

## דרישות לטופס 4 / תעודת גמר

**טלפונים זמינים לתאום ביקורת :**

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

תיק בניה \_\_\_\_\_

המבקש \_\_\_\_\_

גוש \_\_\_\_\_ חלקה \_\_\_\_\_ מגרש \_\_\_\_\_

ישוב \_\_\_\_\_

- ❖ התחברות למערכת ביוב מאושרת.
  - ❖ גמר כל עבודות הבניה בהתאם להיתר הבניה, כולל בנית החניות והגדרות.
  - ❖ גמר ביצוע חיפוי הגדרות וטיוחן בהתאם למפורט בהיתר הבניה.
1. הגשת מפת מדידה מצבית (AS MADE) , שנערכה לאחר גמר עבודות הבניה כאמור (קנ"מ 250:1). ואת הקובץ הדיגיטלי של המפה על גבי דיסק או שליחת הקובץ בדוא"ל.
  2. הגשת תצהיר האחראי לביצוע השלד (עפ"י תקנה 20א) חתומה בפני עו"ד.
  3. טופס בקשה לתעודת גמר (עפ"י תקנה 21 ג).
  4. הגשת טופס 3 חתום על ידי המבקש ולאחר שמולאו כל הפרטים בטופס.
  5. הגשת כל תעודות המעבדה של בדיקת הבטונים.
  6. הגשת כל תעודות המעבדה של בדיקת מערכת השרברבות (1. צנרת מים חמים ומים קרים 2. צנרת הדלוחין 3. ביב חיצוני של הבניין. 4. דו"ח מסכס).
  7. הגשת תעודה מעבדה על בדיקת אטימות הממ"ד.
  8. הגשת תעודה מעבדה על טיח בממ"ד.
  9. הגשת תעודות משלוח של חלון הדף ודלת הדף של הממ"ד.
  10. הגשת תעודות משלוח של חלון האלומניום בממ"ד.
  11. הגשת תעודה על התקנת מערכת סינון בממ"ד.
  12. הגשת המלצת ועד הכפר לקבלת טופס 4.
  13. תשלום אגרת התחברות למערכת הביוב המרכזית.
  14. המצאת אישור על שטיפה וחיטוי מערכת מי שתיה. החיטוי והאישור על כך יעשו ע"י מי שהוסמך כך ע"י משרד הבריאות.
  15. אשורים על הטמנת פסולת באתרים מורשים.
  16. אשור כיבוי אש.

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965  
תקנות בדבר תצהיר על הקמת שלד המקלט

תוספת רביעית  
(תקנה 1א20)

תצהיר של האחראי/ת לביצוע השלד

|  |            |                                 |                |
|--|------------|---------------------------------|----------------|
| אני החתום(ה) מטה                       | _____ ת"ז  | _____ שם פרטי                   | _____ שם משפחה |
| הגר(ה) ב                               | _____ ישוב | _____ רחוב או שכונה             | _____ מס' בית  |
| האחראי(ת) לביצוע השלד של הבנין הנבנה ב | _____ ישוב | _____ על פי היתר בניה מס' _____ |                |
| גוש                                    | _____ חלקה |                                 |                |

מצהיר(ה) בזה לאמור:

1. בדקתי את ביצוע העבודות של המקלט שבבנין הנזכר לעיל (להלן - המקלט), והנני מצהיר/ה כי עבודות זיון הרצפה, הקירות והתקרה של המקלט, עוביים, יציקת הבטון בהם, פריטי מסגרות, ביוב, מים, חשמל וכיוצא באלה המחויבים להיות יצוקים בהם, וכן איטום הרצפה והקירות של המקלט, נעשו לפי כל דין החל על הקמת מקלט ובהתאם להיתר הבניה.
2. תצהיר זה ניתן בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל - 1970.
3. אני נותן/ת תצהיר זה לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונש/ים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן.

ולראיה באתי על החתום

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר(ה)

אני החתום(ה) מטה \_\_\_\_\_ מאשר(ת) בזה, כי ביום \_\_\_\_\_, התייצב(ה)

שם ותואר

בפני הא" הגב' \_\_\_\_\_, שהזדהה/תה בפני בת"ז מס' \_\_\_\_\_ המוכר/ת לי אישית ולאחר שהזהרתיו/ה שעליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה.

