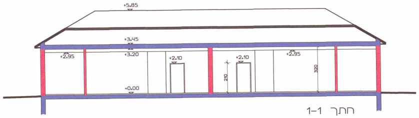
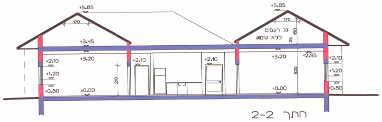
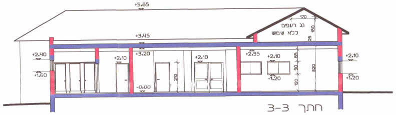
חתכים ק.מ. 1:100


+5.85
+3.45
+3.20
+2.95
+2.10
±0.00
320
210

חתך 1-1

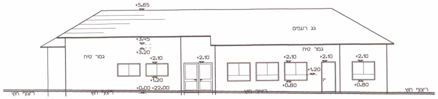

+5.85
+5.85
170
גג רעפים
ללא שימוש
+3.45
+3.20
+2.95
+2.10
+1.20
+0.80
±0.00

חתך 2-2

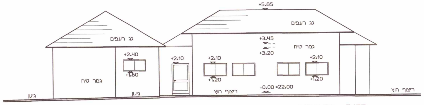

+5.85
170
גג רעפים
ללא שימוש
+3.45
+3.20
+2.95
+2.40
+2.10
+1.60
+1.20
±0.00

חתך 3-3

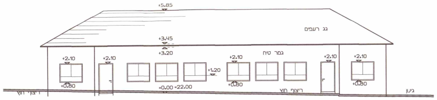
חזיתות ק.מ. 1:100


+5.85
גג רעפים
+3.45
+3.20
גמר טיח
+2.10
+1.20
+0.80
±0.00 =22.00
ריצוף חוץ

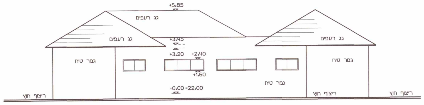
חזית צפונית


+5.85
גג רעפים
+3.45
+3.20
גמר טיח
+2.40
+2.10
+1.60
+1.20
±0.00 =22.00
ריצוף חוץ
גינון

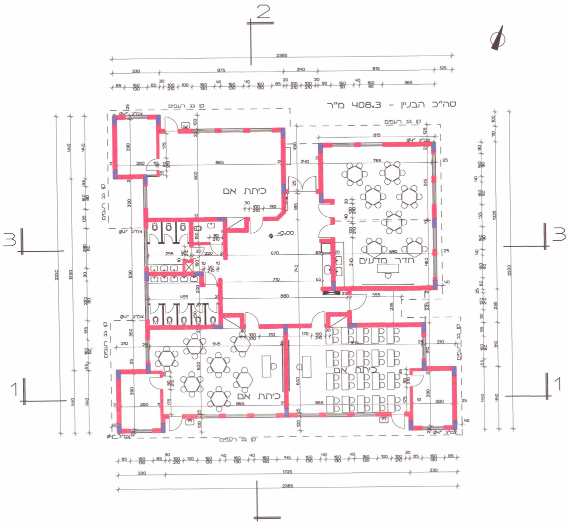
חזית מזרחית


+5.85
גג רעפים
+3.45
+3.20
גמר טיח
+2.10
+1.20
+0.80
±0.00 =22.00
ריצוף חוץ
גינון

