חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

בקשה להיתר בניה או לשימוש במקרקעין

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
חוף השרון
09-07-2017
התקבל

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאיו ואגרות) התש"ל 1970

טופס 1
תקנה 2 (א)

ועדה מקומית לתכנון ולבניה רשות רישוי **חוף השרון**	מס בקשה: 2012000571	מס תיק: **בצ/243**

תאור הנכס

כתובת: שם הישוב	שם הרחוב	מס בית	גוש	חלקה (חלק)	מגרש	התכנית / יות החלה /ות במקום
בצרה			**8976**	**111** **116**		
סמל ישוב	סמל רחוב					

	השם: משפחה	השם	מס זהות או רישומו של תאגיד	המען: רחוב	מס בית	ישוב	מיקוד	מס	טלפון / פקסימיליה
המבקש	**מועצה אזורית חוף השרון**		**500241195**	**דואר שפיים 60990 שפיים**				ט. פ.	**09-9596555** **09-9583791**
בעל הזכות בנכס בעלות ☐ חכירה ■ אחר ☐	מ.מ.י			רחוב בגין 88, ת"א				ט. פ.	
עורך הבקשה הראשי	**פלנר**	**אריה**	**5107422**	**ת.ד. 3765 כפר נטר 40593**				ט. פ.	**09-8997260** **09-8997264**
מתכנן שלד הבנין	**פלנר**	**אריה**	**5107422**	**ת.ד. 3765 כפר נטר 40593**				ט. פ.	**09-8997260** **09-8997264**

תאור הבקשה	**הקלה- זכות מעבר בחלקה 116 לטובת חלקה 51 השטח: 63.43 מ"ר**
שימוש עיקרי	☐ מגורים ☐ מסחרי ☐ בידור ☐ תעשיה ☐ מלאכה ☐ חקלאי ☐ משרדים ☐ מלונאות ☐ נופש וספורט ☐ בניני ציבור ■ שימוש אחר ....
סוג העבודה או השימוש המוצעים	☐ בנין חדש ☐ תוספת לבנין ☐ שינוי בבנין ☐ תיקונים ☐ הריסה ☐ שינוי בשימוש למטרה .... למטרה:
האם הבניה היא עבור	☐ משרד ממשלתי ■ רשות מקומית ☐ מוסד ציבורי ☐ גורם פרטי ☐ בנה ביתך ☐ אחרת ....
שטח	המגרש/החלקה .... מ"ר. השטח המבוקש: מ"ר **63.43** .... % בניה ....

חומרי הבניה

סוג הבניה	☐ רגילה ☐ מתועשת ☐ להרכבה ☐ בית מוכן ☐ אחר ....
קירות חיצונים	☐ בטון מזוין ☐ בלוקים ☐ אבן טבעית ☐ לבנים שרופות ☐ חומר אחר
חומר גימור	☐ אבן מלאכותית ☐ אבן טבעית ☐ טיח ☐ זכוכית ☐ חומר אחר ....
תקרות	☐ בטון מזוין ☐ עץ ☐ חומר אחר ....
גג	☐ בטון מזוין ☐ רעפים ☐ אסבסט ☐ טיח ☐ חומר אחר
גדרות	☐ אבן טבעית ☐ אבן מלאכותית ☐ בטון ☐ בלוקים ☐ ברזל ☐ עץ ☐ רשת ☐ חומר אחר .... קיימות .... מ"א מוצעת .... מ"א סה"כ .... מ"א

פרטי הבנין – לשימוש הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

היעוד	שטח בניה ברוטו – לפי יעוד: פרוט היעוד (כגון דירות למגורים, בית מלון וכו')	השטח בהתאם להיתר	גודל הדירות לפי מספר החדרים: דירות בנות	מספר דירות	מספר מגורים
למגורים			1 חדר		
להארחה			2 חדרים		
לעסקים ומשרדים			3 חדרים		
לבניני ציבור			4 חדרים		
לתעשיה ולמלאכה			5 חדרים		
למשק חקלאי			6 חדרים		
מקלט או מרתף					
מבני עזר					
סה"כ שטח הבניה			סך הכל		

