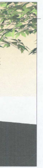
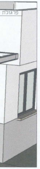
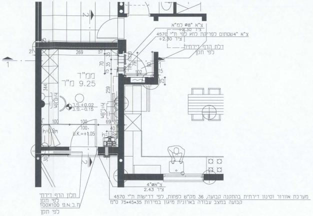
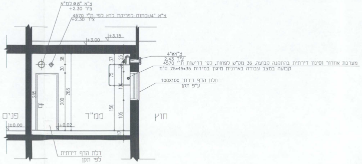






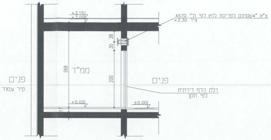
ממ"ד
9.25 מ"ר
צ"א "8ø למ"א
ציר +2.30
צ"א "4שסתום לפריקת לחץ לפי ת"י 4570
ציר +2.30
דלת הדף דירתית
לפי תקן
חלון הדף דירתי
לפי תקן
100X100 ת.ב.א.פ
לפי תקן
צ"א"4ø
ציר 2.43
מערכת אוורור וסינון דירתית בהתקנה קבועה, 36 מק"ש לפחות, לפי דרישות ת"י 4570
קבועה במצב עבודה בארונית מיגון במידות 35*45*75 ס"מ

תכנית מרחב מוגן דירתי
קנה מידה 1-50



צ"א "8ø למ"א
ציר +2.30
צ"א "4שסתום לפריקת לחץ לפי ת"י 4570
ציר +2.30
מערכת אוורור וסינון דירתית בהתקנה קבועה, 36 מק"ש לפחות, לפי דרישות ת"י 4570
קבועה במצב עבודה בארונית מיגון במידות 35*45*75 ס"מ
חלון הדף דירתי 100X100
ע"פ תקן
ממ"ד
פנים
חוץ
דלת הדף דירתית
לפי תקן

חתך 2-2
קנה מידה 1-50



צ"א "4שסתום לפריקת לחץ לפי ת"י 4570
ציר +2.30
ממ"ד
פנים
קיר צמוד
פנים
דלת הדף דירתית
לפי תקן

חתך 1-1
קנה מידה 1-50

דגם כרכום

טבלת תכנון מערכת אוורור וסינון

ממ"ד - מרחב מוגן דירתי

מספר החלפות אויר	X	שטח ממ"ד ברוטו	X	גובה ממ"ד ברוטו	=	מקל"ש אויר מסונן
1		12.37		2.85		35.25

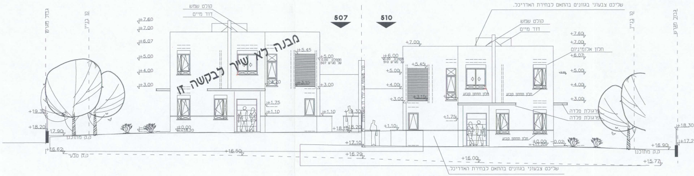
מספר אנשים בדירה	X	מקל"ש	=	מקל"ש אויר מסונן
6		6		36

א. ספיקת מערכת האוורור וסינון / מערכת הסינון הדירתית אשר תותקן בפועל בממ"ד תהיה לא פחות מ- מקל"ש אויר מסונן.

ב. המערכת הנ"ל תהיה מאושרת ע"י מכון התקנים לרבות הימצאות תו תקן ע"ג המערכת והשסתום ותותקן ע"י מתקין המוסמך ע"י פיקוד העורף ובהתאם לדרישות ת"י 4570.

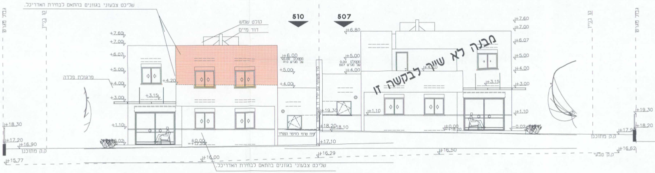
נספח הג"א אדריכלי דגם כרכום

כיוון והעמדה בהתאם לתכנית העמדה אדריכלית
קנה מידה 1-50



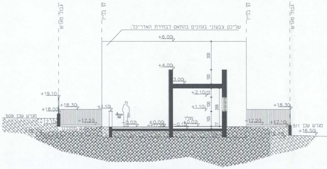
גבול מגרש
קו בניין
507
510
קולט שמש
דוד מיים
מבנה לא שייך לבקשה זו
שליכט צבעוני בגוונים בהתאם לבחירת האדריכל.
חלון אלומיניום
פרגולת פלדה
ק.ק. מתוכנן
ק.ק טבעי
+7.60
+7.00
+6.07
+5.00
+4.00
+3.00
+0.00
+19.30
+18.20
17.90
+16.62
+16.50
+17.10
+16.29
+16.00
+16.90
+17.20
+18.30
+15.77

