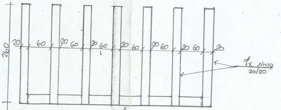
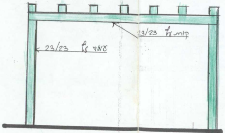
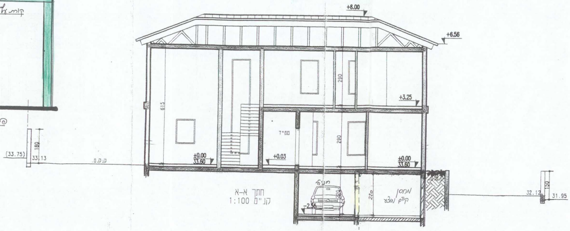

260
20
60
20
60
20
60
20
60
20
60
20
60
20
קורות עץ
20/20

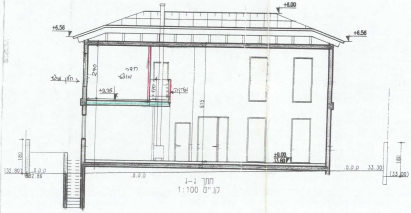
פרגולת עץ - מבט על 1:50


קורת עץ 23/23
עמוד עץ 23/23

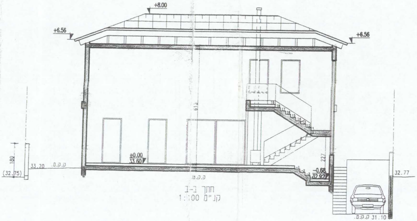
פרגולת עץ - חתך 1:50


+8.00
+6.56
615
290
+3.25
290
ממ"ד
±0.00
33.60
+0.03
±0.00
33.60
(33.75)
180
33.13
ק.ק.ט.
חניה
220
-2.55
220
מחסן
קיים מוצע
150
32.12
31.95

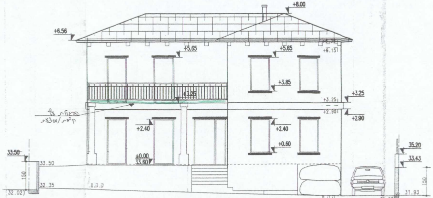
חתך א-א
קנ"מ 1:100


+8.00
+6.56
+6.56
290
חדר
מוצע
חלון מוצע
+3.25
110
מעקה
615
±0.00
33.60
180
(32.80)
ק.ק.ט.
32.86
ק.ק.ט.
ק.ק.ט.
33.30
180
(33.00)

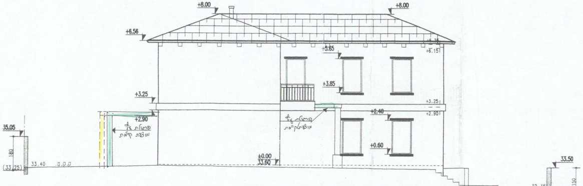
חתך ג-ג
קנ"מ 1:100


+8.00
+6.56
+6.56
615
±0.00
33.60
180
33.20
ק.ק.ט.
(32.75)
ק.ק.ט.
227
-0.68
32.92
32.77
ק.ק.ט. 31.10

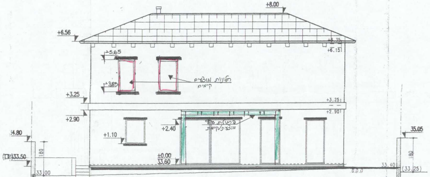
חתך ב-ב
קנ"מ 1:100


+8.00
+6.56
+5.65
+5.65
+6.35
+6.15
+3.85
+3.25
+3.25
+3.25
+2.90
+2.90
+2.40
+2.40
+0.60
±0.00
33.60
פרגולת עץ
קיימת/מוצעת
33.50
33.50
150
32.35
(32.02)
ק.ק.ם.
ק.ק.ם.
35.20
33.43
150
31.90
31.93

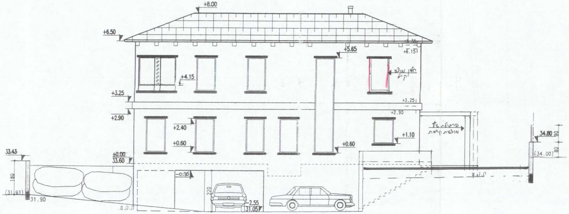
חזית מיזרחית
קנ"מ 1:100


+8.00
+8.00
+6.56
+6.35
+6.15
+5.65
+3.85
+3.25
+3.25
+2.90
+2.40
+2.90
+0.60
±0.00
33.60
פרגולת עץ
מוצעת קיימת
פרגולת עץ
מוצעת/קיימת
35.05
180
(33.25)
33.40
ק.ק.ם.
33.50
150
32.35
(32.00)