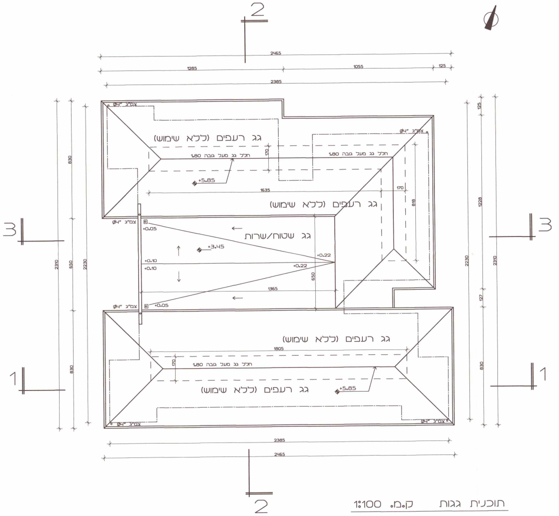
חזית דרומית


+5.85
גג רעפים
+3.45
+3.20
+2.40
+1.60
גמר טיח
±0.00 =22.00
ריצוף חוץ

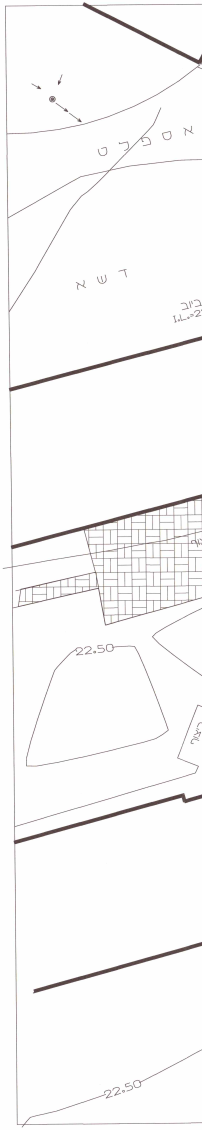
חזית מערבית

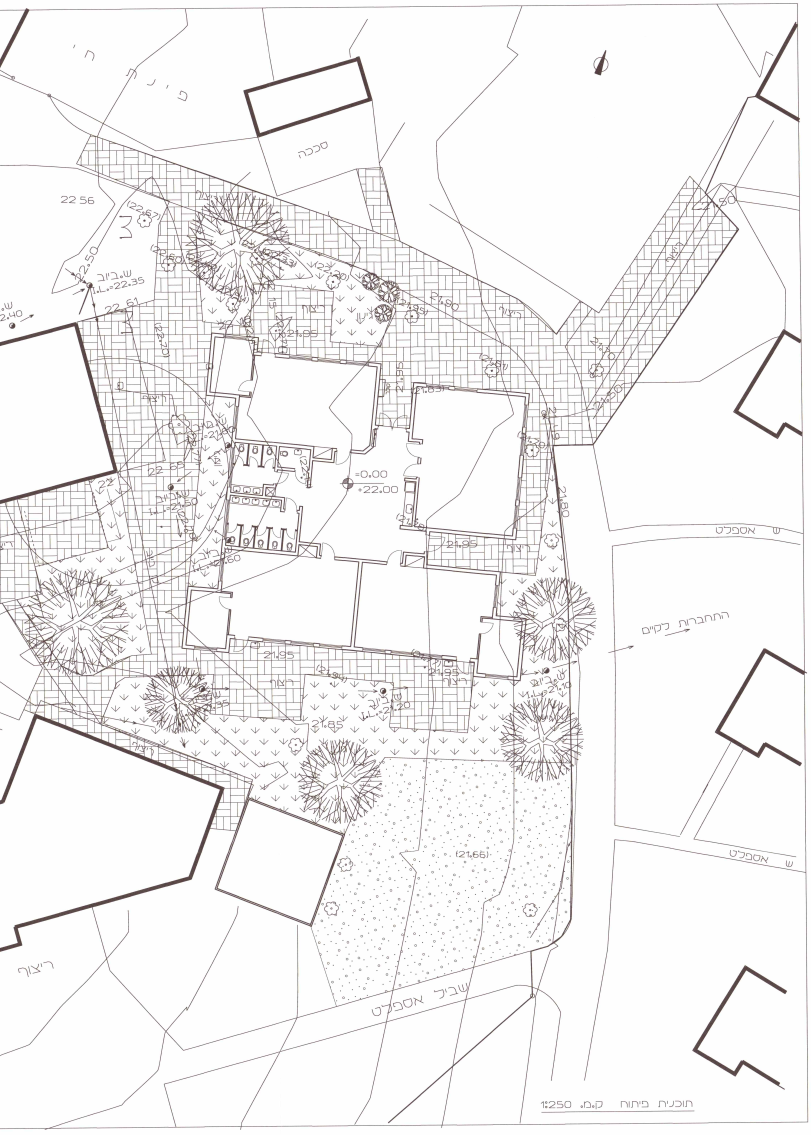

סה"כ הבניין - 408.3 מ"ר
כיתת אם
חדר מדעים
כיתת אם
כיתת אם
±0.00
קו גג רעפים
2385
2230
1
2
3