חזית מזרחית
קנה מידה - 1-100



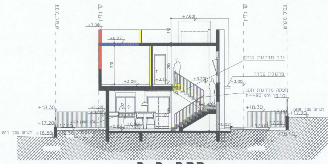
גבול מגרש
קו בניין
510
507
קולט שמש
דוד מיים
מבנה לא שייך לבקשה זו
שליכט צבעוני בגוונים בהתאם לבחירת האדריכל.
פרגולת פלדה
ק.ק. מתוכנן
ק.ק טבעי
+7.60
+7.00
+6.07
+5.00
+4.00
+3.00
+1.10
+0.00
+18.30
+17.20
+16.90
+15.77
+19.30
+18.20
+17.10
+16.29
+16.00
+16.50
+16.62

חזית מערבית
קנה מידה - 1-100



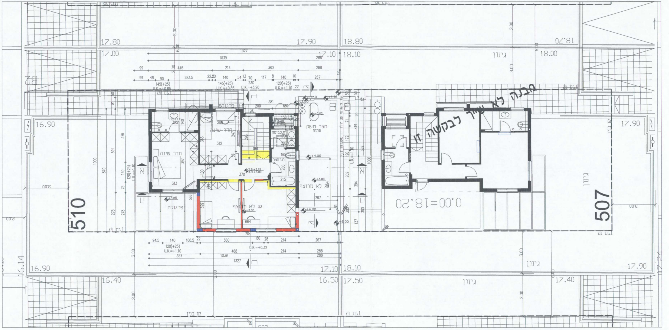
גבול מגרש
קו בניין
שליכט צבעוני בגוונים בהתאם לבחירת האדריכל.
+6.00
+4.00
+3.00
+2.10
+1.10
+0.00
+19.10
+18.00
+18.30
+17.20
+16.50
מגרש 509
מגרש שכן 511

חתך ג-ג
קנה מידה - 1-100



גבול מגרש
קו בניין
+7.60
+7.00
+6.07
+3.00
+1.20
+0.00
גרם מדרגות קודם
פרגולת פלדה
מעקה מדרגות תקני
h=+90 cm
+19.10
+18.30
+17.20
+16.50
+17.90
מגרש שכן 509
מגרש שכן 511

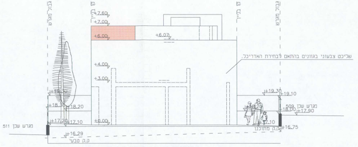
חתך ב-ב
קנה מידה - 1-100



מבנה לא שייך לבקשה זו
גינון
חדר שינה
חדר שינה
חצר משק
גג לא מרוצף
לא מרוצף
פרגולה
510
507
0.00=18.20
17.80
17.90
18.80
18.70
17.00
17.10
18.10
18.00
16.90
16.90
17.90
17.90
16.40
16.50
17.50
17.40
קו בניין

תכנית קומה א

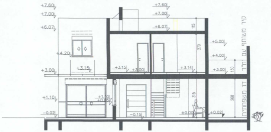
קנה מידה - 1-100



גבול מגרש
קו בניין
קו בניין
גבול מגרש
+7.60
+7.00
+6.00
+6.07
+4.00
+3.00
+0.00
שליכט צבעוני בגוונים בהתאם לבחירת האדריכל.
+19.30
+19.10
+18.00
+17.90
+18.20
+17.10
+17.10
+16.29
+16.75
מגרש שכן 511
מגרש שכן 509
ק.ק. מתוכנן
ק.ק. טבעי

חזית דרומית

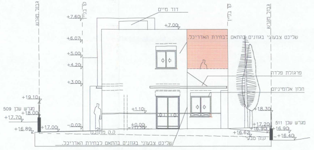
קנה מידה - 1-100



+7.60
+7.00
+6.07
+5.00
+4.20
+4.00
+3.15
+3.14
+3.00
+1.10
+0.85
-0.02
-0.15
+0.00
+0.02
קיר משותף עם חדר
דו משפחתית

חתך מקומי ה-ה דרך תוספת הבניה

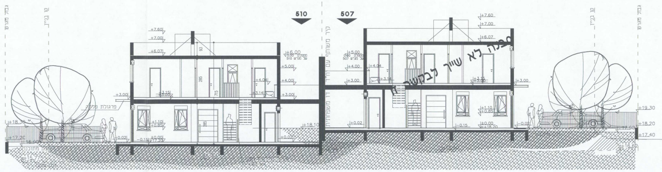
קנה מידה - 1-100



גבול מגרש
קו בניין
קו בניין
גבול מגרש
דוד מים
+7.60
+7.00
+6.07
+5.00
+4.20
+3.00
+1.10
+0.00
-0.02
שליכט צבעוני בגוונים בהתאם לבחירת האדריכל.
פרגולת פלדה
חלון אלומיניום
+19.10
+18.00
+18.30
+17.70
+17.00
+17.20
+16.89
+16.90
+16.62
+16.40
מגרש שכן 509
מגרש שכן 511
ק.ק. מתוכנן
ק.ק. טבעי

