שם התכנית: דרך גישה לרשפון

סוג סעיף: דיון להמלצה

סוג תוכנית: תכנית מפורטת

סמכות תוכנית: ועדה מחוזית

שטח התוכנית: 24,100.00 מ"ר (24.1 דונם)

מספר תכנית	יחס
תמא/1	כפיפות
תמא/1/35	כפיפות
תממ/3	כפיפות
משמ/50/חש	החלפה

בעלי עניין

יזם

נתיבי איילון

עורך התכנית

אורן ירושלמי

מגיש

נתיבי איילון נתיבי איילון

כתובות: שכונה: רשפון

גושים וחלקות לתוכנית:

גוש: 8921 חלקי חלקות: 15, 16, 20, 23, 77
 גוש: 8922 חלקי חלקות: 3, 4

גרסת הוראות התכנית: 16

גרסת תשריט התכנית: 16

מטרת התכנית

הסדרת דרך גישה לשוב רשפון ממערך הדרכים שנקבע בתת"ל/15

חוות דעת

המלצות מהנדס הועדה

המלצת מהנדס הועדה: להמליץ לועדה המחוזית להפקיד בתנאים:

1. השלמת תיאום הכניסות לחלקות גובלות עם נציגי השוב והטמעתן בנספח התנועה.

2. אישור רשות הניקוז לנספח הניקוז.

3. יעוד נחל יש להפוך ליעוד משולב חקלאי / דרך / מתקן הנדסי ולפרט בשימושים שמוביל מים מותר.

4. תיקונים לתקנון:

א. סעיף 2.1 מטרת התכנית: "הסדרת דרך גישה לשוב רשפון ממערך הדרכים שנקבע".

ב. בסעיף 1.6 יש לרשום לגבי משמ/50/חש "שינוי" - תכנית זו משנה רק את המפורט בה וכל יתר הוראות משמ/50 ממשיכות לחול.

ד. סעיף 4.1.2 - להוסיף תנאי להרשאה לדרך אישור מהנדס הועדה המקומית להסדרת הכניסות לחלקות הגובלות מתוך הדרך.

ה. סעיף 4.3 - להוסיף שימוש: "יעוד משולב ושימושיו" במקום נחל.

ו. בסעיף 7.1 - שלב ביצוע - יש לתקן: "בהינף אחד או במספר שלבים באישור מהנדס הועדה המקומית".

מהלך דיון

מוזמנים : אורן ירושלמי / מתכנן.

אורן ירושלמי : מציג את התוכנית.
 גבי פל : מבקש הסבר לנושא הניקוז.
 גיל בן יקר : יש פתרון לירידה לחלקות?
 גבי פל : אין פתרון ירידה לחלקות. ביצענו סיור בשטח ונרשמו החלקות. הנושא ייפתר טרם הפקדת התוכנית. הוספנו תנאי הרשאה לדרך. ראה סעיף ד' וסעיף ה' בהמלצת מהנדס הועדה.
 אורן ירושלמי : נוסף הוראות מיוחדות להעברת צינור ניקוז בחלקות וכן תישמר נגישות בתקנון.
 מאיר דור : יש להתייחס לכבל חשמל.
 גבי פל : מוצע להוסיף תנאי : הטמנת קו חשמל הזנה לבאר כתנאי להרשאה.
 אדרי' מיקי אורן : מה מסומן להריסה?
 אורן ירושלמי : חממות.
 מאיר דור : לא ניתן להרוס זה של חקלאי.
 עו"ד רויטל אפלבוים : ניתן לסמן להריסה בתחום הדרך אך יש משמעות כספית. לדרוש כתבי שיפוי להריסות. חלק משטח חקלאי שהופך לדרך.
 אורן ירושלמי עזב את חדר הישיבות.

דיון פנימי :

גבי פל : מקריא את המלצת מהנדס הועדה ומוצע בזאת להוסיף את התנאים הבאים :

1. קבלת כתב שיפוי 100% עבור תביעות פיצויים לפי סעיף 197 לחוק.
2. תנאי להרשאה לדרך - הטמנת קו חשמל הזנה לבאר.

החלטות

המלצת מהנדס הועדה : להמליץ לוועדה המחוזית להפקיד בתנאים :

1. השלמת תיאום הכניסות לחלקות גובלות עם נציגי הישוב והטמעתן בנספח התנועה.
2. אישור רשות הניקוז לנספח הניקוז.
3. יעוד נחל יש להפוך ליעוד משולב חקלאי / דרך / מתקן הנדסי ולפרט בשימושים שמוביל מים מותר.
4. תיקונים לתקנון :
- א. סעיף 2.1 מטרת התכנית : "הסדרת דרך גישה לישוב רשפון ממערך הדרכים שנקבע".
- ב. בסעיף 1.6 יש לרשום לגבי משמ/50/חש "שינוי" - תכנית זו משנה רק את המפורט בה וכל יתר הוראות משמ/50 ממשיכות לחול.
- ד. סעיף 4.1.2 - להוסיף תנאי להרשאה לדרך אישור מהנדס הועדה המקומית להסדרת הכניסות לחלקות הגובלות מתוך הדרך.
- ה. סעיף 4.3 - להוסיף שימוש : "יעוד משולב ושימושי" או הרחבה המתאימה לשימוש בשטח החקלאי במקום יעוד נחל.
- ו. בסעיף 7.1 - שלב ביצוע - יש לתקן : "בהינף אחד או במספר שלבים באישור מהנדס הועדה המקומית".
- ז. קבלת כתב שיפוי 100% עבור תביעות פיצויים לפי סעיף 197 לחוק.
- ח. תנאי להרשאה לדרך - הטמנת קו חשמל הזנה לבאר