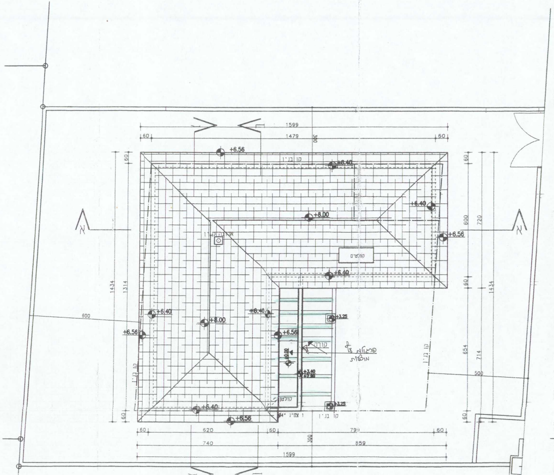
חזית דרומית
קנ"מ 1:100


+8.00
+6.56
+6.35
+6.15
+5.65
+3.85
חלונות מוצעים
קיימים
+3.25
+3.25
+2.90
+2.90
+2.40
פרגולת עץ
מוצעת/קיימת
+1.10
±0.00
33.60
34.80
(33.50)
180
33.00
ק.ק.ם.
(30.65)
35.05
180
33.40
(33.25)
ק.ק.ם.

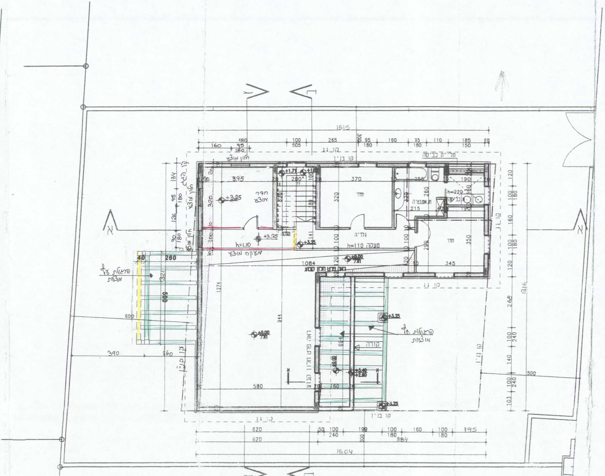
חזית מערבית
קנ"מ 1:100


+8.00
+6.50
+6.35
+6.15
+5.65
+4.15
חלון מוצע
קיים
+3.25
+3.25
+2.90
+2.90
+2.40
+1.10
+0.60
+0.60
פרגולת עץ
מוצעת קיימת
±0.00
33.60
33.43
180
(31.93)
31.90
-0.35
220
-2.55
31.05
ק.ק.ם.
34.80
90
80
(34.00)
ק.ק.ם.

