

מס' דף: 1

תאריך: 13/11/2019  
ט"ו חשון תש"ף

מועצה אזורית חוף השרון

## פרוטוקול ישיבת רשות רישוי

ישיבה מספר: 2019031 ביום רביעי תאריך 13/11/19 ט"ו חשון, תש"ף

השתתפו:

חברים:

אלי ברכה

אדר' ירדן ערמון

יו"ר הוועדה

מהנדס הועדה

מס' דף: 2

תאריך: 13/11/2019

פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מספר: 2019031 בתאריך: 13/11/19

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ.
1	20190129	23223400	8936	18		קיבוץ שפיים	שפיים	3

סעיף: 1	מספר בקשה: 20190129	תיק בניין: 23223400
פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 2019031 בתאריך: 13/11/2019		

**מבקש:**

\* קיבוץ שפיים

**עורך הבקשה:**

\* בר כמה דני

**אחראי בקשה:**

\* וארם איריס

iris@hof-hasharon.co.il

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 98570494991

**כתובת הבניין: שפיים**

גוש וחלקה: גוש: 8936 חלקה: 18 יעוד: ספורט תיירות ונופש

תכנית: חש/2/31, משמ/42

שטח שירות	שטח עיקרי	תאור בקשה	נופש וספורט
138.70	861.30	בניני ציבור	

**מחלת:**תוספת קומה + קומה חלקית למבנה שרות לספורט קיים בן קומה אחת + פרגולות.  
בנוסף מגרש ספורט מגודר בגדרות.

מובא לדיון לתיקון טעות סופר של השטחים המפורטים לעיל:

1. תיקון שטח עיקרי קיים של מבנה 32 בטבלת השטחים הקיימים והמוצעים:

880.09 מ"ר (ולא 880.00 מ"ר כפי שנכתב בטעות) בהתאמה לתשריט הבקשה ולהיתר מספר 18410 מיום 18.05.2009.

2. תיקון הערת בדיקה בנוגע לסה"כ השטחים: הקיים + המוצע על פי תכנית בינוי ופיתוח שאושרה ע"י הועדה המקומית ביום 17.06.2019 : 2000 מ"ר (ולא 1002.70 מ"ר כפי שנכתב בטעות).

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				101.36		880.09		0.00	
194.80							מרפסת פתוחה/גן		
270.92							פרגולות		
			138.70		838.05			4.30	
					23.25			8.60	
465.72			138.70	101.36	861.30	880.09			
0.00% : %בניה:		240.06		1741.39		סה"כ:			

**הערות בדיקה:**

- התקבל מכתב מרמ"י לדון בבקשה טרם אישורם.
- תכנית בינוי אושרה ע"י הועדה המקומית ביום 17.6.19, המבנה הבנוי הוא 32 לפי תוכנית הבינוי והפיתוח ותכליתו: מבנה שרות לספורט, השטח הקיים + המוצע: 2000 מ"ר.

#### ה מ ל צ ו ת :

לאשר בכפוף ל-

- א. השלמת מסמכים דרושים, תשלום היטל ביוב לפי חוק העזר של המועצה.
- ב. מתן ערבות בנקאית לקיום תנאי ההיתר לפי תקנה 70 (תקנות התכנון והבניה).

ב. תנאי ההיתר:

1. לא תותר תחילת בניה טרם הודעה על מינוי קבלן רשום בפנקס הקבלנים והמצאת אישורי הטמנה פסולת בנין לאתר מורשה ( 1700 טון).
2. קבלת אישור לתחילת עבודה מהועדה המקומית לפי תקנה 75-78 לתקנות התכנון והבניה.
3. לא יותר שימוש ו/או איכלוס טרם:
- ג. המצאת אישור איטום ממ"ד תקין.
- ד. שטיפה וחיטוי מערכת מי השתיה. החיטוי והאישור יעשו ע"י מי שהוסמך לכך ע"י משרד הבריאות.
- ה. מתן תעודת גמר.

החלטה: לאשר לפי המלצת המהנדס.

הערה: הכיתוב המעובה הנו החלטת רשות רישו מיום 08/08/2019.

המלצה: לתקן טעות סופר ולאשר לפי החלטת ישיבת רשות רישוי מספר 2019025 מיום 08/08/2019.

#### ה ח ל ט ו ת

לאשר לפי המלצת מהנדס הועדה

#### ת. השלמה

#### גיליון דרישות:

- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- אישור כיבוי אש
- אישור משרד הבריאות
- אישור משרד איכות הסביבה
- הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים ואינסטלציה
- איטום ממ"ד
- אישור פקיד היערו
- אישור רשות הניקוז
- יועץ נגישות מתו"ס מוסמך
- חוו"ד היחידה הסביבתית לנושא רעש
- אישור הקיבוץ

29/07/2019