חזית צפונית

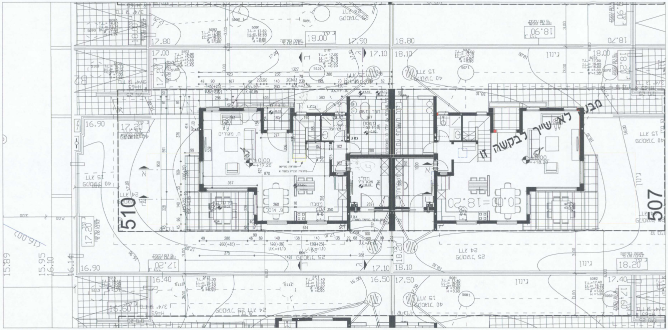
קנה מידה - 1-100



510
507
גבול מגרש
קו בניין
קו בניין
גבול מגרש
קיר משותף עם חדר
דו משפחתית
מבנה לא שייך לבקשה זו
פרגולת פלדה
+7.60
+7.00
+6.07
+6.00
+5.00
+4.00
+3.00
+1.10
+0.85
+0.00
-0.15
+18.30
+18.10
+17.20
+19.30
+18.20
+17.40
+16.62
ק.ק. מתוכנן

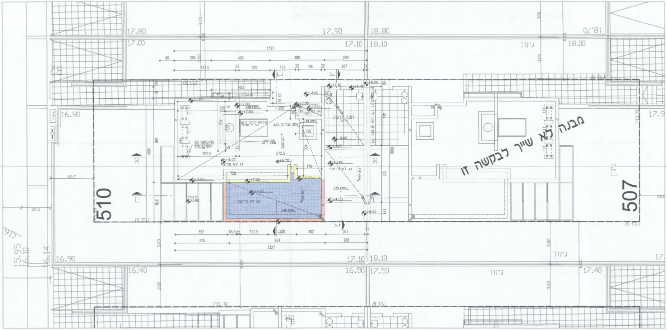
חתך א-א

קנה מידה - 1-100


510
507
מבנה לא שייך לבקשה זו
גינון
ח. מגורים
מטבח
±0.00 =17.20
±0.00 =18.20

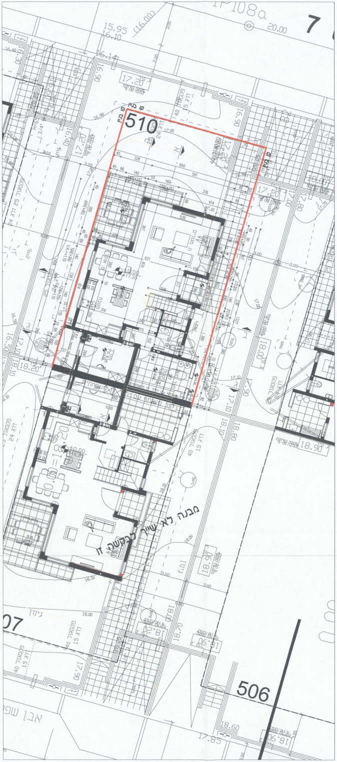
תכנית קומת קרקע

קנה מידה - 1-100


510
507
מבנה לא שייך לבקשה זו
גינון
1327

תכנית קומת גג

קנה מידה - 1-100


510
507
506
7
מבנה לא שייך לבקשה זו
גינון

תכנית העמדה

קנה מידה 1-100

וב שטח קיים קומה: 0
ח בניה כולל

שטח מסגרת
① 9.50*14.26 = 135.47
סה"כ שטח מסגרת 135.47 מ"ר

הורדות חיצוניות
② 1.37*2.88 = −3.95
③ 0.41*4.03 = −1.65
④ 4.14*0.99 = −4.10
⑤ 0.81*2.56 = −2.07
⑥ 0.05*4.34 = −0.22
⑦ 1.15*3.80 = −4.37
⑧ 4.14*2.88 = −11.92
סה"כ הורדות חיצוניות −28.28 מ"ר

בליטות עד 0.5 מ"ר
⑫ 2.28*0.40 = −0.91
⑬ 0.50*0.90 = −0.45
⑭ 0.50*6.14 = −3.07
סה"כ בליטות עד 0.5 מ"ר −4.43 מ"ר

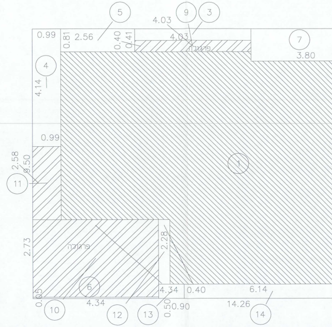
פרגולות
⑨ 0.40*4.03 = −1.61
⑩ 2.73*4.34 = −11.85
⑪ 2.58*0.99 = −2.55
סה"כ פרגולות −16.01 מ"ר
סה"כ שטח בניה כולל 86.75 מ"ר

שטח למטרות שירות

מרחב מוגן
⑮ 3.99*3.10 = 12.37
סה"כ מרחב מוגן 12.37 מ"ר
סה"כ שטח למטרות שירות 12.37 מ"ר