תוכנית קומת קרקע ק.מ. 1:100


גג רעפים (ללא שימוש)
גג רעפים (ללא שימוש)
גג שטוח/שרות
גג רעפים (ללא שימוש)
גג רעפים (ללא שימוש)
+5.85
+3.45
+0.22
+0.10
+0.05
2465
2385
2310
2230
1
2
3

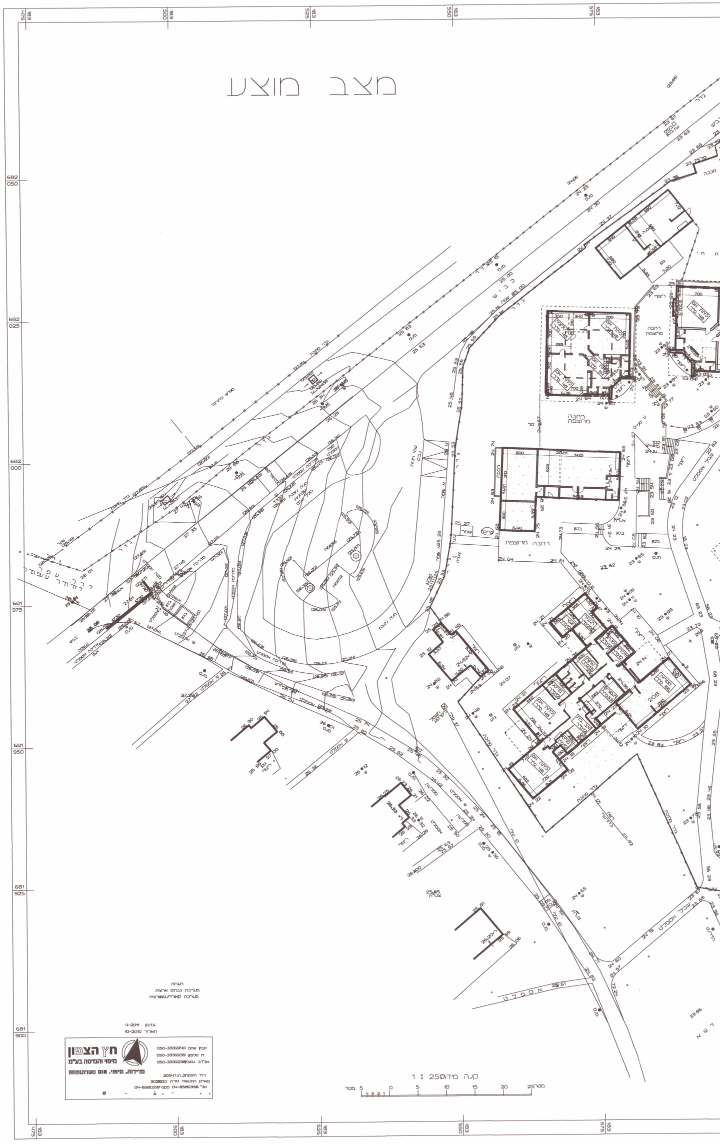
תוכנית גגות ק.מ. 1:100


אספלט
אשד
22.50
22.50


פינת חי
סככה
ריצוף
ש.ביוב I.L.=22.35
ש.ביוב
=0.00
+22.00
21.95
21.85
(21.66)
התחברות לקיים
ש אספלט
ש אספלט
שביל אספלט
ריצוף

תוכנית פיתוח קנ.מ. 1:250

מצב מוצע


גדר
רחבה מרוצפת
רחבה מרוצפת
אספלט
שביל אספלט
1 : 250 קנה מידה
מטר 5 4 3 2 1 0 5 10 15 20 25 מטר