הוחלט : להמליץ להפקדה

בעד 5

נגד 0

נמנע 1

סעיף 3	תכנית מתאר מקומית: 401-0896035
פרוטוקול לישיבת ועדת משנה מספר 2021003 תאריך: 25/04/2021	

שם התכנית:	שינוי גיאומטרי בנחלה 18 בבני ציון
סוג סעיף	דיון להפקדה
סוג תוכנית	תכנית מתאר מקומית
סמכות תוכנית	ועדה מקומית
שטח התוכנית	11,033.00 מ"ר (11.033 דונם)

מספר תכנית	יחס
תמא/1	כפיפות
תמא/35	כפיפות
חש/10/10	כפיפות
חש/10/11	כפיפות
חש/10/15	כפיפות
חש/2/4	כפיפות
חש/2/3	כפיפות
חש/100	כפיפות
חש/10/2	כפיפות
משמ/47	החלפה

בעלי ענין

יזם

רמי ברגמן

עורך התכנית

אור קמינסקי

הנחל 5 , שכונה : בני ציון

כתובות

גושים חלקות

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
8042	לא	60	60	60	כן

גרסת תשריט התכנית: 4

גרסת הוראות התכנית: 4

מטרת התכנית

הכשרת בית מגורים קיים.

חוות דעת

1. יש חבות בהיטל השבחה.
2. התכנית בסמכות ועדה מקומית לפי חו"ד מהנדס הועדה הניתנת בזאת ולפי חו"ד היועמ"ש (רצ"ב).
3. חו"ד מהנדס הועדה לפי סעיף 61.א.ג(4):
- א. מטרת התכנית:
1. שינוי גבול אזור המגורים בנחלה ללא שינוי בשטחי היעודים.
2. התאמת קווי הבנין המאושרים לחלוקה הגיאומטרית החדשה.
- ב. לא רלוונטי.
- ג. התכנית ערוכה כחוק.

סעיף 4	תכנית מפורטת: 401-0822536
פרוטוקול לישיבת ועדת משנה מספר 2021003 תאריך: 25/04/2021	

שם התכנית: השיטה 28, כפר נטר

סוג סעיף: דיון למתן תוקף

סוג תוכנית: תכנית מפורטת

סמכות תוכנית: ועדה מקומית

שטח התוכנית: 502.00 מ"ר (0.502 דונם)

מספר תכנית	יחס
16/21/חש	שינוי
7/21/חש	שינוי

בעלי ענין

יזם

אריה פלנר

עורך התכנית

יעל דוד

מגיש

אריה פלנר

השיטה 28, כפר נטר

כתובות

גושים חלקות

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
9148	לא	67	67	67	כן

ממגרש	עד מגרש	שלמות מגרש	תכנית
168	168		חש / 16 / 21

מטרת התכנית

תוספת זכויות מתוקף תיקון 101 לחוק התכנון והבניה.

חוות דעת

בישיבת ועדת משנה מספר 2020002 מתאריך 26/04/2020 הוחלט :
להפקדה לפי המלצת מהנדס הועדה
בעד : 5 נגד : 0 נמנעים : 0

- בתחום התכנית יש עבירות על חוק התכנון והבניה ובגינן ננקטו צעדי אכיפה.
- התכנית נחתמה על ידי הועד המקומי של המושב
- התכנית מחוללת היטל השבחה ככל שהיא תאושר.
- התכנית בסמכות ועדה מקומית לפי סעיפים 62.א.(15) ו-62.א.(17)(ב) לחוק לפי חוות דעת מהנדס הועדה הניתנת בזאת ולפי חוות דעת היועצת המשפטית (רצ"ב).
- חוות דעת מהנדס הועדה לפי סעיף 61.א.(ג)(4):
א. התכנית מוסיפה שטחי עיקריים ושטח שרות במפלס המרתף.

- ב. לא רלוונטי.
- ג. התכנית ערוכה כחוק.
- ד. התכנית תואמת תכניות גבוהות ממנה בסולם העדיפויות של תכניות כאמור בסימן ח' החלות בתחום התכנית.
- ה. התכנית אינה משפיעה ואינה מושפעת מקיומם של שטחים המיועדים לצורכי ציבור, ובכלל זה שטחים היועדים למוסדות ציבור, של שטחים פתוחים ושל תשתיות בשטחה ובסביבתה.
- ו. התכנית אינה כוללת אתר הכלול ברשימת האתרים לפי סעיף 12 לתוספת הרביעית וגם אינה משפיעה על אתר כאמור.
- ז. לא רלוונטי.
- ח. תיקונים למסמכי התכנית :

הוראות התכנית

- סעיף 1.4 לציין סעיף 62.א.(א)(17)(ב) ולא כפי שנכתב.
- סעיף 1.7 למחוק את שם תכנית חש/721. הוראותיה אינן חלות על המגרש נשוא תכנית זו (יש למחוק כל התייחסות לתכנית זו גם בסעיפים אחרים בהוראות).
- סעיף 1.8 להוסיף מס' רשיון של עורכת התכנית.
- סעיף 2.1 מטרות התכנית - ניסוח לפי מהנדס הועדה.
- סעיף 2.2 (2) עיקרי הוראות התכנית - לציין את תוספת שטחי השרות במפלס מרתף (מיון במ"ר).
- סעיף 5 טבלת זכויות והוראות בניה מצב מוצע :
- 1. לבטל הערה א'.
- 2. הערה מס' (3) תנוסח : 8.5 מ' משיא גג משופע.
- 3. מספר הקומות הוא 2. לבטל הערה מס' (4).
- 4. למחוק הערות (7) ו-(8).