מס' היתר בניה: תאריך	חודש	שנה
היתר בניה		
התחלת בניה		
גמר בניה		
מספר הקומות (קומת עמודים מפולשת)		

--1--

18157

חוק התכנון והבניה, תשכ"ח 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "חוף השרון"
ועדת ~~משנה~~/מליאה
תכנית בניה רישיון מס' 200271(2)
בישיבה מס' 11617 מיום 2017
הוחלט לאשר תכנית זו
בתנאי
יושב ראש
מהנדס

השטחים המבוקשים לבניה בכל מפלס בנפרד (ע"פ תכנית הבניה)

א קוד מוצע	שימוש מוצע	קוד קיים	שימוש מוצע	קוד קיים	שימוש מוצע	סה"כ שטח קיים	סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש	הקומה והמפלס בבנין **	ב ממ"ק	מתקנים ומערכות טכניות	אחסנה	חניה	מבואות וחדרי מדרגות	קומות עמודים מפולשת	מעברים לכלל הציבור	פרגולה קיימת	פרגולה מוצע	בניה קיימת	סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש	ג סה"כ הבנין מ"ר	סה"כ הבנין %	משטחים לא מקורים
					ג				סה"כ															
							א													ב		ג		

- יש לרשום קוד ושם השימוש המבוקש בכותרת הדף. הערות: 1. במידה שקיימים יותר משלושה שימושים יש להשתמש בטופס נוסף
- •• פירוט נוסף נמצא בדפי ההסבר. 2. במידה ואין מספיק שורות למספר קומות או מפלסים יש להשתמש בטופס נוסף

הערה:
סה"כ השטחים המבוקשים א+ב=ג
חייבים להיות שווים לשטחים המותרים א1+ב1=ג1

השטחים המותרים לבניה בכל המפלסים יחד (ע"פ אסמכתא חוק. תקנות .תכנית)

השימושים העיקריים (מ"ר): קוד	קוד	קוד		סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש	אסמכתא	ממ"ק	מתקנים ומערכות טכניות	אחסנה	חניה	מבואות וחדרי מדרגות	קומות עמודים מפולשת	מעברים לכלל הציבור	בליטות מרפסות	חדר אשפה	בניה קיימת	סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש	סה"כ השטחים המותרים לבניה מ"ר	%
						תכנית ראשית														
					א 1												ב 1		ג 1	
						מעל הקרקע														
						מתחת לקרקע														

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל

תאריך: **08.05.2012** — **פלנר אריה** — שם וחתימת עורך הבקשה הראשי

חתימות נוספות

	תאריך	שם	חתימה
המבקש	**08.05.2012**	**מועצה אזורית חוף השרון**	
בעל הזכות בנכס		**מנהל מקרקעי ישראל**	
מתכנן שלד הבנין	**08.05.2012**	**פלנר אריה**	

פלנר אריה
הנדסה אזרחית בע"מ
תכנון דרכים, תנועה ופיתוח
ת.ד. 3765 כפר נטר 40593
טל': 09-8997260 פקס: 09-8997264

במקרה של בקשה להקלה או לשימוש חורג יש לחתום גם על פירוט הבקשה להלן:

פירוט הבקשה להקלה/ לשימוש חורג	נימוקי הבקשה

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל

תאריך .... שם וחתימת עורך הבקשה הראשי ....

חותמת הועדה המקומית
רשות הרישוי

נבדק מטעם הוועדה /רשות הרישוי
שם .... תאריך ....
תפקיד .... חתימה ....

חותמות אחרות

--2--

א מינויים והצהרות המבקש •

1(א). מינוי עורך הבקשה הראשי
אני ממנה בזה את **פלנר אריה** בעל/ מס' זיהוי **5107422**
להיות עורך הבקשה הראשי להיתר. ולייצגני בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסכמות בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר וקבלתו. לרבות התיקונים ככל שידרשו על ידי הרשויות הנ"ל.

