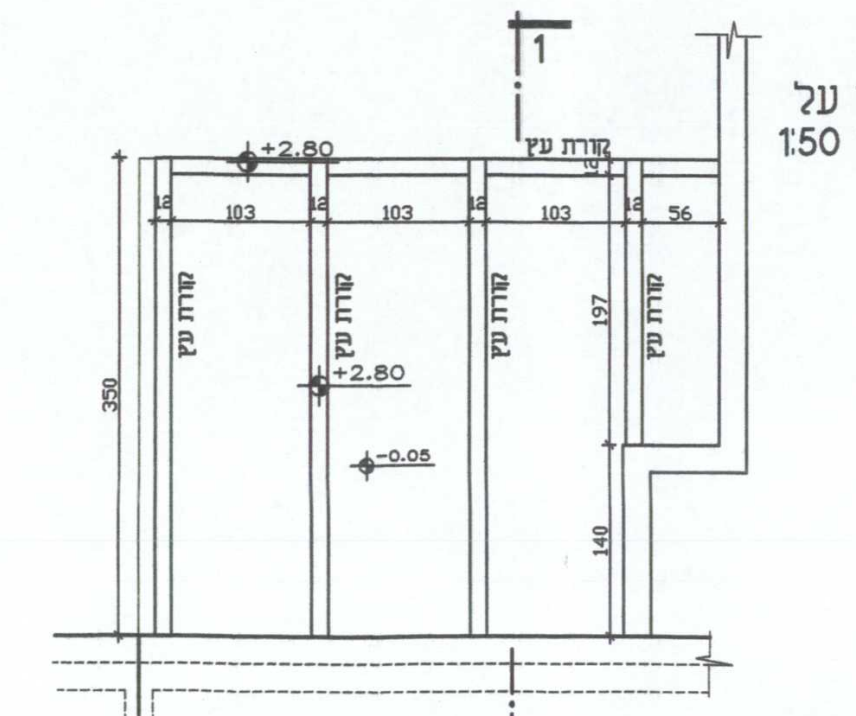
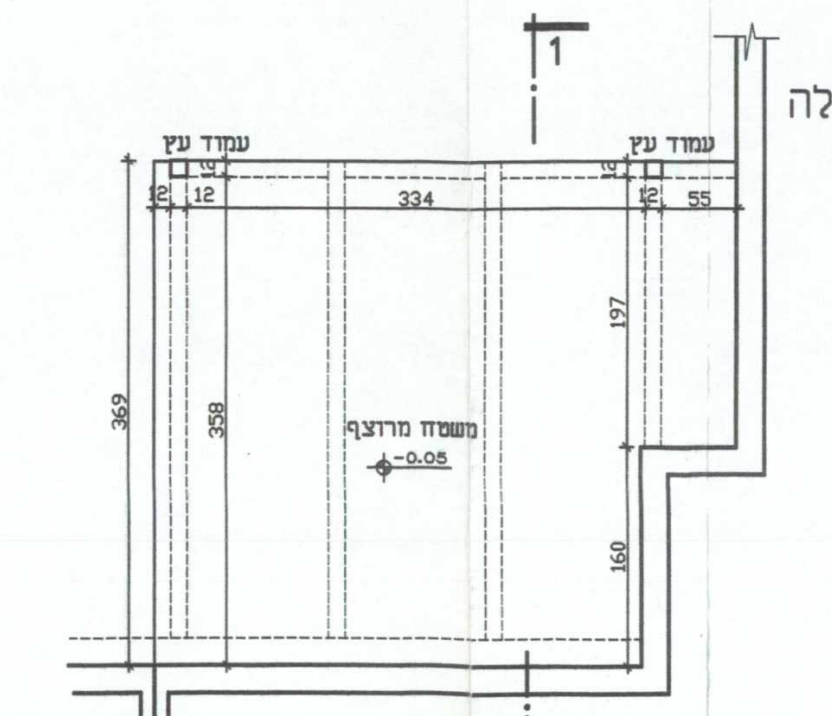
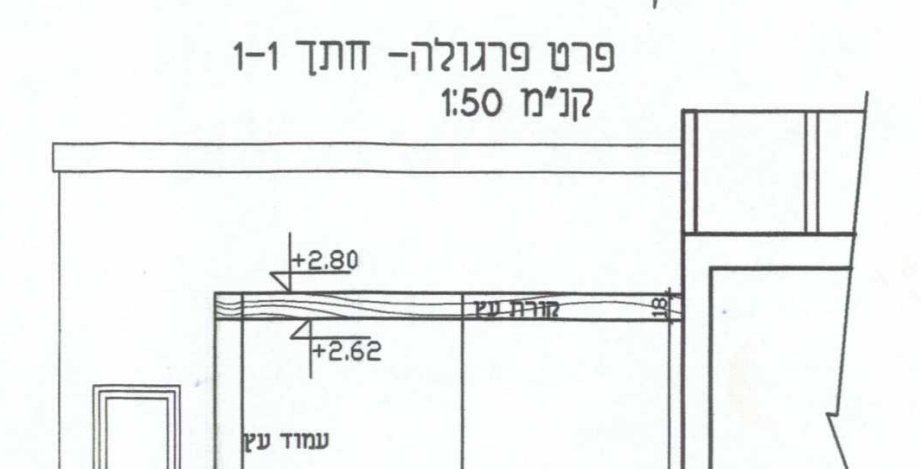