סה"כ שטח למטרות עיקריות: 74.38 מ"ר

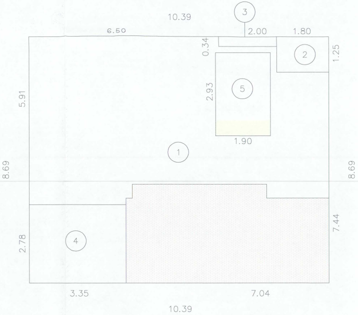
Created by Tovna Digital Engineering "Auto AREA (tm)"
Phone: 03-5628999


5
9
3
4.03
4.03
פרגולה
0.99
0.81
2.56
0.40
0.41
7
3.80
4
4.14
0.99
1
2.58
0.50
11
2.73
פרגולה
2.28
6
4.34
0.40
6.14
0.05
10
4.34
12
13
0.50
0.90
14.26
14

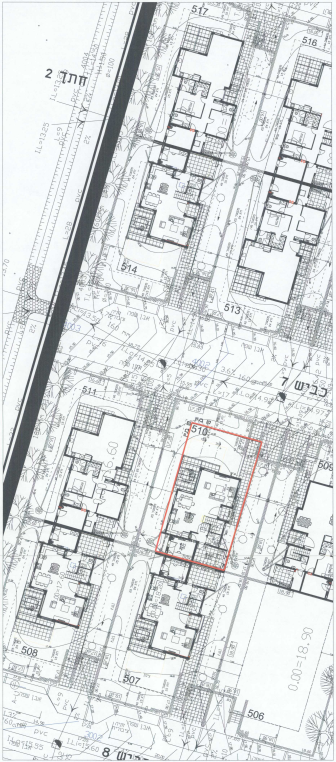
תרשים חשוב שטח
קומת קרקע
קנה מידה 1-50

חישוב שטח חדש קומה 1
שטח בניה כולל
שטח מסגרת
10.39 X 8.69 = 90.29 ①
סה"כ שטח מסגרת 90.29 מ"ר
הורדות
1.80 X 1.25 = 2.25 ②
2.00 X 0.34 = 0.65 ③
3.35 X 2.78 = 9.31 ④
מדרגות 1.90 X 2.93 = 5.57 ⑤
סה"כ הורדות −17.81 מ"ר
סה"כ שטח עיקרי בקומה 72.48 מ"ר
סה"כ שטח עיקרי קיים בהיתר −50.04 מ"ר
סה"כ שטח עיקרי חדש בבקשה זו 22.44 מ"ר

▨ שטח עיקרי מוסף
▭ שטח עיקרי להריסה


3
10.39
6.50
2.00
1.80
0.34
1.25
2
5
2.93
1.90
5.91
1
8.69
8.69
7.44
2.78
4
3.35
7.04
10.39

תרשים חשוב שטח
קומה א׳
קנה מידה 1-50

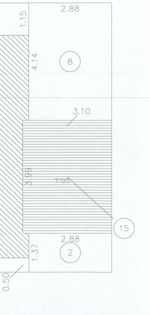

חתך 2
517
516
514
513
511
510
509
508
507
506
כביש 7
כביש 8
pvc
אבן שפה
צפון
דרום

תרשים מגרש
קנה מידה 1-200

פרגולה ▨

ממיד ▤

שטח למטרות עיקריות ▨

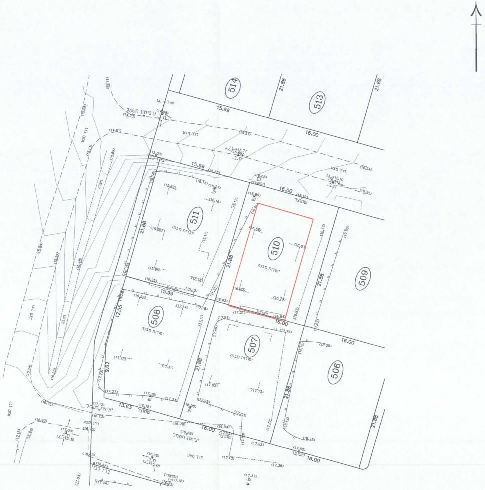


2.88
1.15
4.14
8
3.10
3.99
ממיד
15
2.88
1.37
2
0.50

מס' סידורי yak81

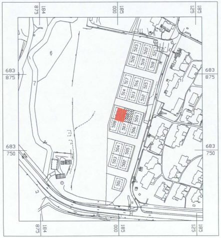
מפה טופוגרפית

מקום : קיבוץ יקום
גוש : 8952
חלקי חלקות : 3,8
מגרשים : 510
לא לצרכי רישום !



