

היתר

תכנית מתאר מקומית או מפורטת : חש/13/2, חש/13/13	גוש : 6678	חלקה : 2	מגרש :	ת. בנין : 24703200
חלקות נוספות : גוש : 8921 חלקה : 36,				
מועצה אזורית חוף השרון	היתר בניה מספר : 20223	מספר בקשה : 20130078		
רשות מקומית : חוף השרון	שכונה :	כתובת הבניה : הפרחים 9 רשפון		

שם	תעודת זהות	מען	מיקוד	טלפון
מבקש	קז אלמה	033410010	הפרחים 9 רשפון	0544400409
	קז יאיר	028425429	הפרחים 9 רשפון	09-9588029
עורך הבקשה	לביא עודד	5460799	רח' הנחושת 2, תל אביב - יו	035228099
מתכנן שלד הבניין	דניאל אהרון	33058	טשרניחובסקי 24 כפר סבא	097603898

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

על פי אישור הועדה המקומית האמורה : ועדת משנה בישיבה מספר : 2014005 בתאריך : 06/04/14

מותר : מגורים - מגורים

בניית בית מגורים חד משפחתי בשטח עיקרי מבוקש 199.75 מ"ר ושרות 194.73 מ"ר, הקלה בקו בנין מ- 3 מ' ל- 2.7 מ'

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

- המסמך המ"צ מהווה חלק בילתי ניפרד ממהיתר.
 - לא תותר תחילת בניה טרם הודעה על מינוי קבלן רשום בפנקס הקבלנים והמצאת הסכם לפינוי פסולת בנין לאתר מורשה (כ- 80 טון).
 - לו יותר אכלוס ו/או שימוש טרם ניקוי האתר וסביבתו מפסולת בנין.
- המצאת אישורי הטמנה.
 - המצאת אישור איטום ממ"ד תקין.
 - שטיפה וחיתוי מערכת מי השתייה. החיטוי והאישור לכך יעשו ע"י מי שהוסמך לזאת ע"י משרד הבריאות.
 - מתן תעודת גמר וטופס 4.

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס' 7765 :

סעיף	תאור העבודה	הכמות	יחידה	מחיר ליחידה	סך הכל
1.00.100	בניה או שימוש חורג	445.00	מ"ר	32.55	14484.75
1240.00	הנחה :				
13245.00	סך הכל אגרת בניה :				

יתרת האגרה מס' 7765 שולמה בתאריך 82.12.14 לפי קבלה מספר 1041306

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

תאריך הפקת היתר : 17/09/2014
תאריך נתינת ההיתר : 11.1.2015

בכל מקום שבטופס זה מדובר בועדה מקומית, אף רשות רשוי מקומית וועדת משנה לועדה המקומית כשהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע

חותמת הועדה המקומית

חתימת יו"ר הועדה

חתימת המהנדס

לוח : עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית / המהנדס.
לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחים, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטר או לכבאי.