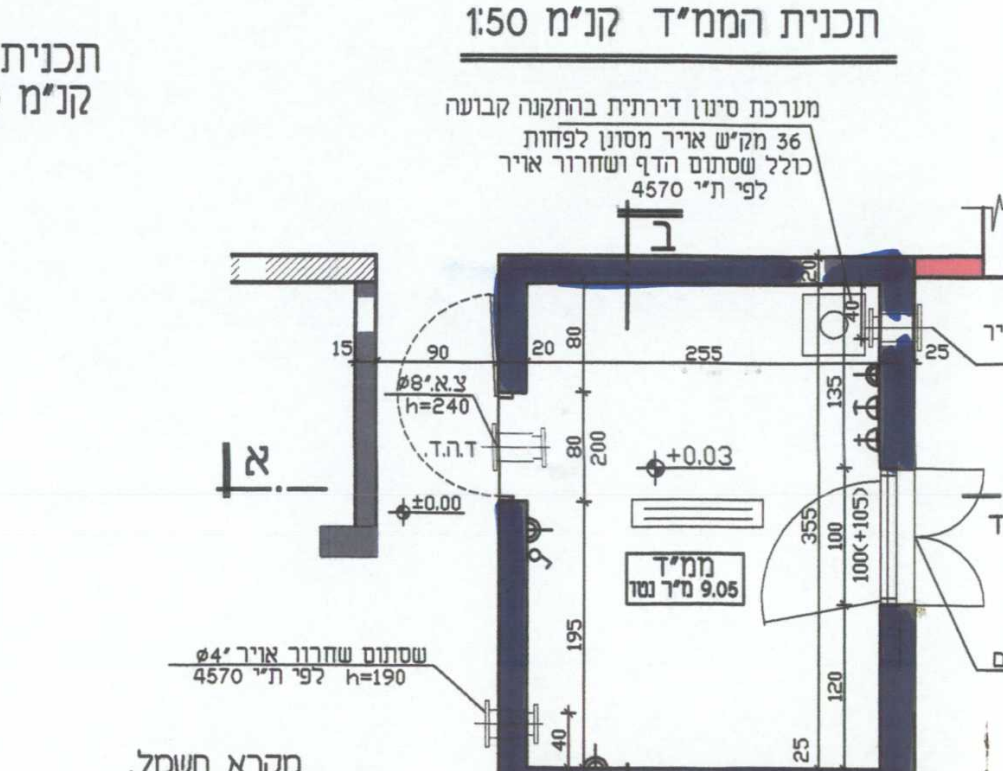
מבט על
קנ"מ 1:50



תכנית פרגולה
קנ"מ 1:50

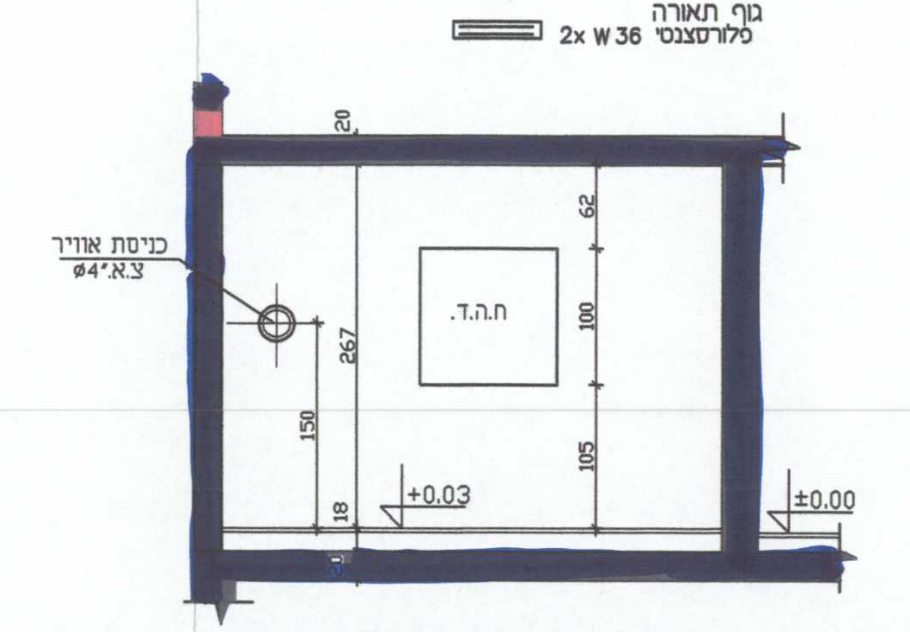


פרט פרגולה- חתך 1-1
קנ"מ 1:50

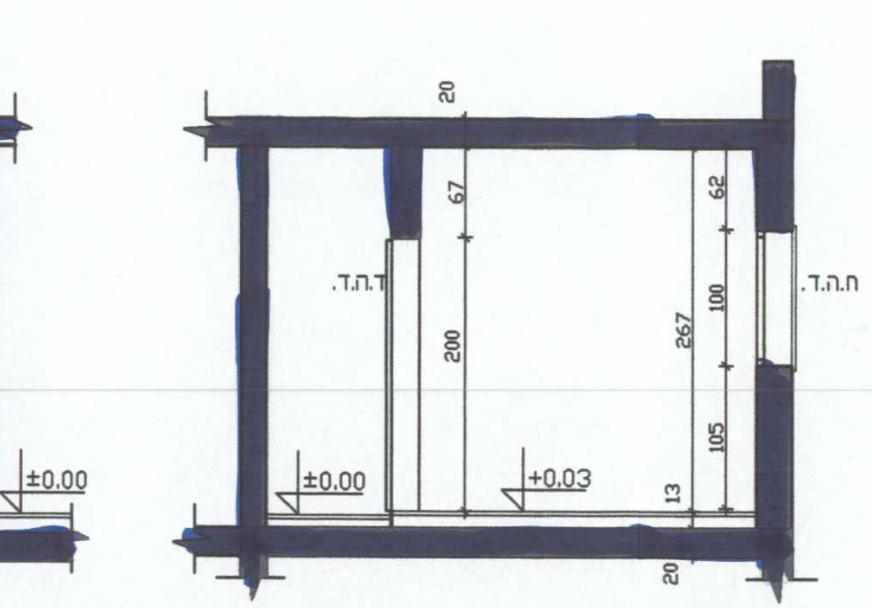


תכנית הממ"ד קנ"מ 1:50

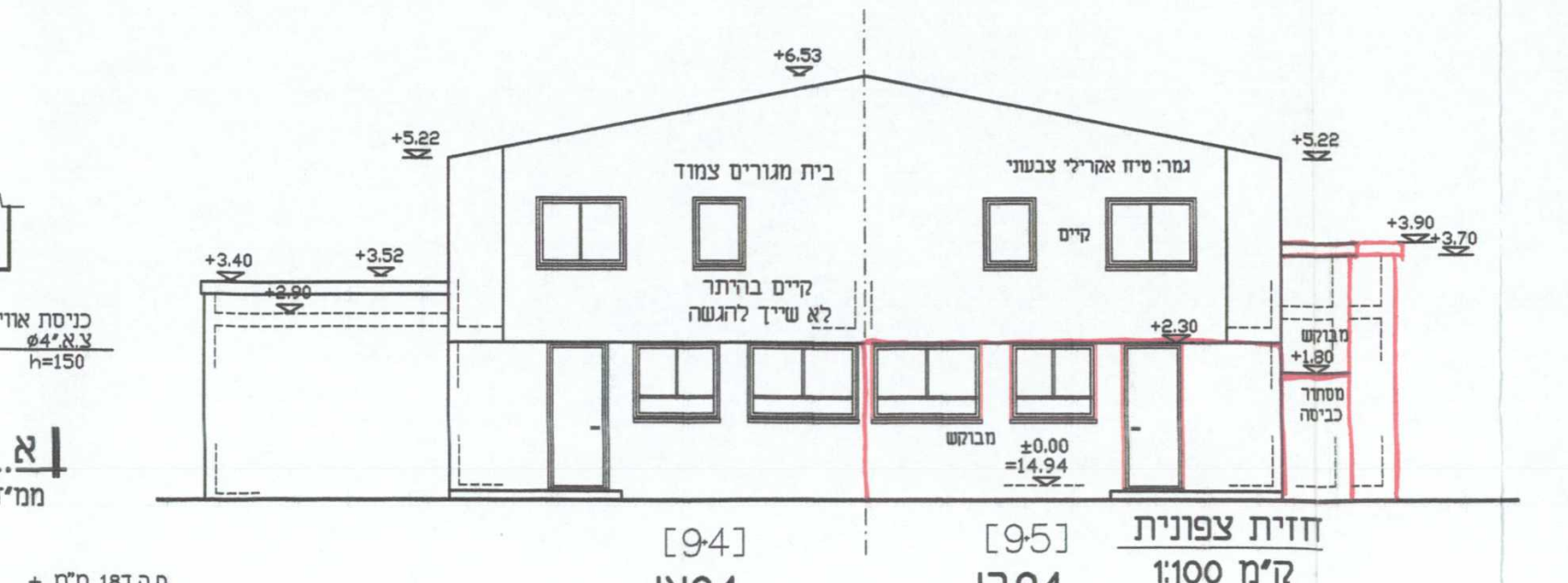
מקרא חשמל
- מפסק חשמל
- שקע כח
- טלויזיה
- טלפון
- גוף תאורה
- פלורסצנט 2x W 36



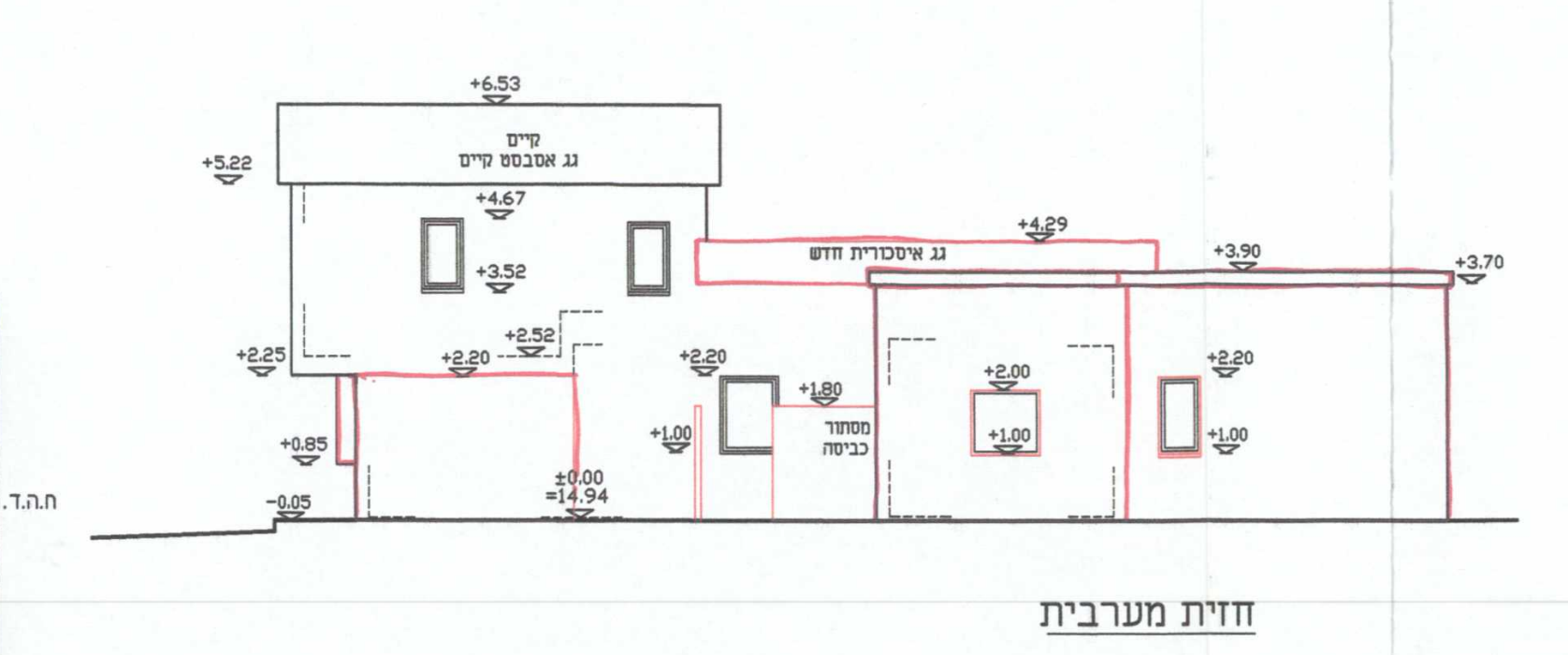
חתך ב-ב ק.מ. 1 : 50.