המלצות מהנדס הועדה

לאשר את התכנית בתנאים הבאים :

1. התכנית פורסמה להפקדה בי.פ. 9056 מתאריך 23.08.2020.
2. לא התקבלו התנגדויות עד לסיום ההפקדה בתאריך 28.11.2020.
3. הועדה המחוזית קבעה שהתכנית אינה בסמכות מקומית כיון ששטחי השירות חולקו בין קומת הקרקע והמרתף בניגוד לאמור בתכנית האם חש/16/21.
4. לאחר תיקון התוכנית כך שכל שטחי השירות למעט 15 מ"ר חניה (שמותרת בחש/16/21) יהיו במרתף, הועדה המחוזית אישרה שהתכנית בסמכות מקומית.
5. התוכנית מובאת לאישור הועדה עם המלצה לאישורה בגרסא המתוקנת.

החלטות

הוחלט : לאשר את התכנית לפי המלצת מהנדס הועדה בגרסתה המתוקנת.

בעד 6
 נגד 0
 נמנע 0

סעיף 5	בקשה להיתר: 20200012	תיק בניין: 102402700
פרוטוקול לישיבת ועדת משנה מספר 2021003 תאריך: 25/04/2021		

מספר רישוי זמין 90911643441

בעלי עניין

מבקש
כפיר גל

שרון כרמלה גואטה גל

עורך הבקשה
גבעולי איריס

מטפל: וארום איריס

כתובת: רחוב הערבה 31 כניסה ב, חרוצים

גוש וחלקה: גוש: 7696 חלקה: 1 מגרש: 31

תוכניות: חש/28/5

יעוד: אזור מגורים שטח מגרש: 368349.00 מ"ר

שימושים: מגורים תאור הבקשה: מגורים

מהות הבקשה

מובא לדיון חוזר לאחר בדיקה של המחלקה לפיה נמצא שההפקעה שפורסמה סומנה בהתאם להוראות תכנית חש/28/5 ולאור העובדה שהצדדים לא הגיעו להסכמה ומפות המדידה שלהם שונות.

מובא לדיון לשמיעת התנגדות בעל הזכות בנכס בדירה שבקיר המשותף (ממגרש 31 א) אשר לא קיבל הודעה על הגשת הבקשה להיתר לפני דיון בבקשה אלא נודע לו בדיעבד לאחר שקיבלו היתר והתחילו עבודות בשטח (רצ"ב התנגדותו ורצ"ב תגובה מטעם המבקשים).

הריסת מבנים קיימים + הקמת בית מגורים עם קיר משותף, בצד המזרחי של מגרש: בית מגורים בן 2 קומות (מפלס כניסה 0.0 וקמת מגורים תחתונה) כולל פטיו ומרפסת גג עם פרגולה+ממ"ד+ 2 חניות צמודות, לא מקורות בצד הצפוני של המגרש בסמוך לפילר+ מבנה עזר - מחסן בצמוד לגבולות מגרש דרומי ומזרחי, גדרות מוצעות באורך 26.0 מ"א. פיתוח שטח הכולל גרם מדרגות בצמוד לגבול מגרש צדדי- המזרחי. מקומת הכניסה העליונה מבוקשת יציאה למרפסת הגג. מבוקש קיר תמך בצמוד לגבול המגרש המערבי ובחלקו צפוני, קיר מחומר קל בסמוך לפטיו.

הבקשה כוללת הקלה של 6% בשטחי בניה (תוספת לשטח עיקרי 29.5 מ"ר) והקלה בדבר גודל מגרש מינימאלי עליו מותר להקים מבנה מ-750 מ"ר ל-736 מ"ר.

סוג פרסום	סטטוס	תאריך פרסום	תאריך תוקף
		04/02/2021	

מהות הפרסום:

הקמת בית מגורים חדש + הריסה הקלה של 6% בשטחי בניה תוספת לשטח עיקרי 29.5 מ"ר ואישור הקלה בדבר גודל מגרש מינימאלי עליו מותר להקים מבנה מ-750 מ"ר ל-736 מ"ר

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
-2.78	מגורים	89.45		12.00			

המשך בקשה להיתר : 20200012

המשך

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
	מגורים	140.05					
	מבנה עזר			50.00			
	פרגולות					50.00	
סה"כ		229.50		62.00		50.00	
		229.50		62.00		50.00	

חוות דעת

בישיבת ועדת משנה מספר 2020004 מתאריך 26/07/2020 הוחלט :
 לאשר לפי המלצת מהנדס הועדה
 בעד : 7 נגד : 0 נמנע : 0

- א. ההקלות המבוקשת פורסמה בעיתונות כדלקמן :
1. הארץ מתאריך : 26.3.2020
 2. ישראל היום מתאריך : 27.3.2020
 3. צומת השרון מתאריך : 27.3.2020

- ב. לא התקבלו התנגדויות
 ג. יש חבות בהיטל השבחה.

הערות לדיון 21/03/2021 :

1. בתאריך 03/02/2021 הוגשה תלונה מטעם בעל זכות בנכס ממגרש 31 א על כך שלא קיבל הודעה על הגשת הבקשה להיתר ונודע לו בדיעבד לאחר שהחלו בבנייה.
2. מבדיקת כל המסמכים לא נמצא עותק של אישור מסירה בדואר רשום לפי סעיף 149 (א) לחוק לבעל הנכס במגרש 31 א.
3. בנוסף, מבדיקה עם נציג חברת הפרסום - לא בוצע יידוע של בעלי הנכס בדואר אלא רק פרסום בעיתונות וזאת כתוצאה מאי הבנה.
4. בנסיבות אלו בכוונתנו להביא את הבקשה לדיון חוזר בישיבת הוועדה לרבות שמיעת המתנגד ושמיעת עמדת בעל הנכס.
5. רצ"ב התנגדות השכן ועמדת המבקשים.