1(ב). מינוי עורכי בקשה (לפי תחומים)
אני ממנה בזאת את:

שמות עורכי הבקשה	תחום פעולה	מען	טלפון	פקס'
1. **פלנר אריה**	**עורך ראשי**	ת.ד. 3765 כפר נטר	09-8997260	09-8997264
.2				
.3				
.4				
.5				
.6				
.7				
.8				
.9				
.10				

להיות עורך הבקשה להיתר בתחום הפעולה הנ"ל. ולייצגני בתחום פעולתו בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות. בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו. לרבות התיקונים ככל שידרשו על ידי הרשויות הנ"ל.

2. מינוי מתכנן השלד
אני ממנה בזאת את: **פלנר אריה** בעל/ מס' זיהוי **5107422**
כתובת כפר נטר ת.ד. 3765 טל 09-8997260 פקס 09-8997264
עיר רח' מס' בית
להיות אחראי/ת לתכנון השלד של הבנין שעליו מבוקש ההיתר. להגיש לועדה המקומית/רשות הרישוי המקומית את החישובים הסטטים לגבי הבניה שעליה מבוקש ההיתר. ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד

3. מינוי הקבלן האחראי לביצוע הבנין
אני ממנה בזה את ________ בעל/ת מס זהוי ________
ובעל תעודת רישום מס ________ בפנקס הקבלנים במדור ________
ובעל רישיון לביצוע העבודה בתוקף עד ________ לבצע את העבודה נשוא ההיתר כמתחייב לפי כל דין
(אם טרם נתמנה קבלן לביצוע העבודה:)
אני מצהיר כי טרם מסרתי את ביצוע העבודה נשוא ההיתר לידי קבלן. ומתחייב כי אמסור אותה לידי קבלן רשום בפנקס הקבלנים.ככל המתחייב על פי כל דין. ולהודיע זאת לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. וחתימתו של הקבלן תצורף להודעה המפרטת את פרטי רישומו של הקבלן

4. מינוי האחראי לביצוע השלד
אני ממנה בזה את ________ בעל/ת מס' זהוי ________
כתובת ________ טלפון ________ פקסמיליה ________
להיות האחראי/ת לביצוע שלד הבנין.
(אם טרם מונה האחראי/ת לביצוע שלד הבנין :)
אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ת לביצוע עבודות הבניה בתחומים (לפרט) ________ ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות. ולהודיע על לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה . תאריך ________ חתימת המבקש ________

5. מינוי אחראים לביקורת
אני ממנה את הרשומים להלן להיות אחראים לביקורת ביצוע עבודות הבניה. כל אחד בתחום המצוין ליד שמו :

שם האחראי לביקורת	תחום פעולה	מען	טלפון	פקס'
.1	אחראי ראשי			
.2				
.3				
.4				
.5				
.6				
.7				
.8				
.9				
.10				

(אם טרם נתמנו אחראים לביקורת. כולם או חלקם:)
אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ם לביקורת ביצוע עבודות הבניה בתחומים (לפרט) ________ ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות. ולהודיע על לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה . תאריך ________ חתימת המבקש ________

ב. הצהרות
1. הצהרת עורכי הבקשה
אנו החתומים מטה מצהירים בזה:
(1) כל אחד מאתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א(ב) למעלה הוא נכון.
(2) כל אחד מאתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ"ל.

- נתמנה אדם אחר ליותר מתפקיד אחד. ימלא פרטיו וחתימתו ליד כל אחד מהתפקידים שהוא ממלא או מצהיר לגביהם.בכפוף להוראת כל דין

(3) אנו מצהירים. כל אחד לגבי תחום פעולתו.שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו וכי בדקנו את המסמכים הנוגעים לבקשה . לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה. וידוע לנו כי אם הצהרה זו אינה נכונה הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב. כמשמעותה בסעיף 214 לחוק והנו צפוים לעונשים הקבועים לפי כל דין.
אני **פלנר אריה** (עורך הבקשה הראשי) אחראי/ת לכך שהבקשה על נספחיה נערכה לפי מיטב הידיעה המקצועית ובהתאם לכל חיקוק החל על הבנין או העבודה המוצעתכל הנתונים שנמסרו על ידי בקשה זו נכונים ושהתכנון המוצע תואם את כל התוכניות.פרט לסטיות שפורטו לעיל
תאריך **08.05.2012**