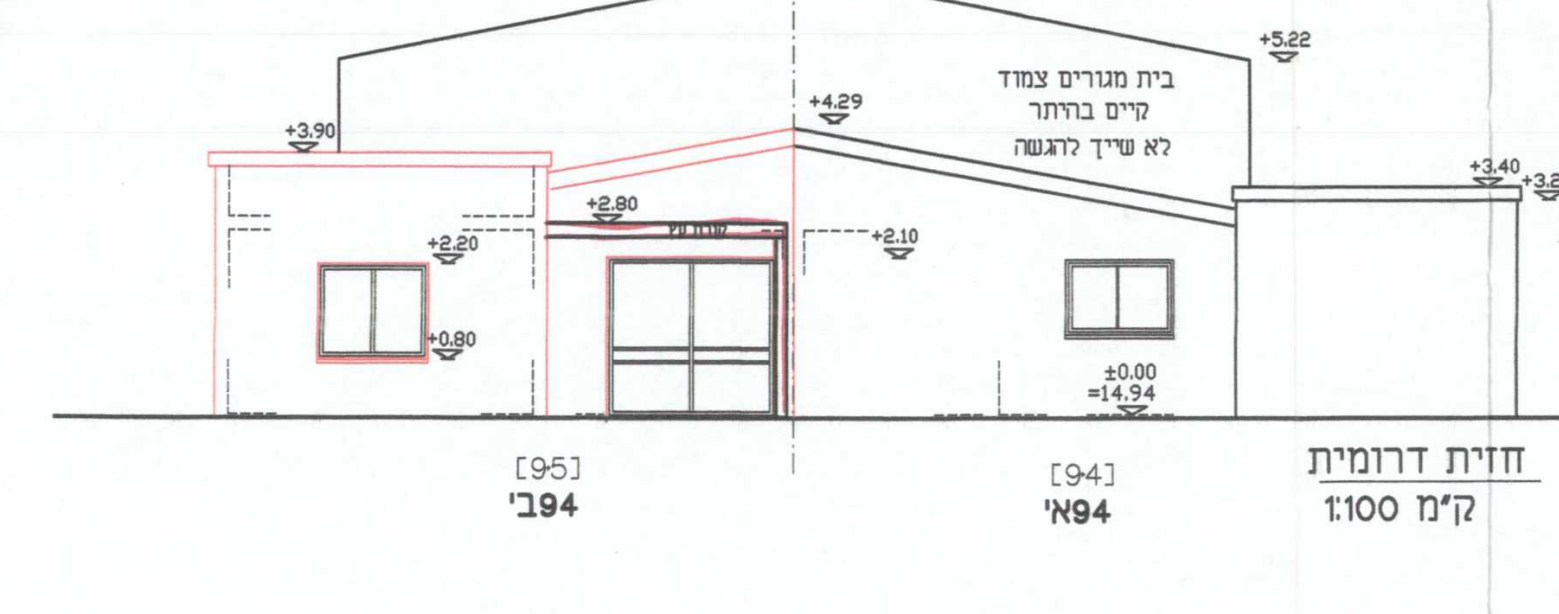
חתך א - א ק.מ. 1 : 50.



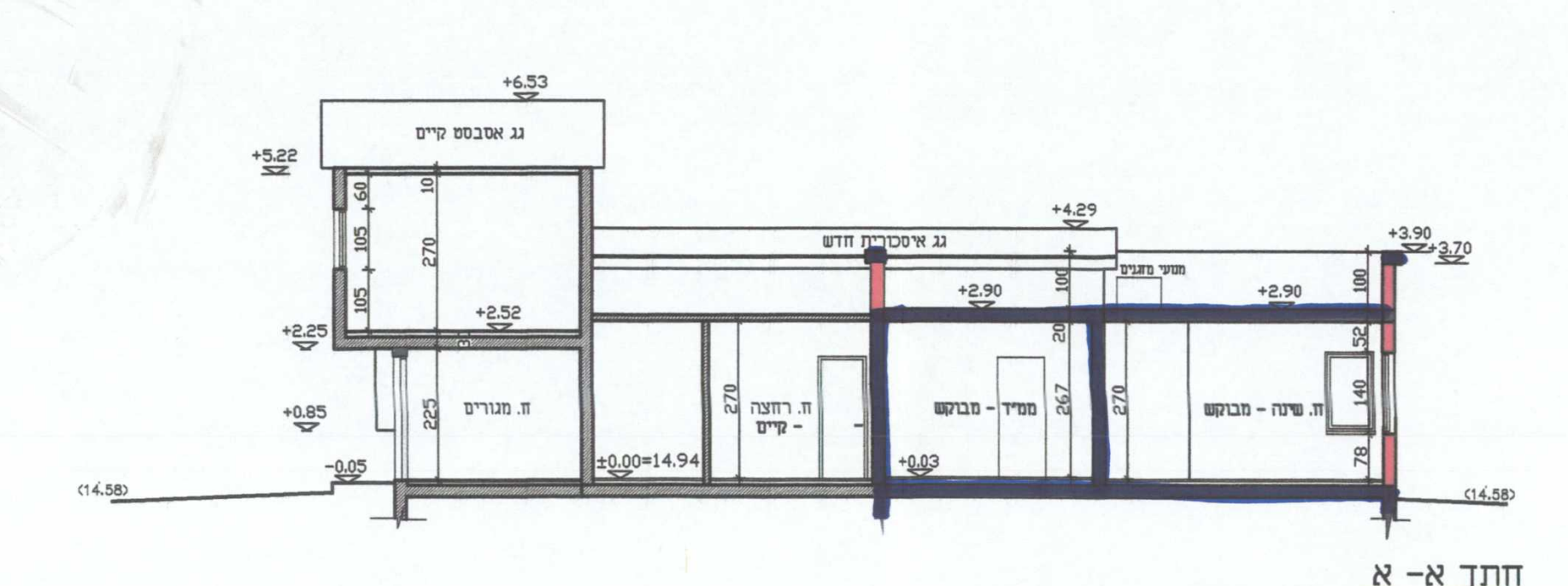
חזית צפונית
קנ"מ 1:100
94א'
94ב'



