

מס' דף: 1

תאריך: 05/08/2019
ד' אב תשע"ט

מועצה אזורית חוף השרון

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי

ישיבה מספר: 2019024 ביום שני תאריך 05/08/19 ד' אב, תשע"ט

השתתפו:

חברים:

אלי ברכה

אדרי ירדן ערמון

יו"ר הוועדה

מהנדס הועדה

מס' דף: 2

תאריך: 05/08/2019

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מספר: 2019024 בתאריך: 05/08/19

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ.
1	20190077	38916500	7659	118		אפרתי יונתן	נורית 19 בצרה	3
2	20170063	132403400	6680	288		זיתוני חנה	מול הים 8 ארסוף	5



מספר בקשה: 20190077	תיק בניין: 38916500
סעיף 1: פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 2019024 בתאריך: 05/08/2019	

מבקש:

* אפרתי יונתן

עורך הבקשה:

* אלון אמירים

אחראי בקשה:

* לידור שרי

sari@hof-hasharon.co.il

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 70299655902

כתובת הבניין: נורית 19 בצרה

גוש וחלקה: גוש: 7659 חלקה: 118 יעוד: אזור מגורים

תכנית: חש/במ/104, 401-0583443

תאור בקשה

בררכת שחיה פרטית בריכת שחיה

שטח עיקרי	שטח שירות
30.00	5.00

מ ה ו ת:

הקמת בריכת שחיה פרטית + חדר מכונות

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס קומה/	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			5.00		30.00		ברכת שחיה פרטית		
			5.00		30.00				
0.00% :בניה:			5.00		30.00		סה"כ:		

ה מ ל צ ו ת:

לאשר בכפוף ל-

א. השלמת מסמכים דרושים, תשלום היטל השבחה והיטל ביוב לאחר בדיקה

ב. תנאי ההיתר:

1. לא תותר תחילת בניה טרם הודעה על מינוי קבלן רשום בפנקס הקבלנים והמצאת אישורי הטמנה פסולת בנין לאתר מורשה (7 טון).

2. קבלת אישור לתחילת עבודה מהועדה המקומית לפי תקנה 75-78 לתקנון התכנון והבניה.

3. לא יותר שימוש טרם:

א. ניקוי האתר וסביבתו מפסולת בנין והמצאת אישורי הטמנה.

ב. מתן תעודת גמר

ה ח ל ט ו ת

לאשר לפי המלצת מהנדס הועדה

ת. השלמה**גיליון דרישות:**

הסכם עם מעבדה מאושרת לבטונים ואינסטלציה

אישור פקיד היערו

הגשת חישובים סטטיים

אישור רשות הניקוז

מפה מצבית עדכנית כנספח

אישור רשות מקרקעי ישראל

אישור ועד מקומי

23/07/2019

23/07/2019

מספר בקשה: 20170063 תיק בניין: 132403400

סעיף 2: פרוטוקול רשות רישוי ישיבה מספר: 2019024 בתאריך: 05/08/2019

מבקש:

* זיתוני חנה

עורך הבקשה:

* בהגלי אלון

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: מול הים 8 ארסוף

גוש וחלקה: גוש: 6680 חלקה: 288 יעוד: מגורים

תכנית: חש/5/10א

שטח עיקרי	שטח שירות
114.91	9.00

תאור בקשה
מגורים

מגורים

מ ה ו ת:

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשטח עיקרי מבוקש 114.70 מ"ר + 9 מ"ר ממ"ד + הקלה מהוראות תכנית לנושא ביוב לצורך חיבור מתקן נקודתי.

הארכת מועד תחילת בנייה להיתר מס' 20582 בשנה נוספת, בהמשך לפניית המבקש מיום 10.7.19

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			9.00		114.91		מגורים		
			9.00		114.91				
0.00% :בניה:			9.00		114.91		סה"כ:		

ה מ ל צ ו ת:

להאריך מועד תחילת בניה לפי היתר מס' 20582 בשנה נוספת עד ליום 05.08.2020.
תוקף היתר הבניה לא השתנה והוא עד ליום 05.08.2021.

ה ח ל ט ו ת

לאשר לפי המלצת מהנדס הועדה

ת. השלמה

01/07/2018
01/07/2018
01/07/2018
01/07/2018
01/07/2018
01/07/2018
01/07/2018
07/02/2018
07/02/2018

גיליון דרישות:

הסכם עם מעבדה מאושרת לבטונים ואינסטלציה
איטום ממ"ד
הגשת חישובים סטטיים
אישור רשות העתיקות
אישור רשות הניקוז
מפה מצבית עדכנית כנספח
אישור הג"א
נסח רישום מקרקעין עדכני
אישור ועד מקומי