שמות עורכי הבקשה	חתימת עורכי הבקשה	מס' רישיון
1. **פלנר אריה**		**24800**
.2		
.3		
.4		
.5		
.6		
.7		
.8		
.9		
.10		

פלנר אריה
הנדסה אזרחית בע"מ
תכנון דרכים, תנועה ופיתוח
ת.ד. 3765 כפר נטר 40593
טל' 09-8997260 פקס: 09-8997264

2. הצהרת מתכנן שלד הבנין
אני הח"מ **פלנר אריה** מס' זהוי **5107422**
שם משפחה פרטי
מהנדס רישוי מס' **24800**
הנדסאי בעל רישיון מס' ________ (למבנה פשוט)
מצהיר בזאת כדלקמן:
1) אני מסכים להיות מתכנן שלד הבנין נשוא הבקשה. ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.
(2) אני מתחייב להגיש לפני מתן ההיתר נשוא הבקשה.את החישובים הסטטים בדבר הבניה נשוא ההיתר
(3) ידוע לי שאם אחרי הגשת החישובים הסטטים יתגלה צורך בשינוי מהותי בהם. אני מתחייב להגיש חישובים סטטים מתוקנים מיד עם גילוי הצורך בהם.
(4) אני מצהיר כי יש לי הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו. וכי בדקתי את כל המסמכים הנוגעים לבקשה לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה וידוע לי כי אם הצהרה זו אינה נכונה הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב כמשמעותה בסעיף 214 לחוק, והנני צפוי לעונשים הקבועים לפי כל דין.
(5) ידוע לי כי עלי לשמור את תכניות הקונסטרוקציה לתקופה של לא פחות מ-10 שנים לאחר גמר הבניה.
תאריך: **08.05.2012** חתימה: ________

פלנר אריה
הנדסה אזרחית בע"מ
תכנון דרכים, תנועה ופיתוח
ת.ד. 3765 כפר נטר 40593
טל' 09-8997260 פקס: 09-8997264

••3. הצהרת האחראי לביצוע שלד הבנין (כאשר מונה)
אני הח"מ ________ מס' זהוי ________
מהנדס רשוי מס' ________ (למבנה פשוט)הנדסאי: בעל רישיון מס' ________ מצהיר בזה כדלקמן:
1) אני מסכים להיות האחראי לביצוע שלד הבנין.
2) יש לי את הכישורים המקצועיים להיות אחראי לביצוע שלד הבנין ואני מתחייב לדאוג לביצוע שלד הבנין על פי תכניות והוראות מתכנן השלד כפי שינתנו בכתב וכן לבצע תפקידי על פי שנקבע בכל חיקוק הנוגע לה.
תאריך: ________ חתימה: ________

••4. הצהרת האחראים לביקורת (כאשר מונו)
אנו החתומים מטה מצהירים בזה:
1) כל אחד מאיתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א(5) לעיל הוא נכון.
(2) כל אחד מאיתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ"ל.
(3) אנו מצהירים, כל אחד לגבי תחום פעולתו, שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך את הביקורת כהלכה ולדווח על תוצאותיה לרשות הרשוי המקומית,כמתחייב על פי כל דין.
אני ________ (עורך הביקורת הראשי) אחראי/ת לכך שהביקורת תערך על פי מיטב הידיעה המקצועית ושכל הדווחים לרשות הרשוי המקומית יערכו על פי כל דין.