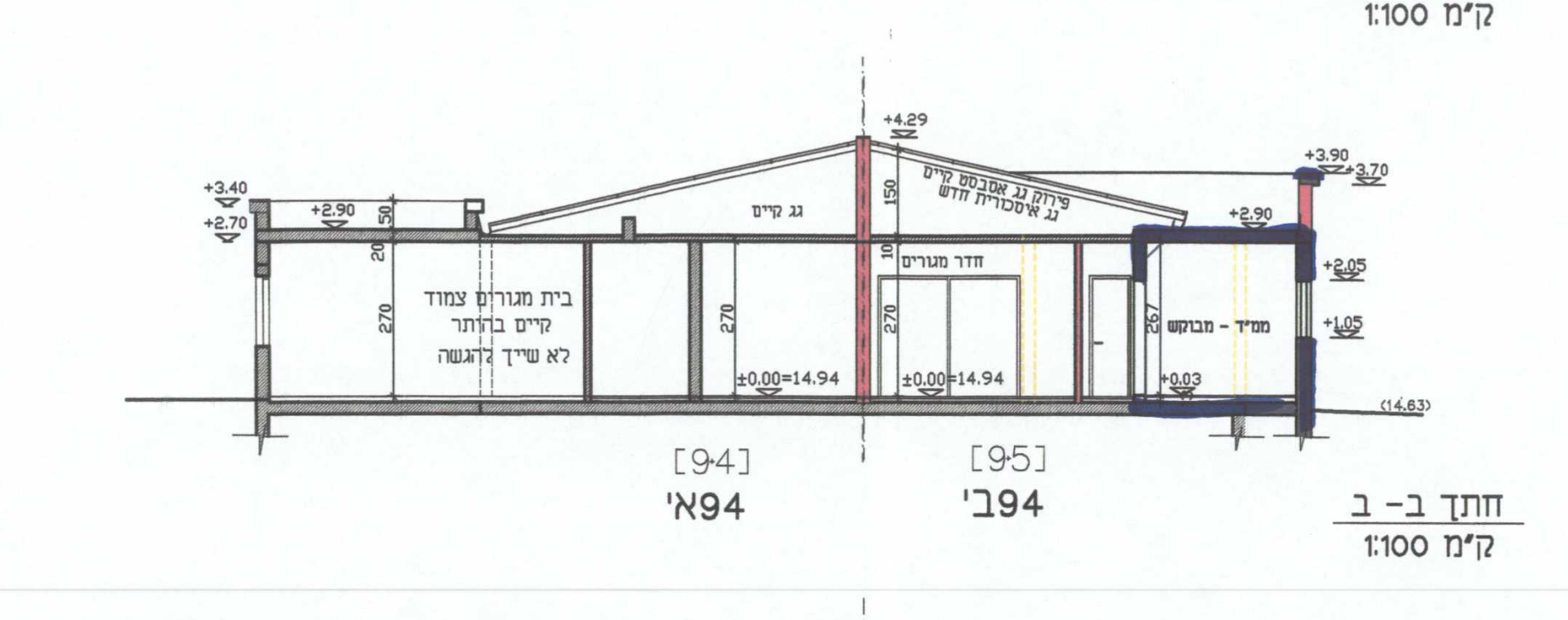
חזית מערבית



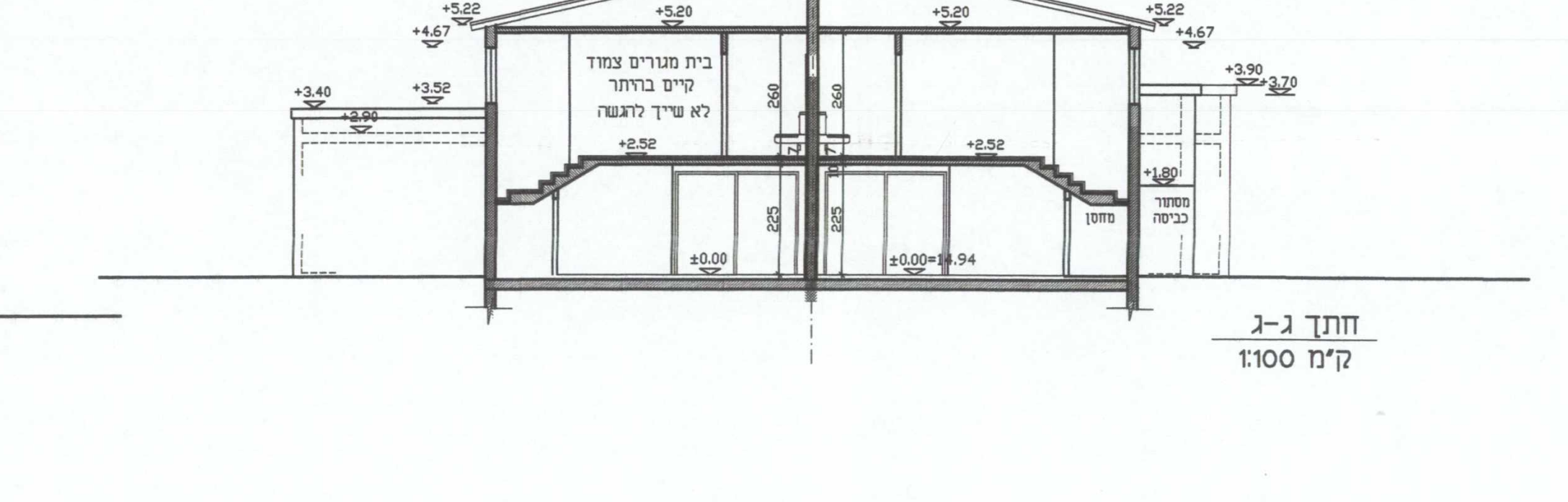
חזית דרומית
קנ"מ 1:100
94ב'
94א'



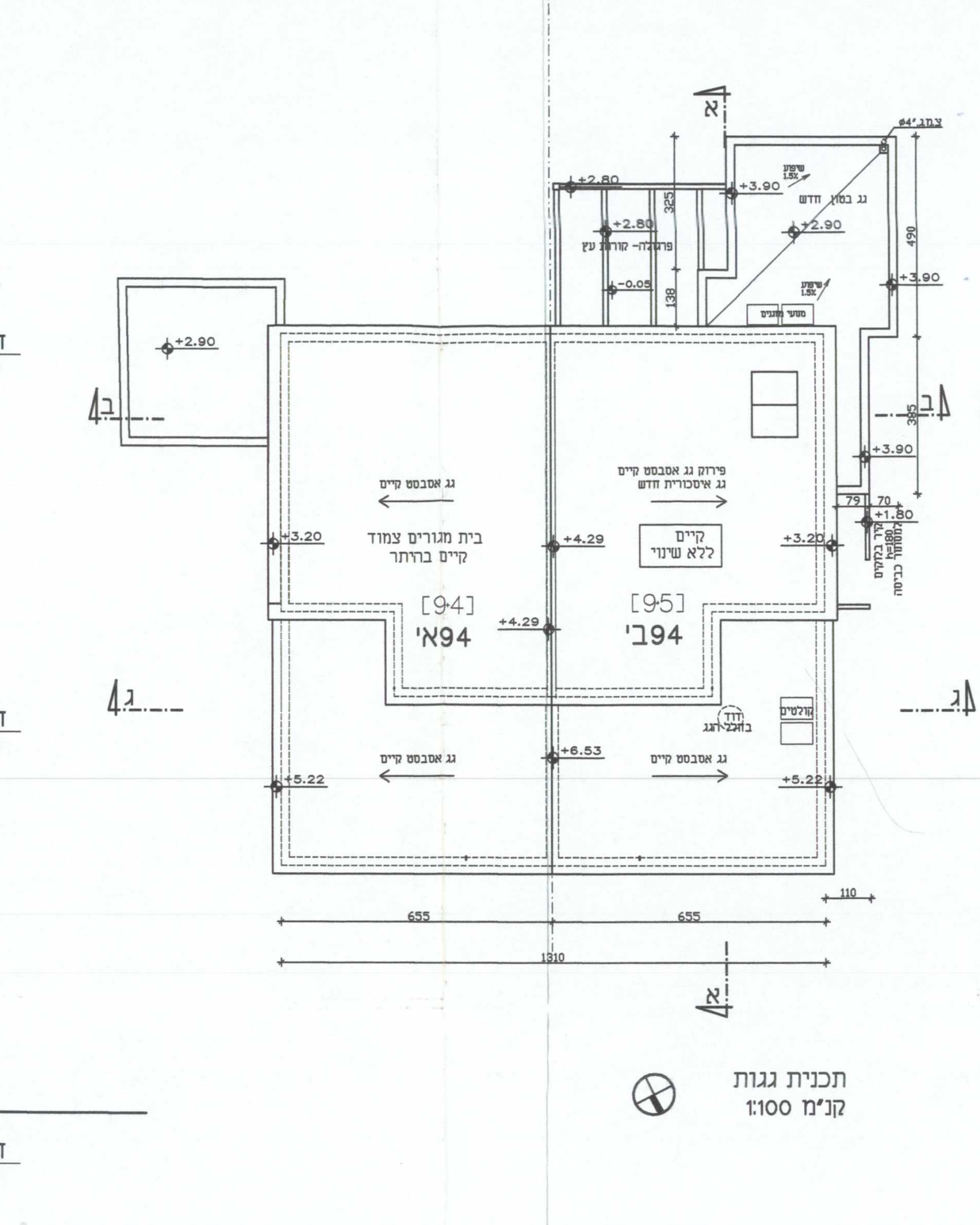
חתך א - א
ק"מ 1:100
94א'
94ב'



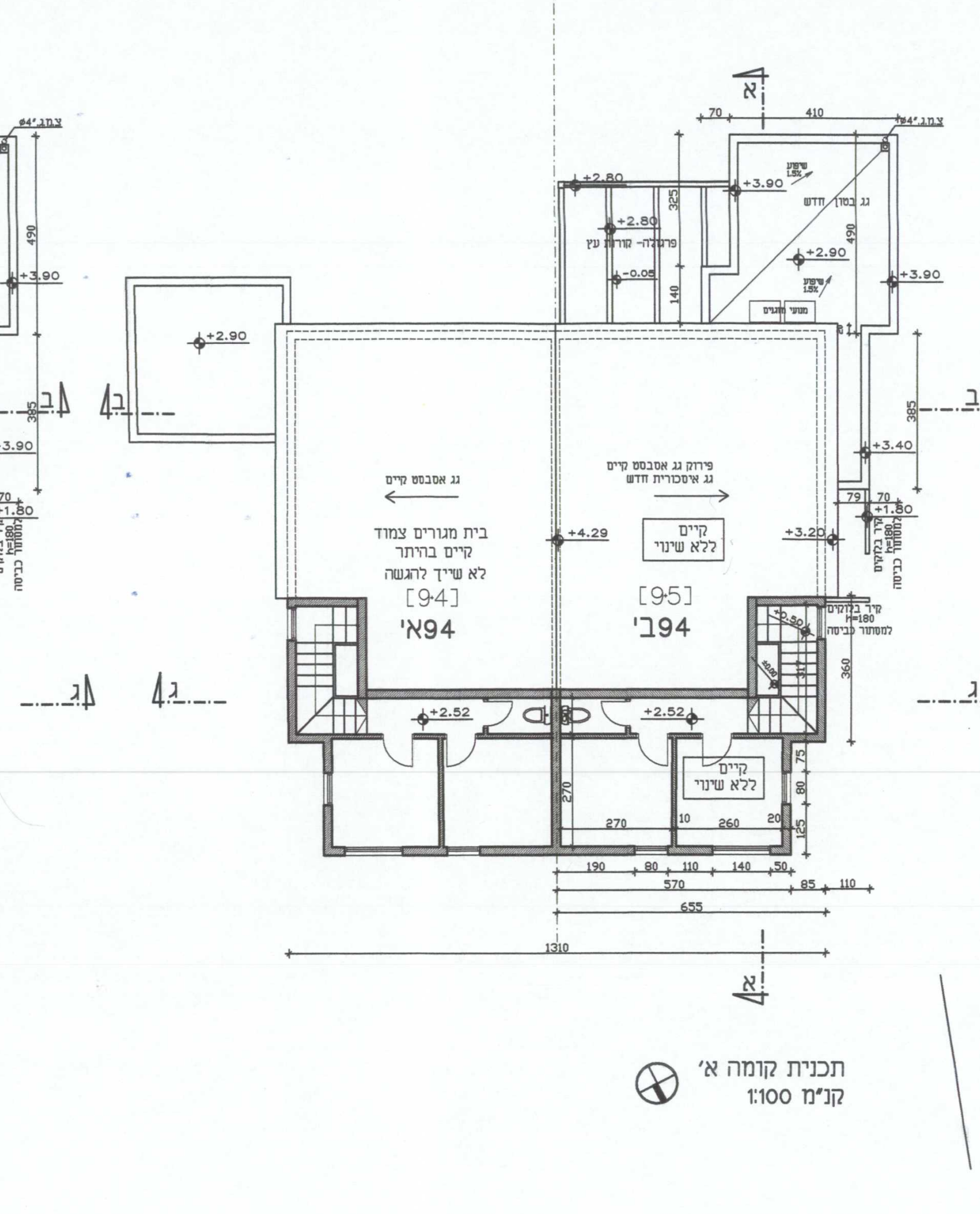
חתך ב - ב
ק"מ 1:100
94א'
94ב'