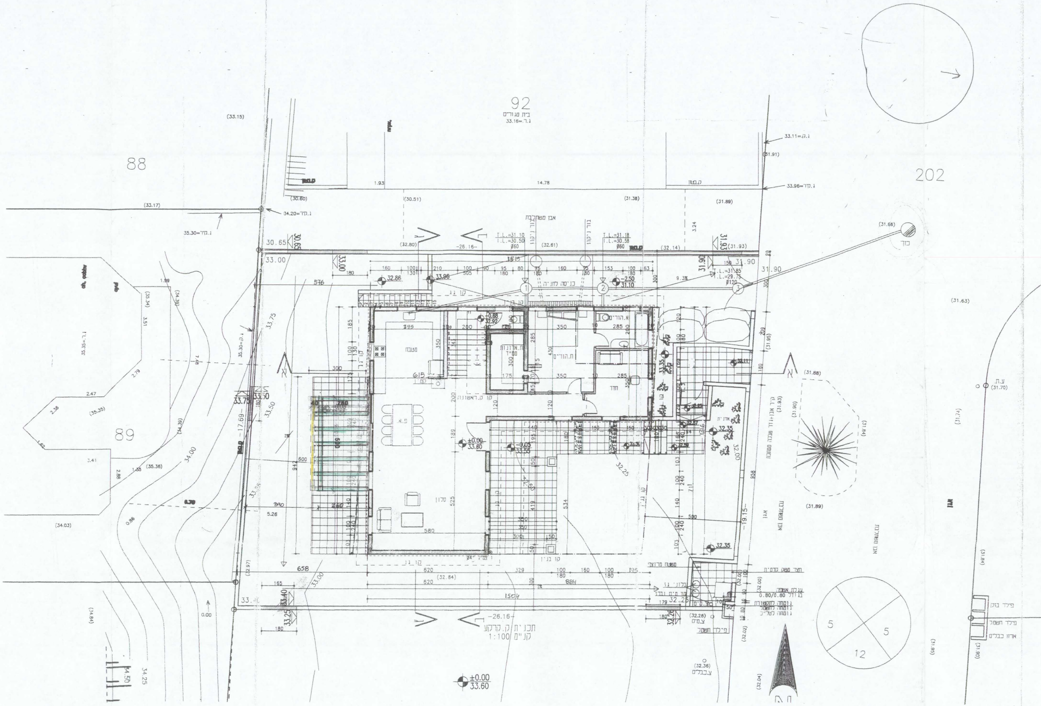
חזית צפונית
קנ"מ 1:100


1599
1479
60
300
קו בנין
+6.56
+6.40
+8.00
קולטים
פרגולת עץ מוצעת
קורה
+3.25
+3.40
+2.90
1434
1314
600
720
654
714
500
620
790
740
859
א

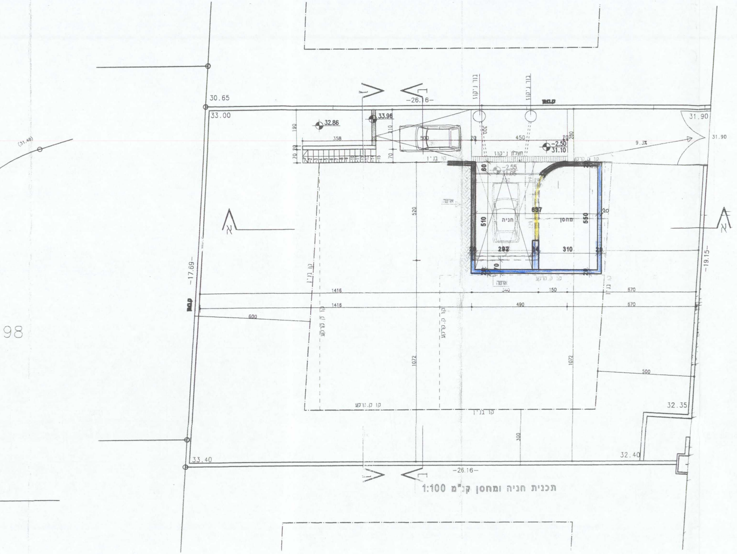
תכנית גג
קנ"מ 1:100


1515
קו גג
קו בנין
חלון מוצע
תל״ית כביסה
חדר מוצע
חדר
ת.אמבטיה
כביסה
h=220
גלריה
מעקה h=110
h=1.10
מעקה מוצע
+3.25
+1.71
+1.88
+0.00
1084
260
600
פרגולת עץ מוצעת
קורה
ראה פרט חלון קבוע
1274
944
580
390
1316
620
1504
א

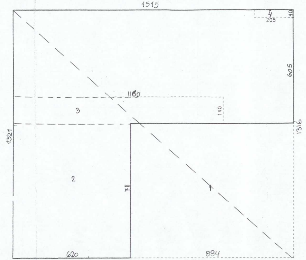
תכנית ק.ראשונה
קנ"מ 1:100


92
בית מגורים
33.16=ק.ד
88
89
202
אבן משתלבת
כניסה לחניה
מטבח
ת.ארונות
ממ"ד
ת.הורים
א.הורים
חדר
פ.א.
סלון
קו ק.ראשונה
קו בנין
קו גג
אדניות
משטח מרוצף
בלוני גז
מד מים ובר"ז
חצר משק קדמית
עגלת אשפה
בגודל 0.80/0.80
גומחה לתקשורת
גומחה לחשמל
גומחה לטל"כ
צ.מים
פילר חשמל
צ.כבלים
פילר בזק
פילר חשמל
ארון כבלים
±0.00
33.60
5
5
12

תכנית ק. קרקע
קנ"מ 1:100


30.65
33.00
32.86
33.96
-26.16-
בור ניקוז
בור ניקוז
31.90
31.90
9.3%
358
500
450
300
-2.50
31.10
-2.55
31.05
תעלת ניקוז
קו בנ"ין
קו ק. קרקע
60
637
510
550
חניה
מחסן
292
34
310
20
70
520
1416
1416
340
150
490
670
670
600
1072
1072
500
-17.69-
-19.15-
א
א
32.35
32.40
33.40
(31.46)
98

תכנית חניה ומחסן קנ"מ 1:100


1515
205
40
605
1160
140
3
1321
1316
2
711
1
620
884
4

ק.ראשונה 1504

מסגרת: $\frac{15.15 \times 13.16}{2} + \frac{15.04 \times 13.21}{2} = 99.6 + 99.3 = 198.9$ מ"ר