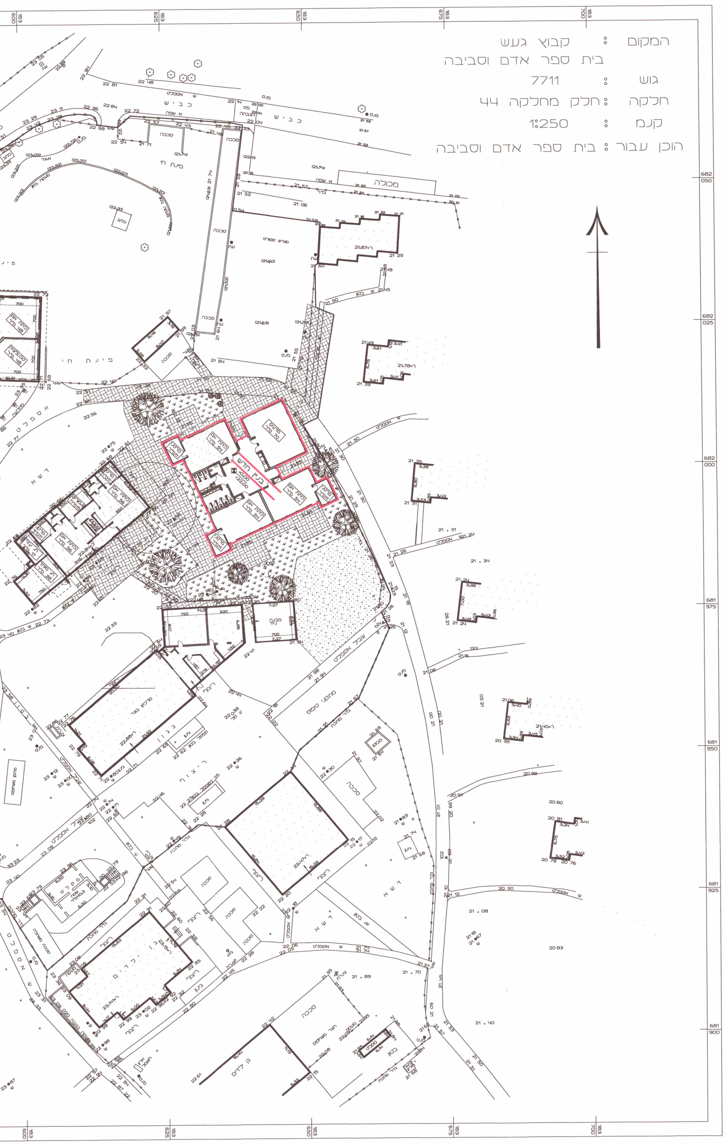
הערות
מערכת גבהים ארצית
מערכת קואורדינטות ארצית

עדכון 4-2011
תאריך 10-2010

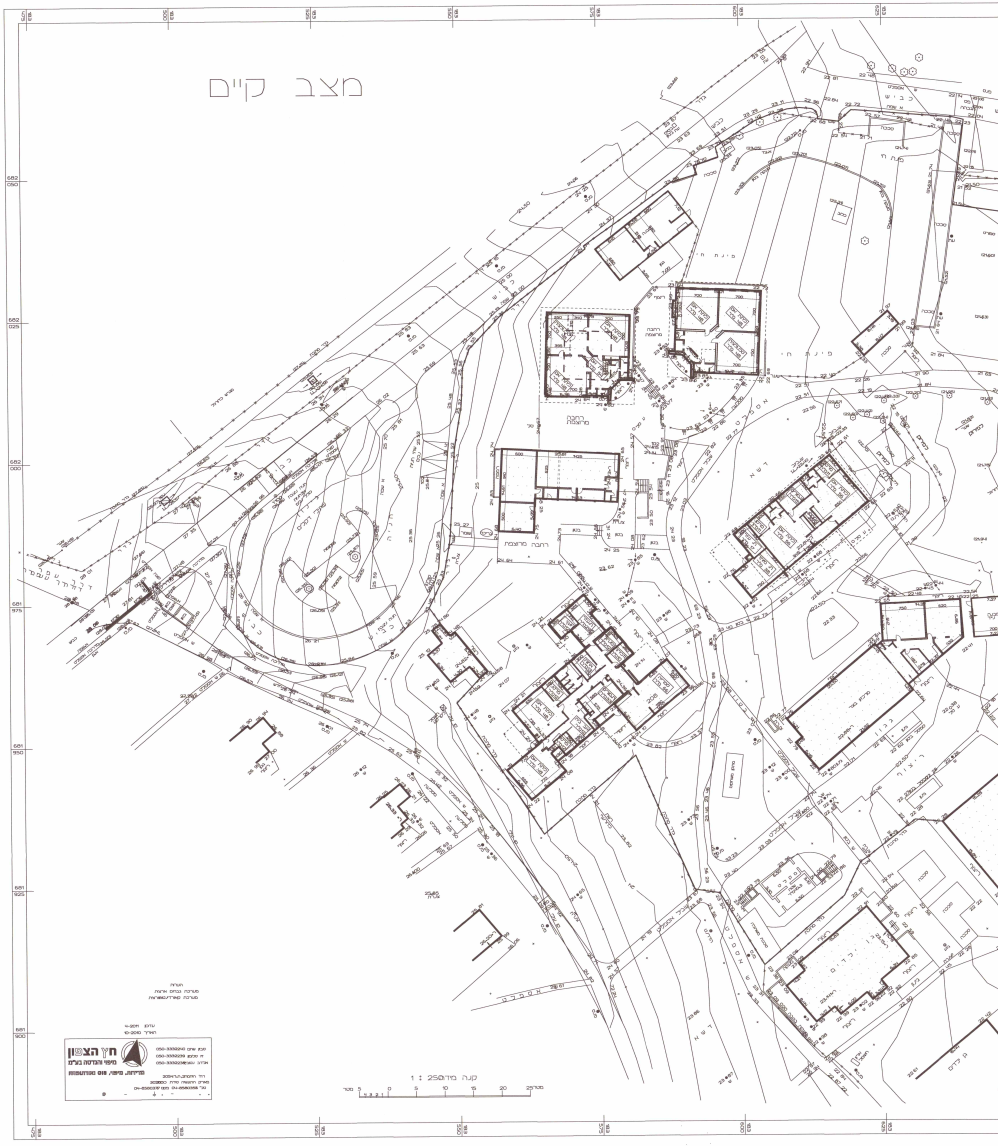
חץ הצפון
מיפוי והנדסה בע"מ
מדידות, מיפוי, GIS ואורתופוטו