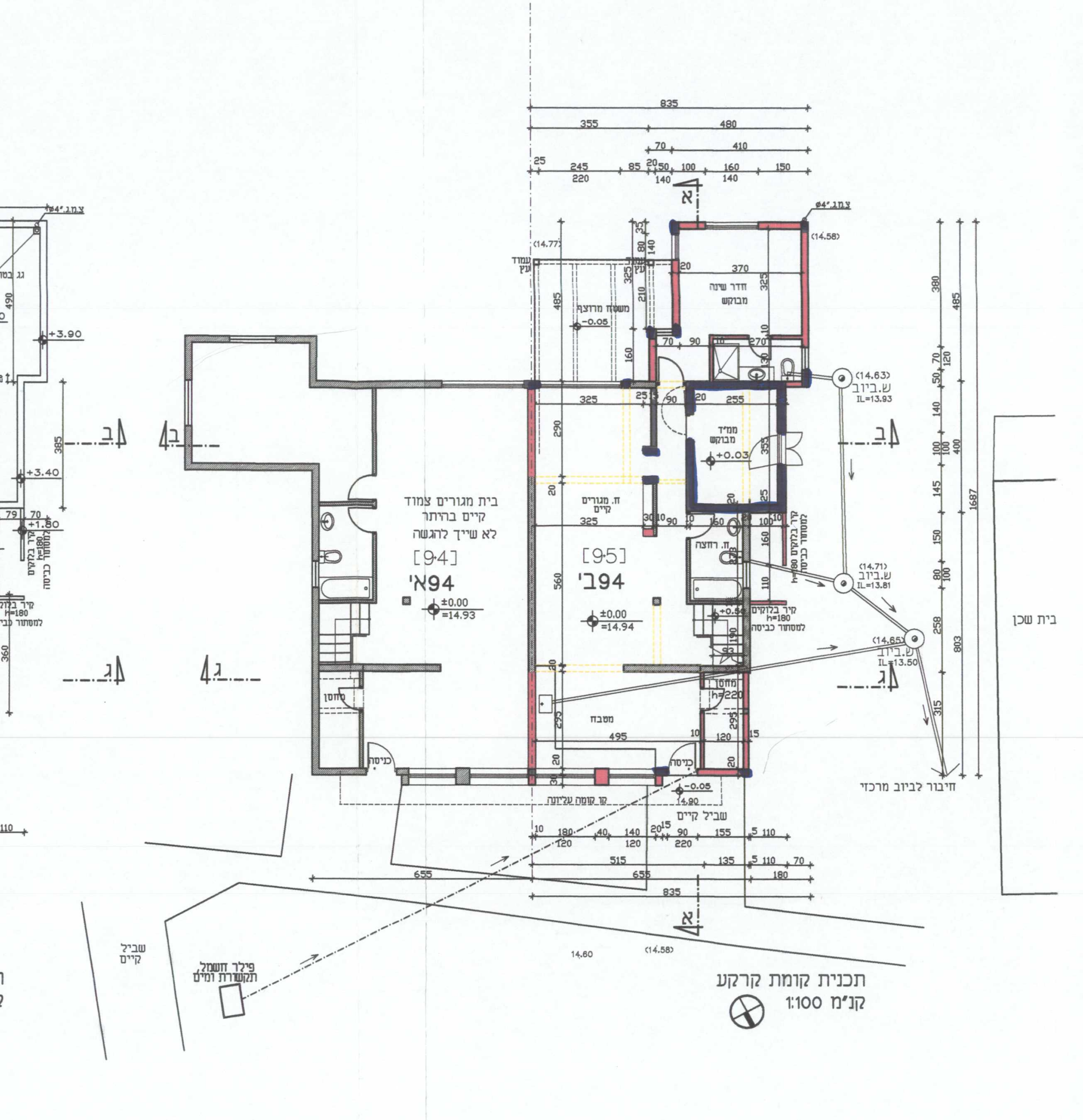
חתך ג-ג
ק"מ 1:100



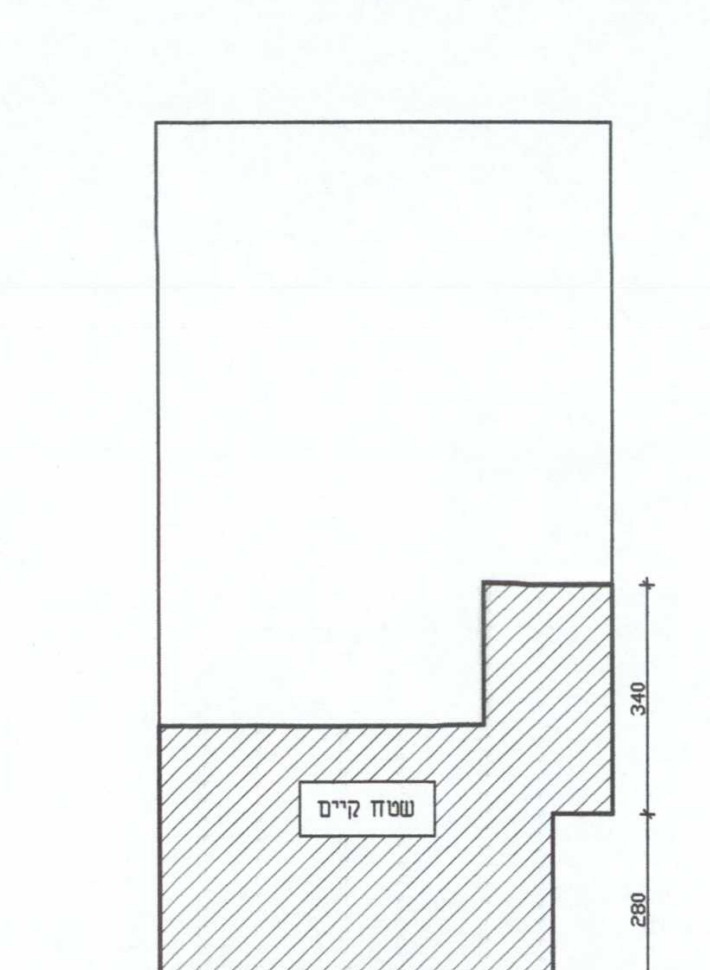
תכנית גגות
קנ"מ 1:100



תכנית קומה א'
קנ"מ 1:100

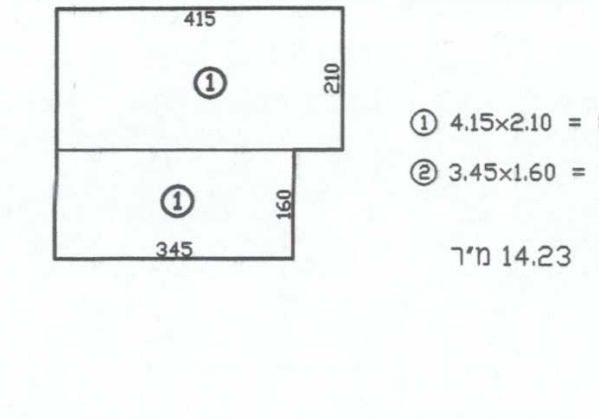


תכנית קומת קרקע
קנ"מ 1:100



חישוב שטחים- קומה א'

קיים - מפלס +2.52: 24.48 מ"ר
(לפי היתר בניה מס' 2040 מתאריך 19/1/88)

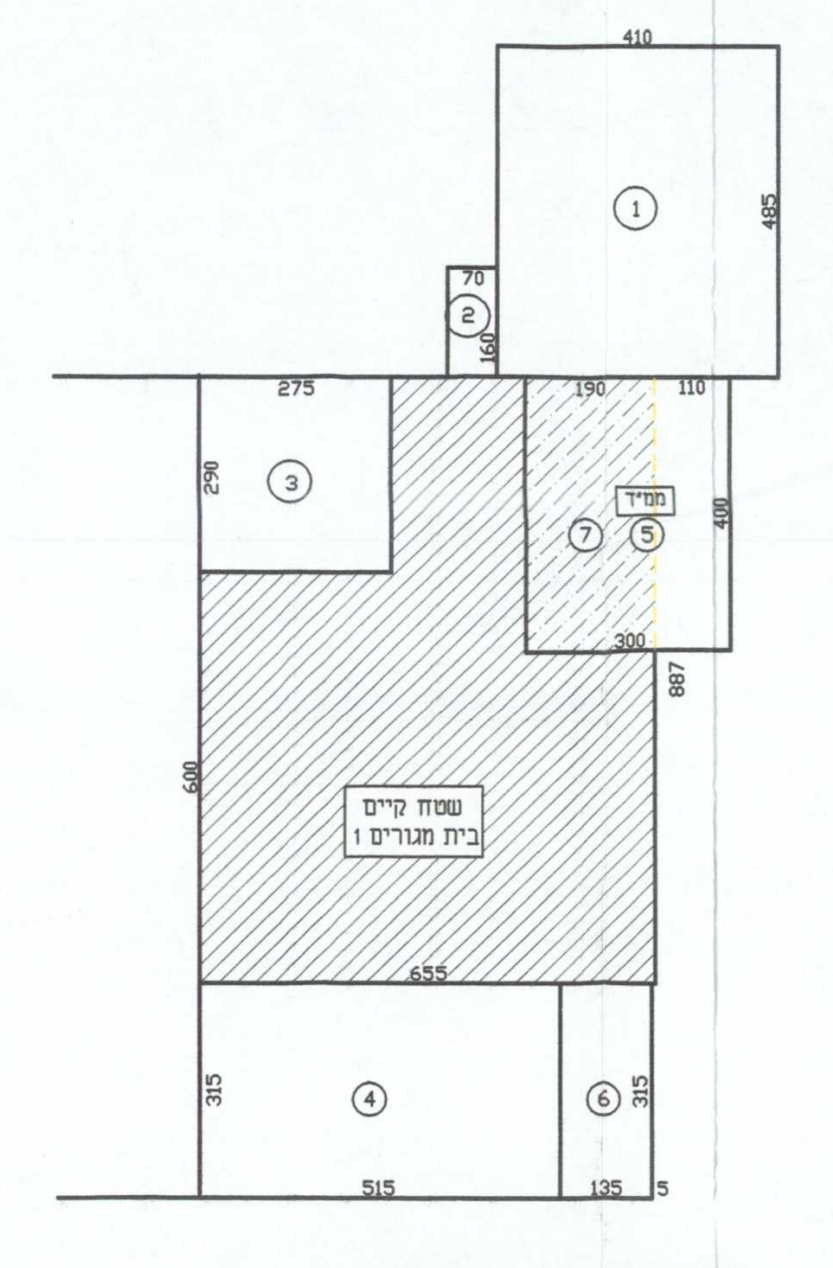


חישוב שטח
פרגולה:

① 4.15×2.10 = 8.71

② 3.45×1.60 = 5.52

סה"כ שטח פרגולה: 14.23 מ"ר



חישוב שטחים- קומת קרקע

שטח קיים - קומת קרקע: 50.88 מ"ר
(לפי היתר בניה מס' 2040 מתאריך 19/1/88)

תוספת בניה - שטח עיקרי:

① 4.10×4.85 = 19.88

② 0.70×1.60 = 1.12

③ 2.75×2.90 = 7.97

④ 5.15×3.15 = 16.22

סה"כ שטח עיקרי מוצע: 45.19

תוספת בניה - שטח שירות:

ממ"ד: ⑤ 3.00×4.00 = 12.00

מחסן: ⑥ 1.35×3.15 = 4.25

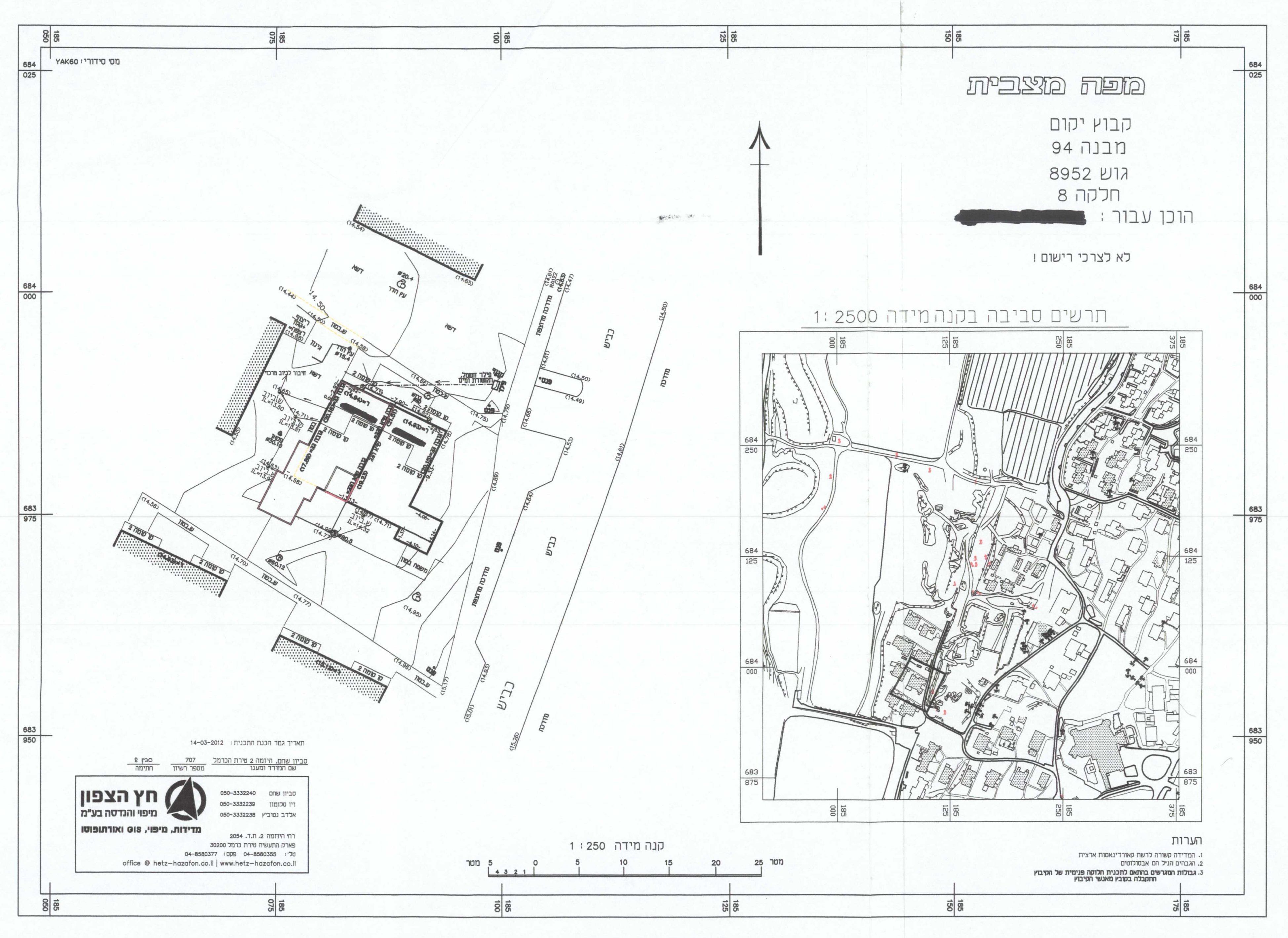
סה"כ שטח שירות מוצע: 16.25

הריסה:
(לצורך בניית הממ"ד) ⑦ 1.90×4.00 = -7.60

	קיים	מוצע	הריסה	
סה"כ שטח עיקרי:	50.88	+45.19	-7.60	=88.47

	עיקרי	שרות	
סה"כ שטח:	88.47	+ 16.25	= 104.72

	עיקרי	שרות	
סה"כ שטח מוצע:	45.19	+ 16.25	= 61.44



מפה מצבית

קבוץ יקום
מבנה 94
גוש 8952
חלקה 8
הוכן עבור : [redacted]

לא לצרכי רישום !

תרשים סביבה בקנה מידה 1: 2500

תאריך עדכון המפה: 14-03-2012

סביון שחם, היזמה 2 טירת הכרמל
שם המודד ומענו

707 מס' רשיון

סבין ס
חתימה

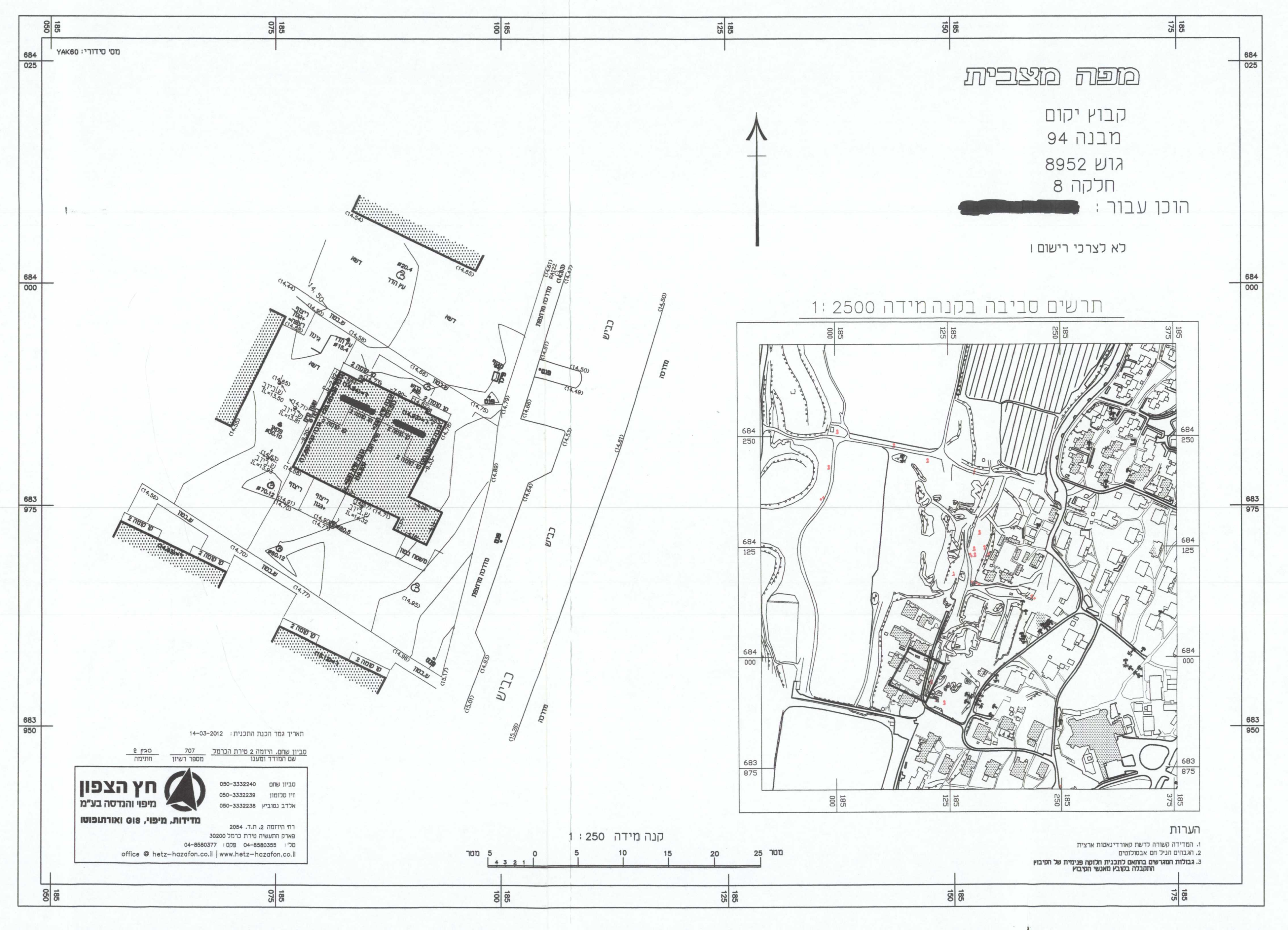
חץ הצפון
מיפוי והנדסה בע"מ
מדידות, מיפוי, GIS ואורתופוטו