הורדות:

1) 7.11 X 8.84 = 62.9
2) 6.2 X 7.11 = 44.1
3) 11.6 X 1.4 = 16.2
4) 2.05 X 0.4 = 0.82

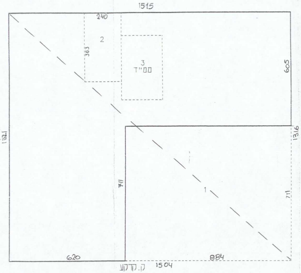
סה"כ הורדות: 124 מ"ר

סה"כ ק.ראשונה : 74.9 מ"ר

שטח ק. ראשונה מהיתר קודם : 53 מ"ר

סה"כ שטח ק.ראשונה מוצע/קיים: 74.9-53= 21.9 מ"ר

חישובי שטחים קנ"מ 1:100


1515
240
2
363
3
ממ"ד
605
1321
711
1
1316
711
620
884
1504
ק.קרקע

מסגרת: $\frac{15.15 \times 13.16}{2} + \frac{15.04 \times 13.21}{2} = 99.6 + 99.3 = 198.9$ מ"ר

הורדות:

1) 7.11 X 8.84 = 62.9

2) 2.4 X 3.63 = 8.7

3) 7.5

סה"כ הורדות: 79.1 מ"ר

סה"כ ק.קרקע : 119.8 מ"ר

שטח ק.קרקע מהיתר קודם : 118.2 מ"ר

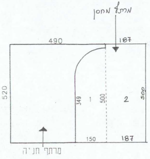
סה"כ שטח ק.קרקע מוצע/קיים : 119.8-118.2= 1.6 מ"ר

① 6.37

② 1.87 x 5 = 9.35

15.72 מ"ר

סה"כ שטח מרתף מחסן : 15.72 מ"ר

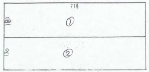

מרתף מחסן
490
187
520
349
1
500
2
500
150
187
מרתף חנ'ה

4.90 X 5.20 = 25.58 מ"ר

1).[(3.49 + 5.00) X 1.5] : 2 = 6.37 מ"ר

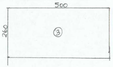
סה"כ הורדות: 6.37 מ"ר

סה"כ שטח מרתף חנ'ה: 19.21 מ"ר


711
180
①
170
②

סה"כ שטח פרגולות: 24.89 מ"ר

(1.8 x 7.11) + (1.7 x 7.11) = 12.79 + 12.1 = 24.89 מ"ר

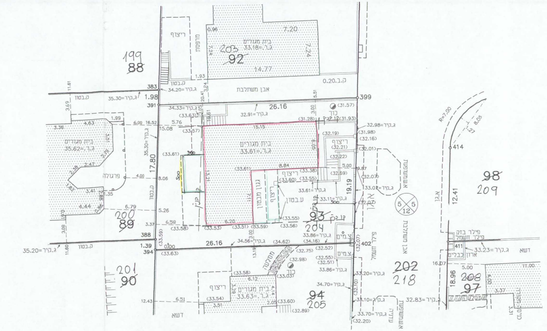


2.6 x 5 = 13 מ"ר

מפה טופוגרפית מצבית לאחר בניה

1 : 250

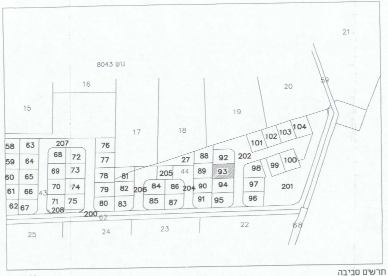
המקום : בני ציון
מחוז : מרכז
נפה : שרון
גוש : 8043
חלקה : 44
מגרש : 93
השטח : 0.501 (ד.מ.)
הוכן עבור : צרפתי אריאלה



בית מגורים
ג.ר.=33.18
92
203
ריצוף
מרפסת
88
199
אבן משתלבת
ק.בטון
בית מגורים
ג.ר.=35.62
פרגולה
200
89
בית מגורים
ג.ר.=33.61
ריצוף
ע.בטון
93
204
26.16
17.80
19.19
15.15
צ.מים
כוך
ריצוף
בית מגורים
ג.ר.=33.63
94
205
מסלעה
201
90
202
218
98
209
208
97
פילר בזק
פילר חשמל
ארון כבלים
דשא
R=7.00
414
402
399
383
391
388
394
411

הערות:

1. גבולות ושטח החלקה נלקחו מתוכנית לצרכי רישום א.פ. 98/1 שלי
2. המפה קשורה לרשת קורדינטות וגבהים ארצית.