סבין שחם 050-3332240
זיו סלומון 050-3332239
אלדב נטוביץ 050-3332238

רח' היוזמה, ת.ד. 20547
פארק התעשיה טירת כרמל 30200
טל' 04-8580355 פקס 04-8580377


מכולה
כביש
אספלט
דשא
ריצוף
חניה
בניין חדש

המקום : קבוץ געש
בית ספר אדם וסביבה
גוש : 7711
חלקה : חלק מחלקה 44
קנמ : 1:250
הוכן עבור : בית ספר אדם וסביבה


5 4 3 2 1 0 5 10 15 20 25
מטר

מצב קיים

הערות
מערכת גבהים ארצית
מערכת קואורדינטות ארצית

עדכון 4-2011
תאריך 10-2010

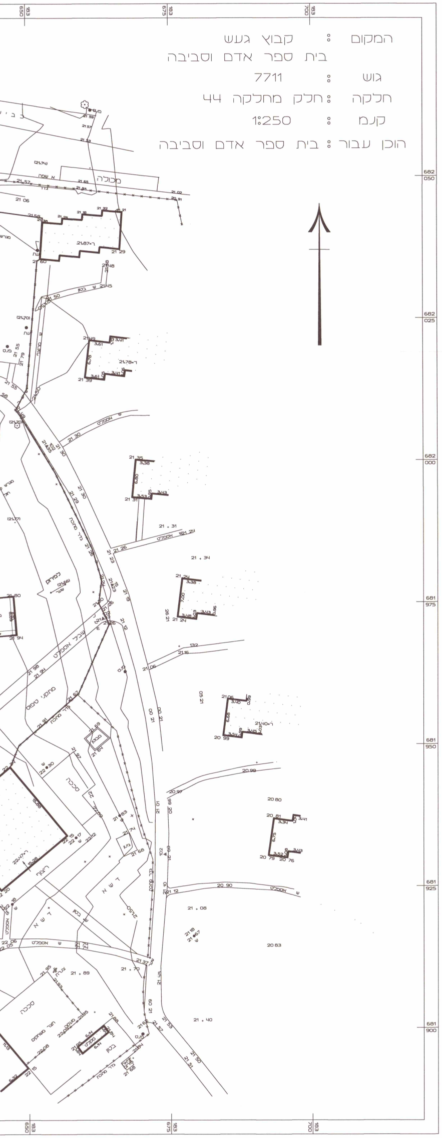
חץ הצפון
מיפוי והנדסה בע"מ
מדידות, מיפוי, GIS ואורתופוטו