בישיבת ועדת משנה מספר 2021002 מתאריך 21/03/2021 הוחלט :

עו"ד אפלבוים - הצעת החלטה : לשוב ולדון בישיבה הבאה לאחר בדיקת מחלקת הנדסה את תכניות המדידה של המודדים בהתאם לטענות שנטענו.

הוחלט : לשוב ולדון לפי הצעת היועמ"ש לועדה.

בעד 5
 נגד 0
 נמנע 0

הערות חדשות :

ביום 06/04/2021 נמסר מכתב ע"י הועדה למבקש ההיתר ולמתנגד אשר לפיו כל עוד הצדדים לא יגיעו להסכמה -הבקשה תובא לדיון חוזר למתן החלטה סופית.

המלצות

1. פנינו לצדדים וביקשנו שיעבירו מפת מדידה מוסכמת על שניהם או מפות מדידה נפרדות הקובעות חלוקת המגרש.
2. מפות אלה טרם התקבלו ולפיכך המלצתנו היא לאפשר את המשך העבודות בבנין ולהקפיא את ביצוע הגדרות המחלקות את המגרש ולשוב ולדון בנושא לאחר קבלת מפות המדידה או בדיון הבא של ועדת המשנה לכל המאוחר.

מהלך דיון

גבי פל : נותן רקע להליך הרישוי של הבקשה להיתר. התקבלה התנגדות שכן גובל והבקשה נדונה בועדת המשנה 2021002. התקבלה מפת מדידה של המתנגד התואמת באופן חלקי את מפת המדידה של התכנית המופקעת חש/5/28. המלצתנו לאפשר המשך בניה מלבד הגדרות בין המגרשים שיש לעצור את בנייתם עד למציאת פתרון סופי ומוסכם לחלוקת השטח בין הבעלים.

עו"ד רויטל אפלבוים : מפת המדידה של המתנגד הגיעה בימים האחרונים סמוך למועד הדיון. הויכוח הוא קנייני על החלוקה ביניהם. ממסמכי רמ"י נראה שהחלוקה לא שווה כולל סתירות במסמכי רמ"י. אין לנו סמכות כועדה לדון בנושא קנייני ואין לנו יכולת לבדוק חלוקה קניינית ומפת מדידה. הם צריכים לפתור את המחלוקת ביניהם.

גבי פל : מפת המדידה של המתנגד הועברה למודד של המבקש והם בודקים את העניין ביניהם.

איילת שחר יפרח : מקריאה את ההמלצה המתוקנת : פנינו לצדדים וביקשנו שיגיעו להסכמות בנוגע למדידה. לנוכח העובדה שהצדדים לא הגיעו להסכמות וקיימים הבדלים בין מפות המדידה המלצתנו היא להותיר את ההיתר של הבית, שנבנה בקיר משותף עם בית קיים, ולהקפיא את הגדרות המחלוקות את המגרש ולשוב ולדון בגדרות לאחר שהצדדים יפתרו המחלוקת ביניהם בערכאות המוסמכות ותתקבל מפת מדידה מעודכנת. יובהר כי אין הועדה עוסקת במחלוקות קנייניות.

החלטות

החלטה לאשר לפי המלצת מהנדס הועדה לפי נוסח ההחלטה המוצע בזאת : פנינו לצדדים וביקשנו שיגיעו להסכמות בנוגע למדידה. לנוכח העובדה שהצדדים לא הגיעו להסכמות וקיימים הבדלים בין מפות המדידה המלצתנו היא להותיר את ההיתר של הבית, שנבנה בקיר משותף עם בית קיים, ולהקפיא את בניית הגדרות המחלוקות את המגרש ולשוב ולדון בגדרות לאחר שהצדדים יפתרו המחלוקת ביניהם בערכאות המוסמכות ותתקבל מפת מדידה מעודכנת. יובהר כי אין הועדה עוסקת במחלוקות קנייניות.

בעד 6
נגד 0
נמנע 0

גיליון דרישות		תאריך השלמה	סטטוס
-	חשובים סטטיים והצהרת מהנדס		לא הושלם
-	דוח קרקע וביסוס		לא הושלם
-	אישור ועד הכפר	26/05/2020	הושלם
-	פירסום בעיתונים	26/05/2020	הושלם
-	אישור רשות מקרקעי ישראל	22/12/2020	הושלם
-	אישור הג"א	22/12/2020	הושלם
-	הסכם עם מעבדה מאושרת לבטונים ואינסטלציה	22/12/2020	הושלם
-	איטום ממ"ד	22/12/2020	הושלם
-	אישור פקיד היערות	22/12/2020	הושלם
-	אישור רשות הניקוז	22/12/2020	הושלם
-	תיקונים טכניים	22/12/2020	הושלם
-	אישור רשות העתיקות	22/12/2020	הושלם

סעיף 6	בקשה להיתר: 20190085	תיק בניין: 44606300
פרוטוקול לישיבת ועדת משנה מספר 2021003 תאריך: 25/04/2021		

מספר רישוי זמין 10000032634-1

בעלי עניין

מבקש

חדד קרן

חדד גיא

עורך הבקשה

כהן מוטי

מטפל: לידור שרי

כתובת: רחוב ההדרים, אודים

גוש וחלקה: גוש: 9146 חלקה: 71

תוכניות: חש/מק/37/4, חש/15/10, משמ/1/49, חש/5/4, חש/11/10, חש/10/10, חש/1/4

יעוד: שטח מגרש: 47570.00 מ"ר

שימושים: חקלאי תאור הבקשה: מבנה חקלאי

מהות הבקשה

הסדרת מבנים חקלאיים בנחלה והריסת בריכה.