גוש 8043
15
16
17
18
19
20
21
59
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
43
207
68
69
70
71
72
73
74
75
208
76
77
78
79
80
81
82
83
206
84
85
86
87
205
44
204
27
88
89
90
91
92
93
94
95
202
98
99
100
97
96
101
102
103
104
201
200
62
25
24
23
22
68

תרשים סביבה
1 : 1250

נמדד ע"י :

אריה פלנר
מהנדס אזרחי א-24800
מודד מוסמך 5 6 1
רח' ברקת 6,נתניה 42476
טל' 09-8341675 פקס 09-8349132
e-mail: ns_fellner@bezeqint.net
www.fellner.co.il

מפה מס' : 13355 תאריך : 18.02.02

חתימה : פלנר

קנה מידה 1 : 250

מטר 5 4 3 2 1 0 5 10 15 20 25 מטר

השטחים מבוקשים לבניה בכל מפלס בנפרד (עפ"י תכנית הבניה)

השימושים העיקריים (מ"ר) א									הקומה והמפלס בבנין **	חלקי שירות (מ"ר) ב												סה"כ הבנין ג		משטחים לא מקורים פרגולות	
קוד *	שימוש	קוד *	שימוש	קוד *	שימוש	סה"כ שטח קיים	סה"כ מ"ר	סה"כ %משטח המגרש		מקלט ממ"ד	מתקנים מערכות טכניות	אחסנה מוצג	חניה	מבואות וחדרי מדרגות	קומת עמודים מפולשת	מעברים לכלל הציבור	בליטות	ח.כביסה	בנייה קיימת	סה"כ מ"ר	סה"כ %משטח המגרש	מ"ר	%		
קיים	מוצע	קיים	מוצע	קיים	מוצע																				
									ק.מסד			15.72	(19.21)						34.93	34.93	6.97%	34.93	6.97%	12.79	①
118.2	1.6					119.8	119.8	23.9	ק.קרקע	(7.5)												127.3	25.4%	12.1	②
53	21.9					74.9	74.9	14.95	ק.ראשונה													74.9	14.95%	13	③
171.2	23.5					194.7	194.7	38.86	סה"כ	7.5		15.72	19.21									237.13	47.32	37.89	
					א														ב			ג			
									מעל הקרקע																
									מתחת הקרקע																

- * יש לרשום קוד ושם השימוש המבוקש בכותרת הד"
- ** פירוט נוסף נמצא בדפי ההסבר.

הערות: 1. במידה שקיימים יותר משלושה שימושים יש להשתמש בטופס נוסף.
2. במידה ואין מספיק שורות למספר קומות או מפלסים יש להשתמש בטופס נוסף.

הערה:
סה"כ השטחים המבוקשים א + ב = ג
חייבים להיות שווים לשטחים המותרים א1 + ב1 = ג1

השטחים המותרים לבניה בכל המפלסים יחדו עפ"י אסמכתא: חוק, תקנות, תכנית)

השימושים העיקריים (מ"ר)						אסמכתא	חלקי שירות (מ"ר)												סה"כ השטחים המותרים לבניה	
קוד	קוד	קוד		סה"כ מ"ר	סה"כ %משטח המגרש		מקלט	מתקנים ומערכות טכניות	אחסנה	חניה	מבואות וחדרי מדרגות	קומת עמודים מפולשת	מעברים לכלל הציבור	בליטות	אחר	בנייה קיימת	סה"כ מ"ר	סה"כ %משטח המגרש	מ"ר	%
						תכנית ראשית														
			א:																	

18/2/הש

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל:

תאריך ____________ שם וחתימת עורך הבקשה הראשי

דקה רקפת-אדריכלות
מ.ר. ה/ 18994
052-3602000

במקרה של בקשה להקלה או לשימוש חורג יש לחתום גם על פירוט הבקשה להלן:

פירוט הבקשה להקלה/ לשימוש חורג	נימוקי הבקשה
4% מבישה הקו בנין אחורי	

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל:

תאריך 6.8.12 ____________ שם וחתימת עורך הבקשה הראשי

חתימות נלוות:

המבקש	תאריך	רקפת איאלה שם	חתימה
בעל הזכות בנכס	תאריך	שם	חתימה
מתכנן שלד הבנין	תאריך	פנט שמואל שם	שמואל פנט מהנדס בנין מ.ר. 27103 09-8622294 קמיל הויסמנס 21, נתניה חותמת

חותמת הוועדה המקומית / רשות הרישוי :

מטעם הוועדה / רשות הרישוי ע"י:

שם ____________ תאריך ____________
תפקיד ____________ חתימה ____________

חותמות אחרות:

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון והמוסכמות. חתימתנו חינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל עניין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עמנו הסכם מתאים ב..., ואין חתימתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנ"ל ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל חוזה ועפ"י כל דין. למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידנו הסכם בגין השטח הכלול בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית הכרה או הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על פיו זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכח הסכם כאמור ועפ"י כל דין שכן חתימתנו ניתנת אך ורק מנקודת מבט תכנונית.