514
513
511
510
509
508
507
506
15.99
16.00
21.88
12.55
9.62
13.63
I.L.=13.40
I.L.=13.77
I.L.=15.10
ע.סימון חשמל
ת.ב.
דרך מעע
חניה
גדר רשת
תקשורת
שטוצר
ש.
יסודות מבנה
יציאת חשמל
(15.55)
(16.05)
(16.19)
(16.56)
(16.83)
(16.80)
(16.74)
(16.82)
(17.21)
(16.84)
(16.77)
(16.97)
(17.56)
(17.62)
(18.25)
(17.22)
(17.50)
(17.38)

תרשים סביבה בקנה מידה 1:2500



184 875
185 000
185 125
683 875
683 750
6
7
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523

הערות

1. המפה קשורה לרשת הקואורדינטות הארצית
2. הגבהים הניל הם אבסולוטים
3. גבולות המגרשים התקבלו בקובץ מהאדריכל של הת.ב.ע

אני מאשר כי מפה זו היא העתק נכון של המפה הטופוגרפית שהכנתי על סמך מדידה שהסתימה ביום 25 בחודש יוני שנת 2013 וכי כל הפרטים שצוינו במפה הם מדויקים ודרגתם היא א
המפה בוצעה בהתאם לתקנות המודדים (מדידה ומיפוי) התשנ"ח-1998.
תאריך גמר הכנת התכנית : 17-07-2013

סביון שחם, הסדנה 3 טירת הכרמל	707	סביון ש
שם המודד ומענו	מספר רשיון	חתימה

חץ הצפון
מיפוי והנדסה בע"מ
מדידות, מיפוי, GIS ואורתופוטו

סביון שחם 050-3332240
זיו סלומון 050-3332239
אלדב נמוביץ 050-3332238

רח' הסדנה 3 ת.ד. 2054
פארק התעשיה טירת כרמל 30200
טל': 04-8580355 פקס: 04-8580377
www.hetz-hazafon.co.il | office @ hetz-hazafon.co.il

קנה מידה 1 : 250

מטר 5 4 3 2 1 0 5 10 15 20 25 מטר

תכנית מדידה מצבית
קנה מידה - 1-250

32662629 ת.ז יעלה

מיכאל ורבין
מנהל קהילה
קיבוץ יקום

איריס

קיבוץ יקום

דגם כרכום שלב 2

עדכון ממי 8-8-2013
אחר ועדה 24-7-2013

חוק התכנון והבניה התשכ"ה–1965
בקשה להיתר בניה או לשימוש במקרקעין

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה
חוף השרון
13-08-2013
התקבל

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה–1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר
תנאיו ואגרות), התש"ל–1970

טופס 1
תקנה 2(א)

ועדה מקומית לתכנון ובניה רשות רישוי חוף השרון	מס בקשה: 20130045	מס תיק: 4172320

תאור הנכס

כתובת: שם הישוב	סמל ישוב	שם הרחוב	סמל רחוב	מס בית	גוש	חלקה	מגרש	התכנית/יות החלה/ות במקום
				510	8952	8		חש/1/30 ומשמ/41

מיפרט

	השם: משפחה	השם: פרטי	מס זהות או רישומו של תאגיד	המען: רחוב	מס בית	ישוב+מיקוד	מס	טלפון / פקסמיליה
המבקש	קיבוץ יקום		570003624	קיבוץ יקום 60972			ט. פ.	09-9524220
בעל הזכות בנכס בעלות ☐ חכירה ☐ אחר ☐	מנהל מקרקעי ישראל						ט. פ.	
עורך הבקשה הראשי	אורן (פורום אדריכלים)	מיכאל	057326274	הנחלים 7 ת.ד. 425 בצרה			ט. פ.	09-8669991 09-8669992
מתכנן שלד הבנין	ברוך	איציק	2224845	שד' בנימין 80, דירה 16, נתניה			ט. פ.	0523603835 098866082

תאור הבקשה	שינויים ותוספת בניה ליחידה מס 510(בשכונת שסק) ע"י הוספה בשטח עיקרי 22.44 מ"ר
שימוש עיקרי	■ מגורים ☐ מסחרי ☐ בידור ☐ תעשיה ☐ מלאכה ☐ חקלאי ☐ משרדים ☐ מלונאות ☐ נופש וספורט ☐ בניני ציבור ☐ שמוש אחר ________
סוג העבודה או השימוש המוצעים	☐ בנין חדש ■ תוספת לבנין ☐ שינוי בבנין ☐ תיקונים ☐ הריסה ________ ☐ שינוי בשימוש ממטרה: ________ למטרה: ________
האם הבניה היא עבור:	☐ משרד ממשלתי ☐ רשות מקומית ☐ מוסד ציבורי ■ גורם פרטי ☐ בנה ביתך ☐ אחרת ________
שטח	המגרש/החלקה: 350.00 מ"ר. שטח הבניה הכולל המבוקש: מ"ר 159.23 % בניה 45.76

חומרי הבניה

סוג הבניה	■ רגילה ☐ מתועשת ☐ להרכבה ☐ בית מוכן ☐ אחר ________
קירות חיצוניים	☐ בטון מזויין ■ בלוקים ☐ אבן טבעית ☐ לבנים שרופות ☐ חומר אחר ________
חומר גימור	☐ אבן מלאכותית ☐ אבן טבעית ■ טיח ☐ זכוכית ☐ חומר אחר ________
תקרות	■ בטון מזויין ☐ עץ ☐ חומר אחר ________
גג	■ בטון מזויין ☐ רעפים ☐ אסבסט ☐ טיח ☐ חומר אחר ________
גדרות	☐ אבן טבעית ☐ אבן מלאכותית ☐ בטון ☐ בלוקים ☐ ברזל ☐ עץ ☐ רשת ☐ חומר אחר ________ קיימות ____ מ"א מוצעת ____ מ"א סה"כ ____ מ"א