סביון שחם 050-3332240
דין סלומון 050-3332239
אלדב נמוביץ 050-3332238

רח' היוזמה 2, ת.ד. 2054
פארק התעשיה טירת כרמל 30200
טל': 04-8580355 פקס: 04-8580377
office @ hetz-hazafon.co.il | www.hetz-hazafon.co.il

קנה מידה 1 : 250

הערות
1. המדידה קשורה לרשת קאורדינאטות ארצית
2. הגבהים הניל הם אבסולוטיים
3. גבולות המגרשים בהתאם לתכנית חלוקה פנימית של הקיבוץ התקבלה בקובץ מאנשי הקיבוץ



מפה מצבית

קבוץ יקום
מבנה 94
גוש 8952
חלקה 8
הוכן עבור : [redacted]

לא לצרכי רישום !

תרשים סביבה בקנה מידה 1: 2500

תאריך עדכון המפה: 14-03-2012

חץ הצפון
מיפוי והנדסה בע"מ
מדידות, מיפוי, GIS ואורתופוטו

קנה מידה 1 : 250

הערות
1. המדידה קשורה לרשת קאורדינאטות ארצית
2. הגבהים הניל הם אבסולוטיים
3. גבולות המגרשים בהתאם לתכנית חלוקה פנימית של הקיבוץ התקבלה בקובץ מאנשי הקיבוץ

הועדה המקומית לתכנון ולבניה חוף השרון
11-02-2013
התקבל

יעל וולסון

טופס 1
תקנה 2 (א)

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965
בקשה להיתר בניה או לשימוש במקרקעין

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאיו ואגרות). התש"ל-1970

אילנה גלבוע

ועדה מקומית לתכנון ובניה רשות רישוי: חוף השרון	מס' בקשה: ~~6606\12~~ 20120606	מס' התיק: 4425300 ~~253~~	

	כתובת	גוש	חלקה	מגרש	התכנית/יות החלה/ות במקום
תאור הנכס	שם הישוב: קיבוץ יקום סמל ישוב / סמל רחוב	8952	8		חש\1\30 משמ\41

מיפרט	שם משפחה / פרטי	מס' זהות או רישום של תאגיד	רחוב	מס' בית	ישוב	מס' טלפון / פקסימיליה
המבקש	קיבוץ יקום	~~436300075~~ 570003624	קיבוץ יקום דואר יקום		27906	ט. 09-8996447
בעל הזכות בנכס בעלות חכירה אחר	מ.מ.י					
עורך הבקשה הראשי	חסיד הדר	~~21285242~~ 24258212	מושב חרות ת.ד. 83		19604	ט. 09-7965387 פ. 09-7965346
מתכנן שלד הבנין	ברוך איציק	~~54061822~~ 22816945	שדרות בנימין 80 נתניה			ט. 0523603835

תאור הבקשה: תוספת ושינויים למבנה מגורים מס' 94 (2 יח"ד) ליחידה 94ב' (75.36 מ"ר שטח עיקרי קיים) ע"י תוספת שטח עיקרי מבוקש 45.2 מ"ר ושרות מבוקש 16.25 מ"ר.

שימוש עיקרי: ☒ מגורים ☐ מסחרי ☐ בידור ☐ תעשיה ☐ מלאכה ☐ חקלאי ☐ משרדים ☐ מלונאות ☐ נופש וספורט ☐ בניני ציבור ☐ שימוש אחר

סוג העבודה או השימוש המוצעים: ☐ בנין חדש ☒ תוספת לבנין ☐ שינוי בבנין ☐ תיקונים ☐ הריסה ☐ שינוי בשימוש ממטרה ___ למטרה ___

האם הבניה היא עבור: ☒ גורם פרטי ☐ משרד ממשלתי ☐ רשות מקומית ☐ מוסד ציבורי ☐ בנה ביתך ☐ אחרת

שטח: המגרש/חלקה: ___ מ"ר שטח הבניה הכולל המבוקש: 61.44 מ"ר אחוז בניה ___

סוג הבניה	☒ רגילה ☐ מתועשת ☐ להרכבה ☐ בית מוכן ☐ אחר
קירות חיצוניים	☒ בטון מזוין ☒ בלוקים ☐ אבן טבעית ☐ לבנים שרופות ☐ חומר אחר
חומר גימור	☐ אבן מלאכותית ☐ אבן טבעית ☒ טיח ☐ זכוכית ☐ חומר אחר
תקרות	☒ בטון מזוין ☐ עץ ☐ חומר אחר
גג	☒ בטון מזוין ☐ רעפים ☐ ☐ חומר אחר
גדרות	☐ אבן טבעית ☐ אבן מלאכותית ☐ בטון ☐ בלוקים ☐ ברזל ☐ עץ ☐ רשת ☐ חומר אחר קיימות ___ מ"א מוצעת ___ מ"א סה"כ ___ מ"א

פרטי הבנין - לשימוש הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

היעוד	פירוט היעוד כגון דירות למגורים, בית מלון וכו'	השטח בהתאם להיתר	דירות בנות	מספר דירות	מספר מגורים
למגורים			1 חדר		
להארחה			1.5 חדרים		
לעסקים ולמשרדים			2 חדרים		
לבניני ציבור			3 חדרים		
לתעשיה ולמלאכה			5 חדרים		
למשק חקלאי			6 חדרים		
מקלט או מרתף					
מבני עזר					
סה"כ שטח הבניה			סך הכל		

מס' היתר הבניה	תאריך	חודש	שנה
היתר הבניה			
התחלת הבניה			
גמר הבניה			
מספר הקומות (קומת עמודים מפולשת)			

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "חוף השרון"
אישור בדיקה
תכנית זו נבדקה ונדונה על ידנו
בישיבה מס' 1612 מיום 22/7/12
נמצאה מתאימה להעברה למינהל מקרקעי ישראל
התכנית מיועדת ל: ☐ בניה חדשה ☒ תוספת בניה
הכוללת
45.19 מ"ר שטח עיקרי
16.25 מ"ר שטח שרות
3/9/12
תאריך חתימת הבודק
אישור זה אינו מהווה היתר בניה

ק התכנון והבניה, תשכ"ה 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "חוף השרון"
ועדת משנה/מליאה
תכנית בניה רשיון מס' 20028
בישיבה מס' 201016 מיום 22.7.12
הוחלט לאשר תכנית זו
יו"ר ראש

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות. חתימתנו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות לייזום התכנית או לכל בעל עניין אחר בשטח התכנית ... כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת ... על פי כל חוזה ... כאמור ואי ויתור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי ... על פיו זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכח הסכם כאמור ועפ"י כל דין, שכן חתימתנו ניתנת אך ורק מנקודת מבט תכנונית.
מינהל מקרקעי ישראל
מחוז המרכז
תאריך 31.01.2013

השטחים המבוקשים לבניה בכל מפלס בנפרד (ע"פ תכניות הבניה)

הקומה והמפלס בבנין	קיים (מגורים 1)	מוצע	הריסה	סה"כ שטח קיים	סה"כ מ"ר	ממ"ד מוצע	מתקנים ומערכות טכניות (חדר שרות)	אחסנה מוצע	סה"כ שרות מ"ר	סה"כ הבנין מ"ר	משטחים לא מקורים
±0.00	50.88	45.19	-7.60	50.88	88.47	12.00		4.25	16.25	104.72	פרגולה מוצעת: 14.23
+2.52	24.48			24.48	24.48					24.48	
סה"כ	75.36	37.59	-7.60	75.36	112.95	12.00		4.25	16.25	129.20	
מעל לקרקע	75.36	37.59	-7.60	75.36	112.95	12.00		4.25	16.25	129.20	
מתחת לקרקע											

הערות
1. במידה שקיימים יותר משלושה שימושים יש להשתמש בטופס נוסף
2. במידה ואין מספיק שורות למספר קומות או מפלסים יש להשתמש בטופס נוסף