תאריך 03-04-2014 רשות מקרקעי ישראל מרחב ת"א מרכז

גולדשטיין-אליהו
בכירה שירות לחוכר
שירות ת"א - מרכז
ת מקרקעי ישראל

קי קבילו
תחום בכירה שירות
רות ת"א - מרכז
מקרקעי ישראל

הסכמתנו על תכנית זו אין לראותה כהסכמה של בעלי הזכויות ברכוש המשותף לתוכנית. ואף לא כהסכמתם לפגיעה בזכויותיהם.
רשות מקרקעי ישראל
מרחב ת"א - מרכז

אני ממנה בזה את דקה רקפת בעל/ת מס' זהוי 28935138 להיות עורך הבקשה הראשי להיתר, ולייצגני בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות התיקונים ככל שידרשו על ידי הרשויות הנ"ל.

1(ב). מינוי עורכי בקשה (לפי תחומים)

אני ממנה בזאת את:

שמות עורכי הבקשה	תחום פעולה	מען	טלפון	פקסי
1. דקה רקפת	ע. הבקשה	תל מונד	0523602000	
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				

דקה רקפת-אדריכלות
מ.ר. ה/ 18994
052-3602000

להיות עורך הבקשה להיתר בתחום המעודה הנ"ל, ולייצגני בתחום מעודתו בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות, בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות התיקונים ככל שידרשו על ידי הרשויות הנ"ל.

2. מינוי מתכנן השלד

אני ממנה בזה את ____________ בעל/ת מס' זהוי ____________
כתובת ____________ טל' ____________ פקס' ____________
עיר רח' מס' בית

להיות אחראי/ת לתכנון השלד של הבנין שעליו מבוקש ההיתר, להגיש לועדה להגיש לועדה המקומית/רשות הרישוי המקומית את החישובים הסטטיים לגבי הבניה שעליה מבוקש ההיתר, ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.

3. מינוי הקבלן האחראי לביצוע הבנין

אני ממנה בזה את ____________ בעל/ת מס' זהוי ____________
ובעל תעודת רישום מס' ____________ בפנקס הקבלנים במדור ____________
ובעל רשיון לביצוע העבודה בתוקף עד ____________ לבצע את העבודה נשוא ההיתר כמתחייב לפי כל דין.

(אם טרם נתמנה קבלן לביצוע העבודה:)
אני מצהיר כי טרם מסרתי את ביצוע העבודה נשוא ההיתר לידי קבלן, ומתחייב כי אמסור אותה לידי קבלן רשום בפנקס הקבלנים, ככלהמתחייב על פי כל דין, ולהודיע זאת לרשות הרישוי המקומית טרם התחלתביצוע העבודה, וחתימתו של הקבלן תצורף להודעה המפרטת את פרטי רישומו של קבלן.

4. מינוי האחראי לביצוע השלד

אני ממנה בזה את ____________ בעל/ת מס' זהוי ____________
כתובת ____________ טלפון ____________ פקס' ____________
להיות האחראי/ת לביצוע שלד הבנין.

(אם טרם מונה האחראי לביצוע שלד הבנין:)
אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ת לביצוע עבודות הבניה בתחומים (לפרט:) ____________ ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות, ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה תאריך ____________ חתימת המבקש ____________

5. מינוי אחראים לביקורת

אני ממנה את הרשומים להלן להיות אחראים לביקורת ביצוע עבודותהבניה, כל אחד בתחום המצויין ליד שמו:

שמות עורכי הבקשה	תחום פעולה	מען	טלפון	פקסי
1.	עורך ראשי			
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				

(אם טרם נתמנו אחראים לבקורת, כולם או חלקם:)
אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ים לביקורת ביצוע עבודות הבניה בתחומים (לפרט:) ____________ ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות, ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה תאריך ____________ חתימת המבקש ____________

ב. הצהרות

1. הצהרת עורכי הבקשה

אנו החתומים מטה מצהירים בזה:
(1) כל אחד מאתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקה א'ו(ב)למעלה הוא נכון.
(2) כל אחד מאתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ"ל.

לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה, וידוע לנו כי אם הצהרה זו אינה נכונה, הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב, כמשמעותה בסעיף 214 לחוק והננו צפויים לעונשים הקבועים לפי כל דין.