פרטי הבנין – לשימוש הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

שטח הבניה ברוטו – לפי יעוד: היעוד	פירוט היעוד (כגון דירות למגורים. בית מלון וכו.)	השטח בהתאם להיתר	גודל הדירות לפי מספר חדרים: דירות בנות	מספר דירות	מספר מגורים
למגורים			1 חדר		
להארחה			2 חדרים		
לעסקים ומשרדים			3 חדרים		
לבניני ציבור			4 חדרים		
לתעשיה ולמלאכה			5 חדרים		
למשק חקלאי			6 חדרים		
מקלט או מרתף					
מבני עזר					
סה"כ שטח הבניה			סך הכל		

מס, היתר הבניה: תאריך	חודש	שנה
היתר בניה		
התחלת הבניה		
גמר הבניה		
מספר הקומות (קומת עמודים מפולשת)		

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה 1965
הוועדה המקומית לתכנון ולבניה "חוף השרון"
ועדת משנה/~~מליאה~~
תכנית בניה רשיון מס' 20103
בישיבה מס' 2013003 מיום 21.3.13
הוחלט לאשר תכנית זו
בתנאי
יושב ראש
מהנדס

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה "חוף השרון"
אישור בדיקה
תכנית זו נבדקה ונדונה על ידנו
21.3.13 2013003
הנוכחית
88.44 מ"ר שטח עיקרי
מ"ר שטח שרות
20.8.13
תאריך חתימת הבודק

השטחים המבוקשים לבניה בכל מפלס בנפרד (ע"פי תכנית הבניה)

א השימושים העיקריים (מ"ר): קוד * קיים	שימוש מוצע	קוד * קיים	שימוש מוצע	קוד * קיים	שימוש מוצע	סה"כ שטח קיים	סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש	הקומה והמפלס בבנין **	ב חלקי שירות (מ"ר): מקלט	מתקנים ומערכות טכניות	אחסנה	חניה	מבואות וחדרי מדרגות	קומת עמודים מפולשת	מעברים לכלל הציבור	בליטות	אחר	בנייה קיימת	סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש	ג סה"כ הבנין מ"ר	סה"כ הבנין %	משטחים לא מקוריים
				74.38			74.38	21.25	קומה 0										12.37		3.53	86.75	24.79	16.01
				50.04	22.44		72.48	20.97	קומה 1													72.48	20.97	
				124.42	22.44		146.86	42.22	סה"כ המבנה										12.37	12.37	3.53	159.23	45.76	16.01
							א													ב		ג		
				124.42	22.44		146.86	42.22	מעל הקרקע										12.37	12.37	3.53	159.23	45.76	16.01
									מתחת הקרקע															

- * יש לרשום קוד ושם השימוש המבוקש בכותרת הדף.
- ** פירוט נוסף נמצא בדפי ההסבר

הערות: 1. במידה שקיימים יותר משלושה שימושים יש להשתמש בטופס נוסף.
2. במידה ואין מספיק שורות למספר קומות או מפלסים יש להשתמש בטופס נוסף.

הערה:
סה"כ השטחים המבוקשים א+ב = ג
חייבים להיות שווים לשטחים המותרים א1 + ב1 = ג1

השטחים המותרים לבניה בכל המפלסים יחד (ע"פי אסמכתא: חוק. תקנות. תכנית)

השימושים העיקריים (מ"ר): קוד	קוד	קוד		סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש	אסמכתא	חלקי שירות (מ"ר): מקלט	מתקנים ומערכות טכניות	אחסנה	חניה	מבואות וחדרי מדרגות	קומת עמודים מפולשת	מעברים לכלל הציבור	בליטות	אחר	בנייה קיימת	סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש	סה"כ השטחים המותרים לבניה מ"ר	%
						תכנית ראשית														
					א 1												ב 1		ג 1	
						מעל הקרקע														
						מתחת הקרקע														

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל: 8/8/2013
תאריך ____ שם וחתימת עורך הבקשה הראשי

אורן אדריכלים-אדריכל מיקי אורן
רשיון 56485 ע"מ 057326274
הנחלים 7 בצרה 60944 ת.ד. 425
טל: 09-8669991 פקס: 09-8669992

חתימות נוספות:

	תאריך	שם	חתימה
מתכנן שלד הבנין ~~המבקש~~	10/8/2013	איציק ברוך ~~קיבוץ יקום~~	איציק ברוך
בעל הזכות בנכס		מנהל מקרקעי ישראל	
המבקש ~~מתכנן שלד הבנין~~	11/10/2013	קיבוץ יקום ~~איציק ברוך~~	קיבוץ יקום