המבנים החקלאיים:

אורוות סוסים בשטח 56.0 מ"ר (מסומן 1 על גבי התשיט)

סככת תיקון כלים בשטח 25.0 מ"ר (מסומן 2 על גבי התשריט)

סככת כלים בשטח 7.25 מ"ר (מסומן 3 על גבי התשריט)

מחסן בשטח 16.81 מ"ר (מסומן 4 על גבי התשריט)

סככת עופות חצר, מחסן/סככת תערובת, סככת כלים חקלאיים 162.0 מ"ר

(מסומנים 5,6,7, על גבי התשריט)

סה"כ 267.18 מ"ר

בנוסף, מנז' סוסים כולל גדר היקפית 1.10 מ' (מסומן 8 בתשריט), משטח אימון סוסים $R = 9.32$ מ' (מסומן 9 בתשריט) וסככה

חוות דעת

1. על פי תכנית חש/1/4 טבלה 5 גובה המבנים וקווי הבניין ייקבעו לפי אישור הועדה המקומית.

2. גבהי המבנים:

מבנה 1-אורווה גובה 5.52 מ' +,

מבנה 2,3 סככות כלים ותיקון כלים גובה 4.03 מ',

מבנה 4-מחסן אחסון תערובת גובה 3.62 מ' +

מבנים 5,6,7 גובה 5.30 +

3. המבנים הצפוניים (1,2,3,4) סמוכים לגבול מגרש צפוני. התקבלה חתימת שכן מחלקה צפונית.

4. עפ"י המלצת משרד החקלאות מיום 14/02/2021 התקבל אישור לסה"כ שטח של 299.26 מ"ר הכולל:

סככות (לגידול סוסים ומתבן) בשטח 208.58 מ"ר, קונטיינר בשטח 25.2 מ"ר, מחסן בשטח 25.2 מ"ר,

עופות חצר בשטח 40.28 מ"ר וזאת בהתאם לטבלת השטחים המופיעה בתשריט שהוגש ע"י עורך הבקשה למשרד החקלאות.

על פי המלצת משרד החקלאות, בביקור בשטח של משרד החקלאות נמצא כי שטח המחסן 25.2 מ"ר אינו משמש לייעודו. יש לוודא שאכן השימוש מוסב למחסן לפעילות החקלאית.

5. הערות לתשריט:
 - תיקון טבלאות שטחים : תיקון טבלת שטחים מותרים, תיקון טבלת שטחים מגורים ופירוט מבנים חקלאיים בטבלה.
 - השלמת שרטוט בתכנית ק.מ. 1: 100 המנז' והגדרות.
 - תיקון מפלסי קרקע
 - סימון חניות עפ"י שימוש- חקלאי, מגורים
 - יש לכתוב מספר היתר על גבי כל מבנה מגורים בתשריט.
6. ביום 07/06/2020 אושרה תכנית 0476572-401 לאיחוד וחלוקה -שינוי גבול בין מגורים לחקלאי, תוספת 50 מ"ר לשטח 450 מ"ר וקביעת קווי בניין לבריכת שחיה.
7. סטאטוס אכיפה משפטי: בנחלה התגלו עבירות בניה שבגינם הוגש כתב אישום.

המלצות

- לאשר את הבקשה בכפוף ל-:
- א. השלמת מסמכים דרושים, תשלום היטל השבחה והיטל פיתוח על פי חוק העזר של המועצה.
 - ב. תיקון הערות בדיקה ע"ג התשריט (ראה הערה 5 בהערות בדיקה).
 - ג. יש להתאים את התכליות והשטחים של המבנים החקלאיים לאלה שהומלצו לאישור ע"י משרד החקלאות לרבות המחסן החקלאי.
 - ד. כתנאי: הסבת המחסן ששטחו 25.2 מ"ר למחסן לפעילות חקלאית או לחלופין הריסתו כתנאי לקבלת תעודת גמר.
 - ה. לא יותר שימוש ו/או אכלוס טרם: מתן תעודת גמר

מהלך דיון

איילת שחר יפרח: מציגה את הבקשה, מסבירה על המבנים המסומנים לפי אישור משרד החקלאות ומקריאה את ההמלצה.

- דני מנהיים: על מה תעודת גמר?
- איילת: על הכשרה בדיעבד למבנים קיימים.
- היאל מרקו / היחידה הסביבתית: להוסיף את אישור היחידה הסביבתית לשלב בקרת התכן.
- איילת: התקבל אישור שכן גובל לבניה בגבול מגרש.
- גבי פל: המבקש מכין תב"ע לבריכת השחיה באזור המגורים.
- עו"ד רויטל אפלבוים: המבקש לא יקבל תעודת גמר עד שיכשיר או יהרוס את הבריכה.

החלטות

- לאשר את הבקשה בכפוף ל-:
- א. השלמת מסמכים דרושים, תשלום היטל השבחה והיטל פיתוח על פי חוק העזר של המועצה.
 - ב. תיקון הערות בדיקה ע"ג התשריט (ראה הערה 5 בהערות בדיקה).
 - ג. יש להתאים את התכליות והשטחים של המבנים החקלאיים לאלה שהומלצו לאישור ע"י משרד החקלאות לרבות המחסן החקלאי.
 - ד. כתנאי: הסבת המחסן ששטחו 25.2 מ"ר למחסן לפעילות חקלאית או לחלופין הריסתו כתנאי לקבלת תעודת גמר.
 - ה. לא יותר שימוש ו/או אכלוס טרם: מתן תעודת גמר.
 - ו. תנאי לקבלת תעודת גמר הכשרה או הריסת הבריכה.