אני דקה רקפת (עורך הבקשה הראשי) אחראי/ת לכך שהבקשה על נספחיה נערכה לפי מיטב הידיעה המקצועית ובהתאם לכל היקוק החל על הבנין או העבודה המוצעת, שכל הנתונים שנמסרו על ידי בבקשה זו נכונים ושהתכנון המוצע תואם את כל התכניות, פרט לסטיות שפורטו לעיל.

תאריך ____________

שמות עורכי הבקשה	חתימת עורכי הבקשה	מס' רשיון
1. (עורך ראשי)		
2.		
3.		
4.	דקה רקפת-אדריכלות מ.ר. ה/ 18994 052-3602000	
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		

2. הצהרת מתכנן שלד הבנין

אני הח"מ פנט שמואל מס' זהוי 16652869
שם משפחה פרטי
מהנדס רשוי מס' 27103
הנדסאי בעל רשיון מס' ____________ (ד"מבנה פשוט")
מצהיר בזאת כדלקמן:

1) אני מסכים להיות מתכנן שלד הבנין נשוא הבקשה, ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.
2) אני מתחייב להגיש לפני מתן ההיתר נשוא הבקשה, את החישובים הסטטיים בדבר הבניה נשוא ההיתר.
3) ידוע לי שאם אחרי הגשת החישובים הסטטיים יתגלה צורך בשינוי מהותי בהם, אני מתחייב להגיש חישובים סטטיים מתוקנים מיד עם גילוי הצורך בכך.
4) אני מצהיר כי יש לי הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו,וכי בדקתי את כל המסמכים הנוגעים לבקשה לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה, וידוע לי כי אם הצהרה זו אינה נכונה הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב כמשמעותה בסעיף 214 לחוק, והנני צפוי לעונשים הקבועים לפי כל דין.
5) ידוע לי כי עלי לשמור את תכניות הקונסטרוקציה לתקופה של לאחרות מ 10 שנים לאחר גמר הבניה.

תאריך 2.12.93 חתימת המתכנן

שמואל פנט
מהנדס בנין מ.ר. 27103
09-8622294
קמיל הויסמנס 21, נתניה

3.** הצהרת האחראי לביצוע שלד הבנין (כאשר מונה)

אני הח"מ ____________ מס' זהוי ____________
מהנדס רשוי מס' ____________ (במבנה פשוט) הנדסאי בעל רשיון מס' ____________ מצהיר בזה כדלקמן:

1) אני מסכים להיות האחראי לביצוע שלד הבנין.
2) יש לי את הכישורים המקצועיים להיות אחראי לביצוע שלד הבנין ואני מתחייב לדאוג לביצוע שלד הבנין על פי תכניות והוראות מתכנן השלד כפי שינתנו בכתב וכן לבצע תפקידי על פי שנקבע בכל חיקוק הנוגע לה.

תאריך : ____________ חתימת : ____________

4.** הצהרת האחראים לביקורת (כאשר מונו)

אנו החתומים מטה מצהירים בזה:
(1) כל אחד מאתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א'(5) לעיל הוא נכון.
(2) כל אחד מאתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ"ל.
(3) אנו מצהירים, כל אחד לגבי תחום פעולתו, שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך את הביקורת כהלכה ולדווח על תוצאותיר לרשות הרשוי המקומית, כמתחייב על פי כל דין.

אני ____________ (עורך הבקורת הראשי) אחראי/ת לכך שהבקורת תערך על פי מיטב הידיעה המקצועית ושכל הדווחים לרשות הרשוי המקומית יערכו על פי כל דין.

שמות האחראים לבקורת	חתימת אחראים לבקורת	מס' רשיון
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		

---

* נתמנה אדם אחד ליותר מתפקיד אחד, ימלא פרטיו וחתימתו ליד כאחד מהתפקידים שהוא ממלא או מצהיר לגביהם, בכפוף להוראות כל דין.

