

3 (תקנה 18 (א))

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות), התש"ל 1970

היתר

תכנית מתאר מקומית או מפורטת : חש/5	גוש : 7706	חלקה : 99	מגרש :	ת. בנין : 84200500
מועצה אזורית חוף השרון	היתר בניה מספר : 20021	מספר בקשה : 2011006397		
רשות מקומית : חוף השרון	שכונה : צוקי ארסוף	כתובת הבניה : געש 29		

שם	תעודת זהות	מען	מיקוד	טלפון
בעל ההיתר	חגי' יצחק	56543507	החושלים 6 הרצליה	09-9718900
עורך הבקשה	פיבקו אילן	8526972	רח' המגדלור 13, תל אביב - יפו	03-6812027
מתכנן שלד הבניין	אנגל שמואל	7206394	רח' נחלת יצחק 32, תל אביב - י	03-6955255

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

רשות רישוי בישיבה מספר : 2013001 בתאריך : 10/01/13

על פי אישור

מותר : מגורים - בנין חדש

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי מס' 29 בשטח עיקרי מבוקש 149.70 מ"ר ושירות מבוקש 62.92 מ"ר.

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

- הנספח הרצ"ב מהווה חלק בלתי נפרד מההיתר.
- לא תותר תחילת בניה טרם הידיעה על מינוי קבלן רשום בפנקס הקבלנים והמצאת הסכם לפינוי פסולת לאתר מורשה (כ 50 טון).
- לא יותר אכלוס ו/או שימוש טרם :
- השלמת פיתוח המתחם לפי היתר מס' 18596 מתאריך 27.9.11 כולל חיבור המבנים למערכת ביוב מרכזית ולרשת אספקת מי שתייה.
- ניקוי האתר וסביבתו מפסולת בנין וההמצאת אישור הטמנה.
- המצאת אישור איטום ממ"ד תקין.
- שטיפה וחיטוי מערכת מי השתייה.
- החיטוי והאישור לכך יעשו ע"י מי שהוסמך לזאת ע"י משרד הבריאות.
- מתן תעודת גמר וטופס 4.

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס' 7478 :

סעיף	תאור העבודה	הכמות	יחידה	מחיר ליחידה	סך הכל
1.00.100	בניה או שימוש חורג	212.62	מ"ר	31.94	6791.08
1.00.800	כל עבודה הטעונה היתר	1.00	בקשר	295.82	295.82
	ה נ ח ה :				1000.00
	סך הכל אגרת בניה :				6087.00

יתרת האגרה מס' 7478 שולמה בתאריך

לפי קבלה מספר

שולם פיקדון 1000 ש"ח בתאריך ה- 25.9.2011. מספר קבלה- 1010935

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

תאריך תחילת ההיתר: 19/2/13
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה

חוף השרון
 שפיים 60990
 חותמת הועדה המקומית

בכל מקום שבטופס זה מדובר בועדה מקומית, אף רשות רשוי מקומית וועדת. משנה לועדה המקומית כשהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע

חתימת יו"ר הועדה

חתימת המהנדס

לוט: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית / המהנדס.
 לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטר או לכבאי.