בעד 6
 נגד 0
 מנוע 0

המשך בקשה להיתר: 20190085

תנאים לקליטת בקשה להיתר

- אישור ועד מקומי
- אישור ועד האגודה

תנאים לשלב בקרת תכנ

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס על יציבות מבנים קיימים
- אישור רמ"י
- אישור משרד הבריאות
- אישור כיבוי אש
- אישור פיקוד העורף
- אישור היחידה האזורית לאיכות הסביבה

סעיף 7	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200314\1	תיק בניין: 28803300
פרוטוקול לישיבת ועדת משנה מספר 2021003 תאריך: 25/04/2021		

מספר רישוי זמין 4861100471-1

בעלי עניין

מבקש

אלי ברכה

עורך הבקשה

צחי לוינסקי

מטפל: אהרון אורית

כתובת: רחוב יהלום, בית יהושע

גוש וחלקה: גוש: 8957 חלקה: 3 מגרש: 103

תוכניות: משמ/48, חש/מק/8, חש/10/15, חש/10/11, חש/10/10, חש/5/5, חש/3/5

יעוד: אזור מגורים בישוב חקלאי

שימושים: מגורים **תאור הבקשה:** שינויים ללא תוספת

מהות הבקשה

בנחלה - שינוי גיאומטרי לבריכת השחיה ללא שינוי בנפח הבריכה, הסדרת מצב קיים לסככה חקלאית ומחסן חקלאי והריסת מחסן חקלאי ופיתוח שטח.

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש
	מגורים	248.44		63.43			
	בריכת שחיה פרטית						
	סככה חקלאית		22.34				
	מחסן א		27.60				
	סה"כ	248.44	49.94	63.43			
			298.38	63.43			

חוות דעת

1. עפ"י תכנית חש/3/5 בניית מבני משק ועזר וקביעת קווי בניין למבנים ביעוד החקלאי - לפי אישור הועדה המקומית.

2. עפ"י המלצת משרד החקלאות מיום 08/11/2020 אין התנגדות למחסן ולסככה הממוקמים בתוך חלקת המגורים. המחסן הממוקם מחוץ לחלקת המגורים בשטח החקלאי- ממליצים לוועדה שלא לאשר.

3. תיקונים טכניים:

יש להציג את השינוי בצורת הבריכה ביחס לבריכה שבהיתר.

יש להוסיף בחתכים של המבנים החקלאיים גבהים ומפלסים.

המלצות

לאשר את הבקשה בכפוף ל:

א. הצגת שינויים בבריכה בהתאמה להיתר בניה.

ב. השלמת מסמכים דרושים, בדיקת תשלום היטל השבחה והיטל פיתוח על פי חוק העזר של המועצה.

ג. לא יותר שימוש ו/או אכלוס טרם:

1. מתן תעודת גמר

המשך בקשה מקוונת ללא הקלות : 20200314\1

מהלך דיון

אלי ברכה - יצא מהדיון.

איילת שחר יפרח: מסבירה את מהות הבקשה ומציגה את הבקשה להיתר.
גבי פל: יש מבנים באזור המגורים שמשרד החקלאות אישר. מה שמשרד החקלאות לא אישר - להריסה.

החלטות

לאשר את הבקשה בכפוף ל:

א. הצגת שינויים בבריכה בהתאמה להיתר בניה.

ב. השלמת מסמכים דרושים, בדיקת תשלום היטל השבחה והיטל פיתוח על פי חוק העזר של המועצה.

ג. לא יותר שימוש ו/או אכלוס טרם:

1. מתן תעודת גמר

בעד 5

נגד 0

נמנע 0

תנאים לקליטת בקשה להיתר

- רמ"י
- אישור משרד החקלאות
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס על יציבות המבנים הקיימים
- אישור וועד מקומי וועד האגודה

סעיף 8	בקשה להיתר: 20200268	תיק בניין: 38908400
פרוטוקול לישיבת ועדת משנה מספר 2021003 תאריך: 25/04/2021		

מספר רישוי זמין 997110418-1

בעלי עניין

מבקש

גלבלום אהובה

עורך הבקשה

נירית לוי

מטפל: אהרון אורית

כתובת: רחוב הנחלים 14, בצרה

גוש וחלקה: גוש: 8975 חלקה: 101

תוכניות: חש/15/10, משמ/2/46, חש/11/10, חש/10/10, משמ/46

יעוד: אזור מגורים בישוב חקלאי

שימושים: מגורים תאור הבקשה: הקלה או שימוש חורג

מהות הבקשה

בקשה להריסת בתי מגורים של בעל המשק ובן ממשיך והקמת בית מגורים לבעל המשק כולל בריכת שחיה + גדרות + פרגולות, הקמת בית מגורים חדש לבן ממשיך + פרגולה והקמת יחידת הורים צמודה ליחידת בעל המשק, הקמת יחידת פלח אחת צמודה לבית בעל המשק לטובת משרד והקמת שתי יחידות פל"ח נוספות: משרדים. פיתוח שטח כולל חניות וגדרות.

פורסמו הקלות:

- ניוד שטח עיקרי של 34.55 מ"ר מבית מגורים של בעל המשק לבית מגורים של בן ממשיך.
- הקלה במרחק מבנה פל"ח מבית המגורים.

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
	מגורים	337.17		21.68			
1.00	מגורים	110.80					
-1.00	מרתף			124.49			
	פל"ח	248.84					
	גגון/פרגולה						
1.00	מרפסת פתוחה/גן						
	בריכת שחיה פרטית			72.00		5.00	
	סה"כ	696.81		218.17		5.00	
		696.81		218.17		5.00	

חוות דעת

- פורסמה הקלה בעיתונות:
 - מעריב השבוע - 24.12.2020
 - מעריב הבוקר - 25.12.2020
 - זמן צפון שרון - 25.12.2020
 לא התקבלו התנגדויות.