** ניתן להגשה בנפרד, לפני התחלת הבניה.

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה יתוף השרון
ועדת משנה/~~מליאה~~ רשוי:
תכנית: בניה רשיון מס' 2020 טופס 15
בישיבה מס' 2014006 מיום 11/6/14
הוחלט לאשר תכנית זו
בתנאי: ...
מהנדס

בקשה להיתר בניה או לשימוש במקרקעין

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה–1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר
תנאיו ואגרות), התש"ל–1970

ועדה מקומית לתכנון ובניה **חוף השרון**
רשות רישוי
יושב ראש

מס' בקשה: 2012006709
מס' תיק: 418 22900

תאור הנכס

כתובת: שם הישוב: בני ציון	שם הרחוב: סמטת מרווה	מס' בית	גוש	חלקה	מגרש	התכנית/יות החלה/ות במקום
סמל ישוב:	סמל רחוב:	5	8043	44	204	חש/18/2

מיפרט

	השם: משפחה	פרטי	מס' זהות או רישומו של תאגיד	המען: רחוב, מס' בית, ישוב+מיקוד	מס' טלפון / פקסימיליה
המבקש	צרפתי	אביאלה	58859273	סמטת מרווה 5, בני ציון ת.ד. 311	ט. 0524549738 פ.
בעל הזכות בנכס ☐ בעלות ☐ חכירה ☐ אחר	מ.מ.י				ט. פ.
עורך הבקשה הראשי	דקה	ריקפת	28935138	ת.ד. 1907, תל מונד, 40600	ט. 0523602000 פ.
מתכנן שלד הבנין	פנץ	שמואל	16652869	קמיל הוסמנס 21, נתניה	ט. 09-8622254 פ.

תאור הבקשה: תכנית שינויים מספר 10390 מיום 14.09.00:
תוספת מגורים בקומה עליונה+ מחסן תת קרקעי+ פרגולות+ הקלה בקו בניין אחורי

שימוש עיקרי: ■ מגורים ☐ מסחרי ☐ בידור ☐ תעשיה ☐ מלאכה ☐ חקלאי ☐ משרדים ☐ מלונאות ☐ נופש וספורט ☐ בניני ציבור ☐ שמוש אחר ......

סג העבודה או השימוש המוצעים: ■ בנין חדש ☐ תוספת לבנין ☐ שינוי בבנין ☐ תיקונים ☐ הריסה ...... ☐ שינוי בשימוש ממטרה: ...... למטרה: ......

האם הבניה היא עבור: ☐ משרד ממשלתי ☐ רשות מקומית ☐ מוסד ציבורי ■ גורם פרטי ☐ בנה ביתך ☐ אחרת ......

שטח המגרש/חלקה: 501 מ"ר. שטח הבניה הכולל המבוקש: מ"ר 237.13 % בניה 47.32%

חומרי הבניה

סג הבניה: ■ רגילה ☐ מתועשת ☐ הרכבה ☐ בית מוכן ☐ אחר ......

קירות חיצוניים: ☐ בטון מזויין ■ בלוקים ☐ אבן טבעית ☐ לבנים שרופות ☐ חומר אחר ......

חומר גימור: ☐ אבן מלאכותית ■ אבן טבעית ■ טיח ☐ זכוכית ■ חומר אחר ......

תקרות: ■ בטון מזויין ☐ עץ ☐ חומר אחר ......

גג: ■ בטון מזויין ☐ רעפים ☐ אסבסט ☐ טיח ☐ חומר אחר ......

גדרות: ☐ אבן טבעית ☐ אבן מלאכותית ■ בטון ☐ בלוקים ☐ ברזל ☐ עץ ☐ רשת ☐ חומר אחר ......
קיימות ...... מ"א מוצעת ...... מ"א סה"כ ...... מ"א

פרטי הבנין – לשימוש הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

היעוד	פירוט היעוד (כגון דירות למגורים, בית מלון וכו')	השטח בהתאם להיתר	דירות בנות	מספר דירות	מספר מגורים
שטח הבניה ברוטו – לפי יעוד			גודל הדירות לפי מספר חדרים		
למגורים			1 חדר		
להארחה			2 חדרים		
לעסקים ולמשרדים			3 חדרים		
לבניני ציבור			4 חדרים		
לתעשיה ולמלאכה			5 חדרים		
למשק חקלאי			6 חדרים		
מקלט או מרתף		7.50			
מבני עזר					
סה"כ שטח הבניה			סך הכל		

מס' היתר הבניה

תאריך	חודש	שנה
היתר הבניה		
התחלת הבניה		
גמר הבניה		
מספר הקומות (קומת עמודים מפולשת)		

כלנית
מרכזת
מרחב
רשו

רי
סגנית מנה
מרחב ש
רשות

הועדה המקומית לתכנון ולבניה יחוף השרון
אישור בדיקה
תכנית זו נבדקה ונדונה על ידנו
בישיבה מס' 2013001 מיום 10/2/13
נמצאה מתאימה להעברה למינהל מקרקעי ישראל
התכנית מיועדת ל: ☐ בניה חדשה ☒ תוספת בניה
הכוללת
23.50 מ"ר שטח עיקרי
15.72 מ"ר שטח שרות
20/3/13
תאריך
חתימת הבודק
אישור זה אינו מהווה היתר בניה