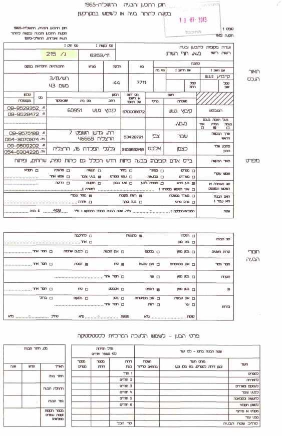
סבין שחם 050-3332240
זיו סלומון 050-3332239
אביב נטובי 050-3332238

רח' הזמרה, ת.ד. 2054
פארק התעשיה טירת כרמל 30200
טל' 04-8580355 פקס 04-8580377

קנה מידה 1 : 250

המקום : קבוץ געש
בית ספר אדם וסביבה
גוש : 7711
חלקה : חלק מחלקה 44
קנמ : 1:250
הוכן עבור : בית ספר אדם וסביבה


183 675
183 700
183 650
682 050
682 025
682 000
681 975
681 950
681 925
681 900
מכולה
21.02
20.91
21.29
21.45
21.35
21.31
21.34
21.08
21.40
20.99
20.90
20.83
20.80
20.76
21.89
21.72



חוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965
בקשה להיתר בניה או לשימוש במקרקעין

10-07-2013
התקבל

טופס 1
תקנה 2(א)

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאיו ואגרות), התש"ל-1970

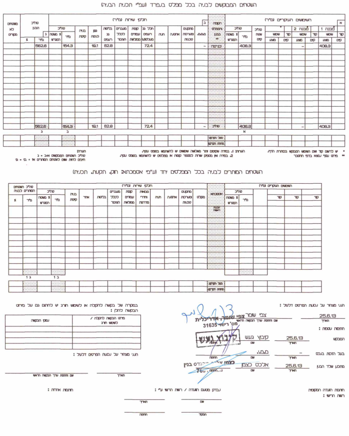
ועדה מקומית לתכנון ובניה
רשות רישוי מ.א. חוף השרון

מס' בקשה : 6353/11
מס' תיק : ג/ 215

תאור הנכס	קיבוץ געש; גוש 7711; חלקה 44; חש/3/8, משמ 43
המבקש	קיבוץ געש; 570008672; קיבוץ געש 60951; 09-9529352; 09-9529472
בעל זכות בנכס	מ.מ.י.
עורך הבקשה הראשי	שומר צפי; 53429791; רח' גדעון השופט 7 הרצליה 46668; 09-9575188; 054-3070374
מתכנן שלד הבנין	כצמן אלכס; 310565346; גלגלי הפלדה 16, הרצליה; 09-9509202; 054-6304226
תאור הבקשה	ב"ס אדם וסביבה: מבנה כיתות חדש הכולל גם כיתת ספח, שרותים, ופיתוח
שטח	408 מ"ר

פרטי הבנין - לשימוש הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

— 1 —



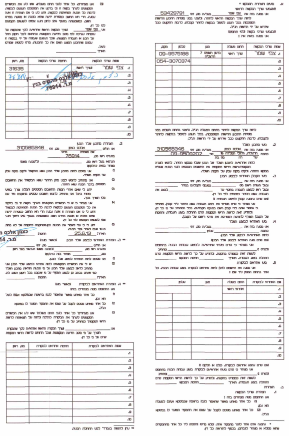
השטחים המבוקשים לבניה בכל מפלס בנפרד (עפ"י תכנית הבניה)

כניסה – מבנה 1 מוצע	408.3
סה"כ שימושים עיקריים (א)	408.3
חלקי שרות: בליטות גג רעפים	62.8
חלקי שרות: גגון כניסה	19.1
חלקי שרות: חלל גג רעפים מעל 1.80	72.4
סה"כ חלקי שרות (ב)	154.3
סה"כ הבנין (ג)	562.6

השטחים המותרים לבניה בכל המפלסים יחד (ע"פ אסמכתא: חוק, תקנות, תכנית)