במקרה של בקשה להקלה או לשימוש חורג יש לחתום גם על פירוט הבקשה להלן:

פירוט הבקשה להקלה / לשימוש חורג	נימוקי הבקשה

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל:
תאריך ____ שם וחתימת עורך הבקשה הראשי

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות. [illegible]
17.10.2013
אמית שלום
ראש צוות קידום עסקאות
מרחב עסקי מרכז
רשות מקרקעי ישראל

חותמת הועדה המקומית / רשות הרישוי:
חותמת הועדה / רשות הרשוי ע"י: ____ תאריך ____ חתימה
חותמות אחרות:

א. מינויים והצהרת המבקש *

1(א).מינוי עורך הבקשה הראשי אדר' אורן מיכאל – פורום אדריכלים ויועצים בע"מ
אני ממנה בזה את ____ בעל/ת מס, זהוי 057326274
להיות עורך הבקשה הראשי להיתר. וליצגני בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר וקבלתו. לרבות התיקונים ככל שידרשו על ידי הרשויות הנ"ל.

1(ב).מינוי עורכי בקשה (לפי תחומים)
אני ממנה בזאת את:

שמות עורכי הבקשה	תחום פעולה	מען	טלפון	פקס,
1. אדר אורן מיכאל אורן אדריכלים	עורך ראשי	ת.ד. בצרה 425	09-8669991	09-8669992
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				

להיות עורך הבקשה להיתר בתחום הפעולה הנ"ל. וליצגני בתחום פעולתו בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות. בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו. לרבות התיקונים ככל שידרשו על ידי הרשויות הנ"ל.

2. מינוי מתכנן השלד
אני ממנה בזה את ____ בעל/ת מס, זהוי ____
כתובת ____ טל ____ פקס, ____
עיר רח מס בית
להיות אחראי/ת לתכנון השלד של הבנין שעליו מבוקש ההיתר. להגיש לועדה המקומית/רשות הרישוי המקומית את החישובים הסטטיים לגבי הבניה שעליה מבוקש ההיתר. ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.

3. מינוי הקבלן האחראי לביצוע הבנין
אני ממנה בזה את ____ בעל/ת מס, זהוי ____
ובעל תעודת רישום מס ____ בפנקס הקבלנים במדור ____
ובעל רשיון לביצוע העבודה בתוקף עד ____ לבצע את העבודה נשוא ההיתר כמתחייב לפי כל דין.
(אם טרם נתמנה קבלן לביצוע העבודה:)
אני מצהיר כי טרם מסרתי את ביצוע העבודה נשוא ההיתר לידי קבלן. ומתחייב כי אמסור אותה לידי קבלן רשום בפנקס הקבלנים. ככל המתחייב על פי כל דין. ולהודיע זאת לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. וחתימתו של הקבלן תצורף להודעה המפרטת את פרטי רישומו של הקבלן.

4. מינוי האחראי לביצוע השלד
אני ממנה בזה את ____ בעל/ת מס, זהוי ____
כתובת ____ טלפון ____ פקס, ____
להיות האחראי/ת לביצוע שלד הבנין.
(אם טרם מונה האחראי לביצוע שלד הבנין:)
אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ת לביצוע עבודות הבניה בתחומים (לפרט:) ____ ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות. ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. תאריך ____ חתימת המבקש ____

5. מינוי אחראים לביקורת
אני ממנה את הרשומים להלן להיות אחראים לביקורת ביצוע עבודות הבניה. כל אחד בתחום המצויין ליד שמו:

שם האחראי לביקורת	תחום פעולה	מען	טלפון	פקס,
1.אתגר על	אחראי ראשי	נחלת יצחק 8, ת"א, 67448	03-6092535	03-6092535
2.אורן אדריכלים	אדר' אורן מיכאל	ת.ד. בצרה 425	09-8669991	09-8669992
3.מהנדס איציק ברוך	קונסטרוקטור	שד' בנימין 80 דירה 16 נתניה	052-3603835	09-8866082
4.לבנת שצקי	חשמל	רח' הפסנתר 11, ראשל"צ	054-6537063	04-6320140
5.ארנון יצקר יעד תכנון	אינסטלציה	יעד, ד.נ משגב 20155	04-9909007	04-9909344
6.גדי שלח	אדריכל פיתוח	ת.ד. 15 עתלית	04-9841101	04-8841407
7.אתגר על	פיקוח	נחלת יצחק 8, ת"א, 67448	03-6092535	03-6092535
8.				
9.				
10.				

(אם טרם נתמנו אחראים לבקורת. כולם או חלקם:)
אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ים לביקורת ביצוע עבודות הבניה בתחומים (לפרט:) ____ ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות. ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. תאריך ____ חתימת המבקש ____

ב. הצהרות

1. הצהרת עורכי הבקשה
אנו החתומים מטה מצהירים בזה:
(1) כל אחד מאתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א,1(ב) למעלה הוא נכון.
(2) כל אחד מאתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ"ל.
(3) אנו מצהירים. כל אחד לגבי תחום פעולתו. שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו וכי בדקנו את המסמכים הנוגעים לבקשה. לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה. וידוע לנו כי אם הצהרה זו אינה נכונה. הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב. כמשמעותה בסעיף 214 לחוק והננו צפויים לעונשים הקבועים לפי כל דין.