המלצות

לאשר בכפוף ל-

א. השלמת מסמכים דרושים, תשלום היטל השבחה והיטל פיתוח על פי חוק העזר של המועצה.

ב. תיקונים טכניים על גבי התשריט.

ג. תנאי ההיתר :

1. לא תותר תחילת בניה טרם הודעה על מינוי קבלן רשום בפנקס הקבלנים והמצאת אישורי הטמנה פסולת בנין לאתר מורשה (300 טון).

2. קבלת אישור לתחילת עבודה מהועדה המקומית לפי תקנה 75-78 לתקנון התכנון והבניה.

3. תנאי לתחילת עבודות בניה : הריסת כל המבנים הקיימים בשטח הנחלה.

4. לא יותר שימוש ו/או אכלוס טרם :

א. ניקוי האתר וסביבתו מפסולת בנין והמצאת אישורי הטמנה.

ב. המצאת אישור איטום ממ"מ תקין.

ג. שטיפה וחיטוי מערכת מי השתייה. החיטוי והאישור לכך יעשו ע"י מי שהוסמך לזאת ע"י משרד הבריאות.

ד. מתן תעודת גמר

החלטות

לאשר בכפוף ל-

א. השלמת מסמכים דרושים, תשלום היטל השבחה והיטל פיתוח על פי חוק העזר של המועצה.

ב. תיקונים טכניים על גבי התשריט.

ג. תנאי ההיתר :

1. לא תותר תחילת בניה טרם הודעה על מינוי קבלן רשום בפנקס הקבלנים והמצאת אישורי הטמנה פסולת בנין לאתר מורשה (300 טון).

2. קבלת אישור לתחילת עבודה מהועדה המקומית לפי תקנה 75-78 לתקנון התכנון והבניה.

3. תנאי לתחילת עבודות בניה : הריסת כל המבנים הקיימים בשטח הנחלה.

4. לא יותר שימוש ו/או אכלוס טרם :

א. ניקוי האתר וסביבתו מפסולת בנין והמצאת אישורי הטמנה.

ב. המצאת אישור איטום ממ"מ תקין.

ג. שטיפה וחיטוי מערכת מי השתייה. החיטוי והאישור לכך יעשו ע"י מי שהוסמך לזאת ע"י משרד הבריאות.

ד. מתן תעודת גמר

בעד 6

נגד 0

נמנע 0

גיליון דרישות

- אישור רמ"י

- אישור פיקוד העורף

- אישור ועד מקומי

- אישור ועד אגודה

- דוח קרקע וביסוס

- חישובים סטטיים

- אישור רשות ניקוז

- הסכם בדיקת מעבדה לבדיקת בטונים, אינסטלציה ואיטום ממ"ד. מז"ח לברירה
- אישור פקיד היערות ממשרד החקלאות
- 2 עותקים מההגשה
- אישור יועצת ביוב מטעם המועצה ע"ג תשריט אינסטלציה ערוך ע"י יועץ סניטרי
- חתימת עורך הבקשה על תצהיר כיבוי אש

סעיף 9	בקשה להיתר: 20200186	תיק בניין: 41827700
פרוטוקול לישיבת ועדת משנה מספר 2021003 תאריך: 25/04/2021		

מספר רישוי זמין 50376485821

בעלי עניין

מבקש

מועצה אזורית חוף השרון

עורך הבקשה

אלגביש חובב

מטפל:

אד' איילת שחר יפרח – סגן מהנדס ועדה

כתובת:

בני ציון

גוש וחלקה:

גוש: 7738 חלקות: 86, 87, 88, 91, 92

תוכניות:

חש/21/2, א, חש/96, משמ/47, חש/3/2

יעוד:

אזור חקלאי

שימושים:

מתקני ביוב

תאור הבקשה: עבודות אחרות

מהות הבקשה

הנחת קו ביוב-סניקה מתחנת דלק אלון לתחנת בני ציון בצרה
תתי"ק עשוי פ.א. בקוטר 90 מ"מ באורך 1,020 מ'.
פורסמה הודעה מכוח תמ"א 1: "קו ביוב סניקה מתחנת דלק אלון לתחנת בני ציון בצרה".

מפלס/ קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
	מאגר מים/ביוב					1,020.00	
	סה"כ					1,020.00	

חוות דעת

ההודעה בדבר ההקלות המבוקשות לפי סעיף 149 לחוק פורסמו בעיתונות כדלקמן:

- מעריב השבוע מתאריך: 18.2.2012

- מעריב הבוקר מתאריך: 19.2.2021

- מעריב זמן השרון מתאריך: 19.2.2021

לא התקבלו התנגדויות.

המלצות

לאשר בכפוף ל-

א. השלמת מסמכים דרושים.

ב. תנאי ההיתר:

1. לא תותר תחילת עבודה טרם הודעה על מינוי קבלן רשום בפנקס הקבלנים והמצאת הסכם לפינוי פסולת בנין לאתר מורשה (כ-15 טון)

2. קבלת אישור הועדה המקומית לפי תקנות 75-78 לתקנות התו"ב (רישוי בניה) התשע"ו - 2016.

3. כתנאי: החזרת פיתוח השטח לקדמותו.

4. כתנאי: על הקבלן המבצע לפנות אל חברת חשמל לצורך היתר חפירה.

5. כתנאי: אין לבצע עבודות לפני קבלת אישור סופי מחברת מקורות.
 6. מתן תעודת גמר.

החלטות

לאשר בכפוף ל-

א. השלמת מסמכים דרושים.