שם וחתימת עורך הבקשה הראשי	צפי שומר – צפי שומר, אדריכלית, מס' רישוי 31635
תאריך	25.6.13
המבקש	קיבוץ געש – קיבוץ געש – 25.6.13
בעל הזכות בנכס	מ.מ.י. – 25.6.13
מתכנן שלד הבנין	אלכס כצמן – כצמן אלכס מהנדס בנין מ.ר. 76914 – 25.6.13

— 2 —



א. מינוי והצהרת המבקש
שמות עורכי הבקשה	תחום מעולה	מען	טלפון	פקס
1. צפי שומר	עורך ראשי	גדעון השופט 7 הרצליה	09-9575188	
			054-3070374	

2. מינוי מתכנן השלד: אלכס כצמן, מס' זהות 310565346, כתובת הרצליה, גלגלי הפלדה 16, טל' 09-9509202

שמות עורכי הבקשה	חתימת עורכי הבקשה	מס' רשיון
1. צפי שומר עורך ראשי		31635
2. כצמן אלכס	כצמן אלכס מהנדס בנין מ.ר. 76914	76914

2. הצהרת מתכנן שלד הבנין: אני החתום אלכס כצמן מס' זהות 310565346, מהנדס רשום מס' 76914
תאריך: 25.6.13 חתימה: כצמן אלכס מהנדס בנין מ.ר. 76914

— 3 —

חישוב שטחים ק.מ. 1:100

מסגרת: 531.86 = 22.30 X 23.85

הורדות:	8.75	=	1.00	X	8.75	1
	12.84	=	5.35	X	2.40	2
	17.12	=	2.10	X	8.15	3
	15.56	=	12.45	X	1.25	4
	17.16	=	2.35	X	7.30	5
	6.51	=	3.10	X	2.10	6
	17.25	=	1.00	X	17.25	7
	28.35	=	13.50	X	2.10	8

סה"כ הורדות: 123.53

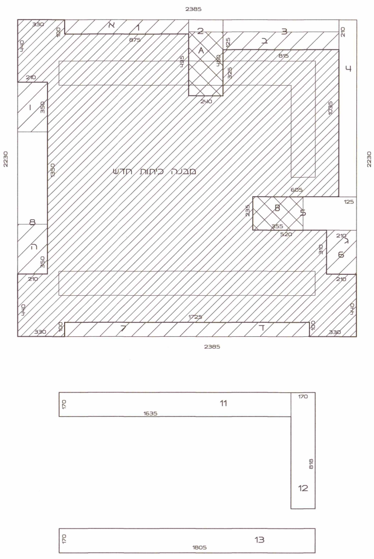
שטח הבניין: 408.32

כניסות מקורות:	10.80	=	4.50	X	2.40	A
	8.34	=	2.35	X	3.55	B

סה"כ כניסות מקורות: 19.14

בליטות גג רעפים:	8.75	=	1.00	X	8.75	א
	15.56	=	1.25	X	8.15	ב
	6.51	=	3.10	X	2.10	ג
	17.25	=	1.00	X	17.25	ד
	7.35	=	3.50	X	2.10	ה
	7.35	=	3.50	X	2.10	ו

סה"כ בליטות גג: 62.77


2385
2230
מבנה כיתות חדש
A
B
1
2
3
4
5
6
7
8
א
ב
ג
ד
ה
ו
875
815
240
605
520
355
1725
330
210
125
11
12
13
1635
818
1805
170

מבנה הכיתות החדש, סה"כ:	408.3 מ"ר
קירוי כניסות:	19.1 מ"ר
בליטות גג רעפים:	62.8 מ"ר
חלל גג רעפים מעל 1.80:	72.4 מ"ר

חלל גג רעפים מעל 1.80:	27.8	=	1.70	X	16.35	11
	13.9	=	8.18	X	1.70	12
	30.7	=	1.70	X	18.05	13

סה"כ חלל גג רעפים מעל 1.80: 72.4

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "חוף השרון"
ועדת משנה/מליאה
תכנית בניה רשיון מס' 20082
בישיבה מס' 2012 מיום 5.8.12
הוחלט לאשר תכנית זו
בתנאי
יושב ראש
מהנדס

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "חוף השרון"
ועדת משנה/מליאה
תכנית בניה רשיון מס' 20082
בישיבה מס' 2012 מיום 5.8.12
הוחלט לאשר תכנית זו
בתנאי
יושב ראש
מהנדס