יש לרשום קוד ושם השימוש המבוקש בכותרת הדף. פירוט נוסף נמצא בדפי החסבר

הערה: סה"כ השטחים המבוקשים א+ב=ג חייבים להיות שווים לשטחים המותרים א1+ב1=ג1

השטחים המותרים לבניה בכל המפלסים יחד (עפ"י אסמכתא : חוק, תקנות, תכנית)

אסמכתא	קוד	קוד	קוד	סה"כ מ"ר	אחוז משטח המגרש	מקלט	מתקנים ומערכות טכניות	אחסנה	חניה	מבואות וחדרי מדרגות	קומת עמודים מפולשת	מעברים לכלל הציבור	בליטות	אחר	בניה קיימת	סה"כ מ"ר	אחוז משטח המגרש	סה"כ השטחים המותרים לבניה מ"ר	אחוז
תכנית ראשית																			
מעל לקרקע																			
מתחת לקרקע																			

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל:
27.8.12 תאריך
אדר' הדר חסיד שם וחתימת עורך הבקשה הראשי

במקרה של בקשה להקלה או לשימוש חורג יש לחתום גם על פירוט הבקשה להלן :

	פירוט הבקשה להקלה / לשימוש חורג	נימוקי הבקשה
1		
2		
3		
4		

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל :
27.8.12 תאריך
שם וחתימת עורך הבקשה הראשי

חתימות נוספות :
המבקש: תאריך 3/8/2012 שם קיבוץ יקום חתימה קיבוץ יקום
בעל הזכות בנכס: תאריך ___ שם ממי חתימה
מתכנן שלד הבנין: תאריך ___ שם ברוך איציק חתימה

חותמת הועדה המקומית
רשות הרישוי :

נבדק מטעם הועדה/רשות הרישוי ע"י
שם ___ תאריך ___
תפקיד ___ חתימה ___

חותמות אחרות :

א. מינויים והצהרת המבקש

1(א). מינוי עורך הבקשה הראשי
אני ממנה בזאת את ___ בעל/ת מס' זיהוי ___ להיות עורך הבקשה הראשי להיתר ולייצגני בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר וקבלתו. לרבות התיקונים ככל שידרשו ע"י הרשויות הנ"ל

1(ב). מינוי עורכי הבקשה (לפי תחומים)
אני ממנה בזאת את :

	שמות עורכי הבקשה	תחום הפעולה	מען	טלפון	פקס'
.1	הדר חסיד	עורך הבקשה	מושב חרות ת.ד.83	09-7965387	09-7965346
.2					
.3					
.4					
.5					
.6					
.7					
.8					
.9					

להיות עורך הבקשה להיתר בתחום הפעולה הנ"ל ולייצגני בתחום פעולתו בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות. בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו. לרבות התיקונים ככל שידרשו ע"י הרשויות הנ"ל.

2. מינוי מתכנן השלד
אני ממנה בזאת את ברוך איציק בעל/ת מס' זיהוי 22816945
כתובת ___ טל' ___ פקס' ___
עיר ___ רחוב ___ מס' בית ___
להיות אחראי/ת לתכנון השלד של הבנין שעליו מבוקש ההיתר. להגיש לועדה המקומית/רשות הרישוי המקומית את החישובים הסטטיים לגבי הבניה שעליה מבוקש ההיתר. ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.

3. מינוי הקבלן האחראי לביצוע הבנין
אני ממנה בזה את ___ בעל/ת מס' זיהוי ___
ובעל תעודת רישום מס' ___ בפנקס הקבלנים במדור ___
ובעל רשיון לביצוע העבודה בתוקף עד ___ לבצע את העבודה נשוא ההיתר כמתחייב לפי כל דין.
(אם טרם נתמנה קבלן לביצוע העבודה)
אני מצהיר כי טרם מסרתי את ביצוע העבודה נשוא ההיתר לידי קבלן, ומתחייב כי אמסור אותה לידי קבלן רשום בפנקס הקבלנים. ככל המתחייב על פי כל דין ולהודיע זאת לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. וחותמתו של הקבלן תצורף להודעה המפרטת את פרטי רישומו של הקבלן.

4. מינוי האחראי לביצוע השלד
אני ממנה בזה את ___ בעל/ת מס' זיהוי ___
כתובת ___ טלפון ___ פקס ___
להיות האחראי לביצוע שלד הבנין.
(אם טרם מונה האחראי לביצוע שלד הבנין)
אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ת לביצוע עבודות הבניה בתחומים (לפרט) ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות. ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. תאריך ___ חתימת המבקש ___

5. מינוי אחראים לביקורת
אני ממנה את הרשומים להלן להיות אחראים לביקורת ביצוע עבודות הבניה כל אחד בתחום המצוין ליד שמו:

	שם האחראי לביקורת	תחום הפעולה	מען	טלפון	פקס
.1		אחראי ראשי	הלל יפה 15/4 חדרה	04-6224949	
.2					
.3					
.4					
.5					
.6					
.7					
.8					
.9					

(אם טרם נתמנו אחראים לביקורת כולם או חלקם)
אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ים לביקורת ביצוע עבודות הבניה בתחומים (לפרט) ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. תאריך ___ חתימת המבקש ___

ב. הצהרות

1. הצהרת עורכי הבקשה
אנו החתומים מטה מצהירים בזה :
(1) כל אחד מאיתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א1 (ב) למעלה הוא נכון
(2) כל אחד מאיתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ"ל
(3) אנו מצהירים כל אחד לגבי תחום פעולתו שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו וכי בדקנו את המסמכים הנוגעים לבקשה. לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה. וידוע לנו כי אם הצהרה זו אינה נכונה, הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב, כמשמעותה בסעיף 214 לחוק ונהיה צפויים לעונשים הקבועים לפי כל דין.
אני (עורך הבקשה הראשי) אחראי/ת לכך שהבקשה על נספחיה נערכה לפי מיטב הידיעה המקצועית ובהתאם לכל חיקוק החל על בנין או העבודה המוצעת. שכל הנתונים שנמסרו על ידי בבקשה זו נכונים ושהתכנון המוצע תואם את כל התכניות. פרט לסטיות שפורטו לעיל.
תאריך

	שמות עורכי הבקשה	חתימת עורכי הבקשה	מס' רשיון
.1	הדר חסיד		88548
.2			
.3			
.4			
.5			
.6			
.7			
.8			
.9			

2. הצהרת מתכנן שלד הבנין
אני החו"מ ברוך איציק מס' זיהוי 22816945
שם משפחה פרטי
מהנדס רשוי מס' ___
הנדסאי בעל רשיון מס' ___ (למבנה פשוט)
מצהיר בזאת כדלקמן:
1) אני מסכים להיות מתכנן שלד הבנין נשוא הבקשה, ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.
2) אני מתחייב להגיש לפני מתן ההיתר נשוא הבקשה את החישובים הסטטיים בדבר הבניה נשוא ההיתר.
3) ידוע לי שאם אחרי הגשת החישובים הסטטיים יתגלה צורך בשינוי מהותי בהם. אני מתחייב להגיש חישובים סטטיים מתוקנים מיד עם גילוי הצורך בכך.
4) אני מצהיר כי יש לי כישורים המקצועיים לערוך בקשה זו וכי בדקתי את כל המסמכים הנוגעים לבקשה ולרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה. וידוע לי כי אם הצהרה זו אינה נכונה הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב כמשמעותו בסעיף 214 לחוק והנני צפוי לעונשים הקבועים לפי כל דין.
5) ידוע לי כי עלי לשמור את תכניות הקונסטרוקציה לתקופה של לא פחות מ- 10 שנים לאחר גמר הבניה.
תאריך ___ חתימת המתכנן ___

3. הצהרת האחראי לביצוע שלד הבנין (כאשר מונה)
אני החו"מ ___ מס' זיהוי ___
מהנדס רשוי מס' ___ (למבנה פשוט) הנדסאי בעל רשיון מס' ___
מצהיר בזה כדלקמן:
1) אני מסכים להיות האחראי לביצוע שלד הבנין.
2) יש לי את הכישורים המקצועיים להיות אחראי לביצוע שלד הבנין ואני מתחייב לדאוג לביצוע שלד הבנין על פי תכניות והוראות מתכנן השלד כפי שנקבע בבקשה וכן לבצע תפקידי על פי שנקבע בכל חיקוק הנוגע לו.
תאריך ___ חתימת המתכנן ___

4. הצהרת האחראים לביקורת (כאשר מונו)
אנו החותמים מטה מצהירים בזה:
(1) כל אחד מאיתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א' (5) לעיל הוא נכון.
(2) כל אחד מאיתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ"ל.
(3) אנו מצהירים, כל אחד לגבי תחום פעולתו, שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך את הביקורת כהלכה ולדווח על תוצאותיה לרשות הרישוי המקומית. כמתחייב לפי כל דין.
אני (עורך הבקשה הראשי) אחראי/ת לכך שהביקורת תערך על פי מיטב הידיעה המקצועית ושכל הדוחות לרשות הרישוי המקומית יערכו על פי כל דין.

	שמות האחראים לביקורת	חתימות האחראים לביקורת	מס' רשיון
.1			
.2			
.3			
.4			
.5			
.6			
.7			
.8			
.9			

ניתן להגשה בנפרד , לפני התחלת הבניה.

נתמנה אדם אחד ליותר מתפקיד אחד, ימלא פרטיו וחתימתו ליד כל אחד מהתפקידים שהוא ממלא או מצהיר לגביהם. בכפוף להוראות כל דין.