אני אדר אורן מיכאל אורן אדריכלים (עורך הבקשה הראשי) אחראי/ת לכך שהבקשה על נספחיה נערכה לפי מיטב הידיעה המקצועית ובהתאם לכל חיקוק החל על הבנין או העבודה המוצעת. שכל הנתונים שנמסרו על ידי בבקשה זו נכונים ושהתכנון המוצע תואם את כל התכניות. פרט לסטיות שפורטו לעיל.
תאריך ____

שמות עורכי הבקשה	חתימת עורכי הבקשה	מס, רשיון
1. אורן אדריכלים (עורך ראשי)		
2.אדר' מיכאל אורן (עורך ראשי)		56485
3.מהנדס איציק ברוך	איציק ברוך	
.4		
.5		
.6		
.7		
.8		
.9		
.10		

אורן אדריכלים-אדריכל מיקי אורן
רשיון 56485 ע"מ 057326274
הנחלים 7 בצרה 60944 ת.ד. 425
טל: 09-8669991 פקס: 09-8669992

2. הצהרת מתכנן שלד הבנין
אני הח"מ מהנדס איציק ברוך מס, זהוי 2224845
שם משפחה פרטי
מהנדס רישוי מס, 222851
הנדסאי בעל רשיון מס, ____ (כ"מבנה פשוט)
מצהיר בזאת כדלקמן:
1) אני מסכים להיות מתכנן שלד הבנין נשוא הבקשה' ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.
2) אני מתחייב להגיש לפני מתן ההיתר נשוא הבקשה' את החישובים הסטטיים בדבר הבניה נשוא ההיתר.
3) ידוע לי שאם אחרי הגשת החישובים הסטטיים יתגלה צורך בשינוי מהותי בהם' אני מתחייב להגיש חישובים סטטיים מתוקנים מיד עם גילוי הצורך בכך.
4) אני מצהיר כי יש לי הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו' וכי בדקתי את כל המסמכים הנוגעים לבקשה לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה' וידוע לי כי אם הצהרה זו אינה נכונה הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב כמשמעותה בסעיף 214 לחוק' והנני צפוי לעונשים הקבועים לפי כל דין.
5) ידוע לי כי עלי לשמור את תכניות הקונסטרוקציה לתקופה של לא פחות מ–10 שנים לאחר גמר הבניה.
תאריך: ____ חתימת המתכנן: איציק ברוך

** 3. הצהרת האחראי לביצוע שלד הבנין (כאשר מונה)
אני הח"מ ____ מס, זהוי ____
מהנדס רשוי מס, ____ (למבנה פשוט) הנדסאי בעל רשיון מס, ____ מצהיר בזה כדלקמן:
1) אני מסכים להיות האחראי לביצוע שלד הבנין.
2) יש לי את הכישורים המקצועיים להיות אחראי לביצוע שלד הבנין ואני מתחייב לדאוג לביצוע שלד הבנין על פי תכניות והוראות מתכנן השלד כפי שינתנו בכתב וכן לבצע תפקידי על פי שנקבע בכל חיקוק הנוגע לה.
תאריך: ____ חתימה: ____

** 4. הצהרת האחראים לביקורת (כאשר מונו)
אנו החתומים מטה מצהירים בזה:
1) כל אחד מאיתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א,(5) לעיל הוא נכון.
2) כל אחד מאיתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ"ל.
3) אנו מצהירים' כל אחד לגבי תחום פעולתו' שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך את הביקורת כהלכה ולדווח על תוצאותיה לרשות הרשוי המקומית' כמתחייב על פי כל דין.

אני מהנדס איציק ברוך (עורך הבקורת הראשי) אחראי/ת לכך שהבקורת תערך על פי מיטב הידיעה המקצועית ושכל הדווחים לרשות הרשוי המקומית יערכו על פי כל דין.

שמות האחראים לבקורת	חתימת אחראים לבקורת	מס, רשיון
1. מהנדס איציק ברוך	איציק ברוך	222851
2. אדריכל מיכאל אורן		56485
3. מהנדס חשמלאי לבנת שצקי		
4. לריסה		69688
5. אדריכל גדי שלח		35152
.6		
.7		
.8		
.9		
.10		

אורן אדריכלים-אדריכל מיקי אורן
רשיון 56485 ע"מ 057326274
הנחלים 7 בצרה 60944 ת.ד. 425
טל: 09-8669991 פקס: 09-8669992

* נתמנה אדם אחד ליותר מתפקיד אחד. ימלא פרטיו וחתימתו ליד כל אחד מהתפקידים שהוא ממלא או מצהיר לגביהם. בכפוף להוראות כל דין.

** ניתן להגשה בנפרד' לפני התחלת הבניה.