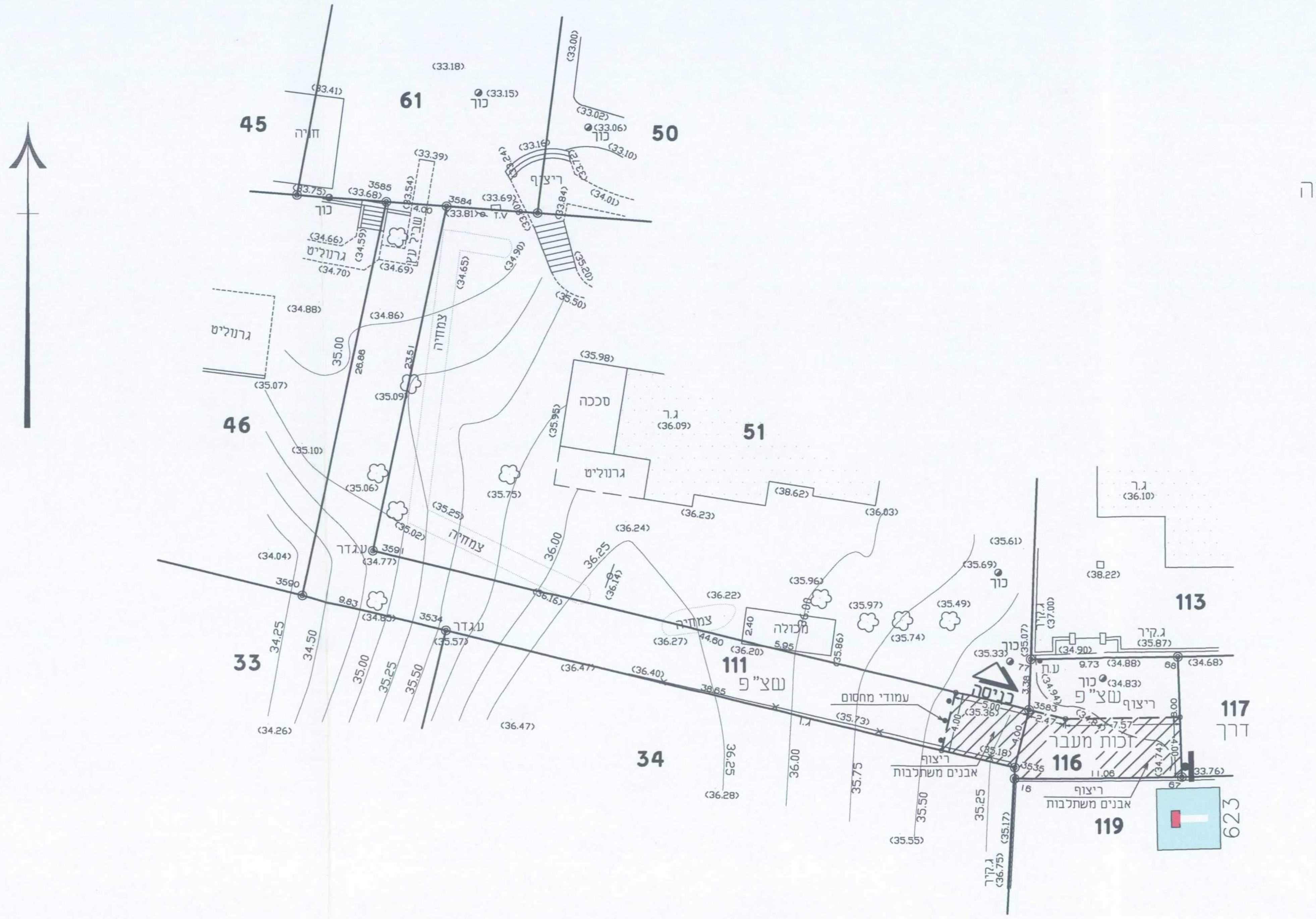
שמות האחראים לבקורת	חתימת אחראים לבקורת	מס' רשיון
.1		
.2		
.3		
.4		
.5		
.6		
.7		
.8		
.9		
.10		