ב. תנאי ההיתר:

1. לא תותר תחילת עבודה טרם הודעה על מינוי קבלן רשום בפנקס הקבלנים והמצאת הסכם לפינוי פסולת בנין לאתר מורשה (כ-15 טון)
2. קבלת אישור הועדה המקומית לפי תקנות 75-78 לתקנות התו"ב (רישוי בניה) התשע"ו - 2016.
3. כתנאי: החזרת פיתוח השטח לקדמותו.
4. כתנאי: על הקבלן המבצע לפנות אל חברת חשמל לצורך היתר חפירה.
5. כתנאי: אין לבצע עבודות לפני קבלת אישור סופי מחברת מקורות.
6. מתן תעודת גמר.

בעד 6

נגד 0

נמנע 0

גיליון דרישות

- חתימת רשות מקרקעי ישראל
- אישור חברת החשמל
- אישור משרד הבריאות
- מקורות
- רשות העתיקות
- נתיבי הגז הטבעי
- קצא"א (קו צינור אילת אשקלון)
- נתיבי ישראל
- תשתיות נפט ואנרגיה (תש"ן)
- אישור ועד מקומי
- אישור ועד אגודה
- אישור פקיד היערות
- כתב שיפוי לפי תמא" 1

סעיף 10	בקשה מקוונת עם הקלות: 20200320\1	תיק בניין: 24715400
פרוטוקול לישיבת ועדת משנה מספר 2021003 תאריך: 25/04/2021		

מספר רישוי זמין 4181485704

בעלי עניין

מבקש

דפנה לוי וייס

גיגי לוי וייס

עורך הבקשה

ארנון ניר

מטפל: לידור שרי

כתובת: רחוב הכפר 18, רשפון

גוש וחלקה: גוש: 8922 חלקה: 58 מגרש: 102

תוכניות: חש/במ/17/13, 401-0197988, חש/מק/41/13, חש/2/13, חש/10/10, חש/1/13, חש/9/13

שימושים: מגורים תאור הבקשה: בנייה חדשה, הריסה

מהות הבקשה

הריסת מבנה מגורים קיים ובניית בית מגורים חד קומתי הכולל מרתף, חניה ובריכת שחיה, הקלה לטובת בריכת שחיה במרווח אחורי במרחק 1 מ' מגבול מגרש במקום 5 מ' ובמרווח צידי במרחק 1 מ' מגבול מגרש במקום 4 מ' הקבוע בתוכנית.

סוג פרסום	סטטוס	תאריך פרסום	תאריך תוקף
	בוצע פרסום	18/04/2021	

מהות הפרסום

הריסת מבנה מגורים קיים ובניית בית מגורים חד קומתי הכולל מרתף, חניה ובריכת שחיה, הקלה לטובת בריכת שחיה במרווח אחורי במרחק 1 מ' מגבול מגרש במקום 5 מ' ובמרווח צידי במרחק 1 מ' מגבול מגרש במקום 4 מ' הקבוע בתוכנית.

מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
	מגורים	249.59		358.48		120.36	
	סה"כ	249.59		358.48		120.36	
		249.59		358.48		120.36	

חוות דעת

פרסום בעתונות-
 ישראל היום- 31.12.20
 הארץ- 31.12.20
 זמן שרון- 8.1.21
 לא התקבלו התנגדויות

המלצות

לאשר בכפוף ל-

- השלמת מסמכים דרושים, תשלום היטל השבחה והיטל ביוב על פי חוק העזר של המועצה.
- תיקונים טכניים ע"ג התשריט לאישור הועדה.

- ב. תנאי ההיתר :
1. לא תותר תחילת בניה טרם הודעה על מינוי קבלן רשום בפנקס הקבלנים והמצאת אישורי הטמנה פסולת בנין לאתר מורשה (150 טון).
 2. קבלת אישור לתחילת עבודה מהועדה המקומית לפי תקנה 75-78 לתקנון התכנון והבניה.
 3. לא יותר שימוש ו/או אכלוס טרם :
 - א. ניקוי האתר וסביבתו מפסולת בנין והמצאת אישורי הטמנה.
 - ב. המצאת אישור איטום ממ"מ תקין.
 - ג. שטיפה וחיטוי מערכת מי השתייה. החיטוי והאישור לכך יעשו ע"י מי שהוסמך לזאת ע"י משרד הבריאות.
 - ד. מתן תעודת גמר

לאשר

החלטות

לאשר בכפוף ל-

- א. השלמת מסמכים דרושים, תשלום היטל השבחה והיטל ביוב על פי חוק העזר של המועצה.
- ב. תיקונים טכניים ע"ג התשריט לאישור הועדה.
- ב. תנאי ההיתר :
1. לא תותר תחילת בניה טרם הודעה על מינוי קבלן רשום בפנקס הקבלנים והמצאת אישורי הטמנה פסולת בנין לאתר מורשה (150 טון).
2. קבלת אישור לתחילת עבודה מהועדה המקומית לפי תקנה 75-78 לתקנון התכנון והבניה.
3. לא יותר שימוש ו/או אכלוס טרם :
- א. ניקוי האתר וסביבתו מפסולת בנין והמצאת אישורי הטמנה.
- ב. המצאת אישור איטום ממ"מ תקין.
- ג. שטיפה וחיטוי מערכת מי השתייה. החיטוי והאישור לכך יעשו ע"י מי שהוסמך לזאת ע"י משרד הבריאות.
- ד. מתן תעודת גמר

לאשר

בעד 6

נגד 0

נמנע 0

אישור פיקוד העורף

אישור פקיד היערוות

אישור רשות הניקוז

הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים, אנסטלציה ואיטום ממ"ד

אישור רמ"י

תנאים לקליטת בקשה להיתר

- דו"ח קרקע וביסוס
- אישור רשות העתיקות
- חתימת ועד מקומי
- חישובים סטטיים