** ניתן להגשה בנפרד , לפני התחלת הבניה.

--3--

מפה טופוגרפית מצבית
1 : 250

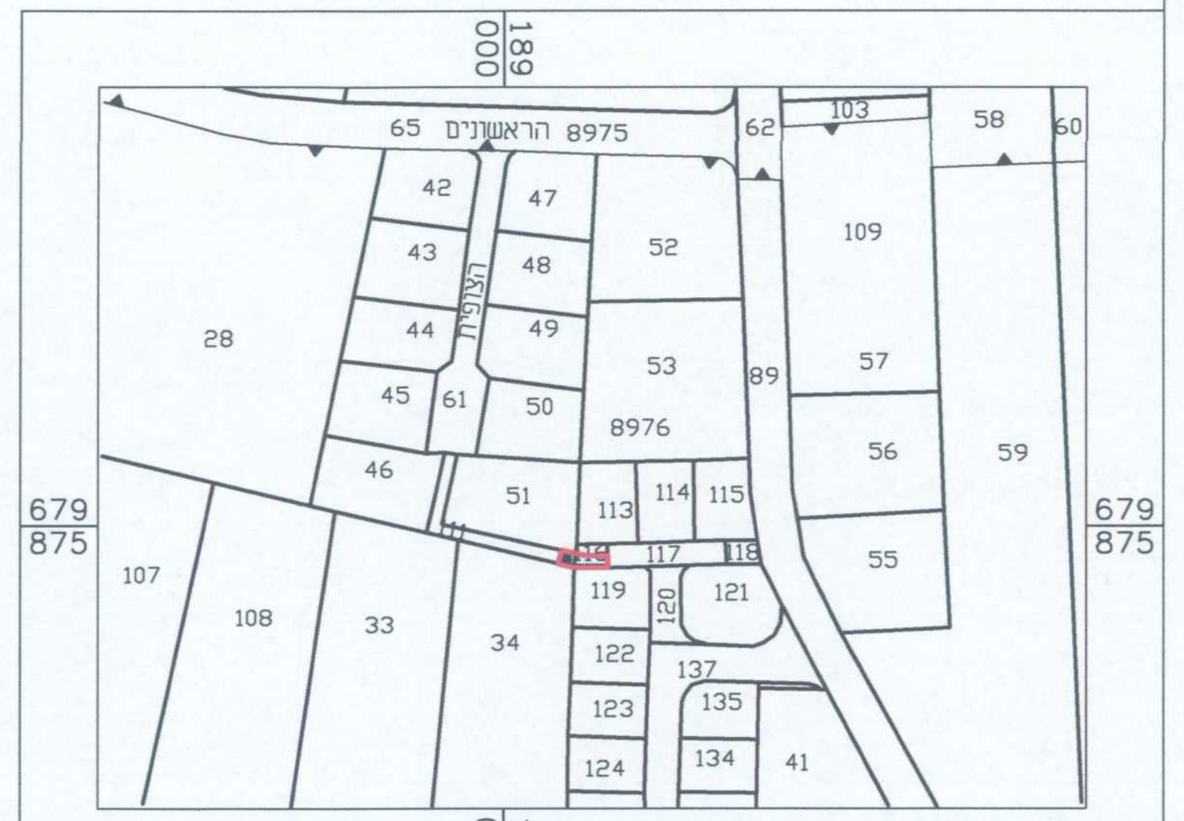
המקום : בצרה
מחוז : מרכז
נפה : שרון
גוש : 8976
חלקה : 111
שטח : 0.287 ד'
הוכן עבור : חוף השרון-מועצה



הערות:
1. מדידה קשורה לרשת קואורדינטות ארצית
2. המדידה קשורה לרשת גבהים ארצית
3. לא לצרכי רישום
4. לא נמדדו תשתיות תת קרקעיות
5. הגבולות נלקחו מתוכנית לצורכי רישום מס' 51/2008.

הקלה
*זכות מעבר בחלקה 116 לטובת חלקה 51

תרשים סביבה 1 : 2500



אריה פלנר הנדסה אזרחית ומדידות בע"מ-תכנון דרכים תנועה ופתוח
כפר נטר ת.ד 3765 מיקוד 40593 טל. 09-8997260 פקס: 09-8997264
E-mail : fellner@netvision.net.il www.fellner.co.il

תאריך: 6.4.2012	מפה מס' 18140
נמדד ע"י: ראיד גילגולי מהנדס אזרחי ■ מודד מוסמך מ.ר. 737 חתימה :	בקר: אריה פלנר מהנדס אזרחי ■ מהנדס גאודטי ■ מודד מוסמך מ.ר. 561 חתימה :