\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת עו"ד

## טופס 3 (תקנה 4)

בקשה לאישור להספקת חשמל לפי תקנות התכנון והבניה  
(אישורים למתן שירותי חשמל, מים וטלפון), התשמ"א - 1981

תיק מס' \_\_\_\_\_

המבקש(ת) \_\_\_\_\_

מקום \_\_\_\_\_

אל: הרשות המאשרת ליד הועדה המקומית לתכנון ולבניה חוף השרון.

מאת \_\_\_\_\_

הנדון: בקשה לאישור להספקת חשמל לבנין בגוש \_\_\_\_\_,

חלקה \_\_\_\_\_, מגרש \_\_\_\_\_, בישוב \_\_\_\_\_.

מוגשת בזה בקשה לקבלת אישור לחיבור חשמל ליחידת המגורים/ המסחר/ השירותים/

התעשייה/ אחר \_\_\_\_\_\*, שנבנתה על פי היתר בניה מס' \_\_\_\_\_, מיום \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_ חתימה המבקש(ת)

\_\_\_\_\_ תאריך

\_\_\_\_\_ מענו(ה)

\* מחק את המיותר.

# בקשה לתעודת גמר

(טופס 4 תקנה 21ג')

תיק מס' \_\_\_\_\_

א. אני הח"מ בעל(ת) היתר \_\_\_\_\_, מס' ת.ז. \_\_\_\_\_, שמעני ב \_\_\_\_\_ טלפון \_\_\_\_\_ מבקש(ת) ממהנדס הועדה המקומית חוף השרון לתת לי תעודת גמר לגבי הבנין/ העבודה המוגדר(ת) בהיתר בניה מס' \_\_\_\_\_ מתאריך \_\_\_\_\_ בתחום הרשות המקומית חוף השרון, בישוב \_\_\_\_\_ רחוב \_\_\_\_\_ גוש \_\_\_\_\_ חלקה \_\_\_\_\_.

תאריך \_\_\_\_\_ חתימת בעל(ת) ההיתר \_\_\_\_\_

ב. (למלא במקרה שהביקורת על ביצוע העבודה הייתה בידי אדם אחד בלבד).

אני החתום(ה) (מטה אחראי(ת) לביקורת \_\_\_\_\_ מס' ת.ז. \_\_\_\_\_ שמעני \_\_\_\_\_ טלפון \_\_\_\_\_, מצהיר(ה) בזה שהבניה / שהעבודה שלגביה מבוקשת בזה תעודת גמר, בוצעה בהתאם למפרט ולנספחים שאושרו בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל – 1970, ומולאו כל התנאים שהותנו בהיתר, פרט לתנאים המפורטים להלן שיושב ראש ומהנדס הועדה המקומית כאחד בהחלטתם מתאריך \_\_\_\_\_ החליטו לדחות את קיומם עד \_\_\_\_\_.

ואלה התנאים שקיומם נדחה:

| מהות התנאי | מועד אחרון לקיום התנאי | מועד ההחלטה על הדחייה |
|------------|------------------------|-----------------------|
|            |                        |                       |
|            |                        |                       |
|            |                        |                       |

תאריך \_\_\_\_\_ חתימת האחראי(ת) לביקורת \_\_\_\_\_

המשך מעבר לדף

ב. אני, עורך(ת) הבקשה / עורך(ת) הבקשה הראשי(ת) \_\_\_\_\_ מס' ת.ז. \_\_\_\_\_ .  
מס' רישיון \_\_\_\_\_ שמעני \_\_\_\_\_ טלפון \_\_\_\_\_ .  
מצהיר(ה) בזה, בהסתמך על הביקורת שערכתי במסגרת פיקוח עליון, בתחום תכנון אדריכלי, על ביצוע העבודה, שהבניה לגביה מבוקשת בזה תעודת גמר, בוצעה בהתאם למפרט ולנספחים שאושרו בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל – 1970, ומולאו כל התנאים שהותנו בהיתר, פרט לתנאים שפורטו לעיל אשר הוחלט לדחות את קיומם.

תאריך \_\_\_\_\_  
חתימת עורך(ת) הבקשה / עורך(ת) הבקשה הראשי(ת) \_\_\_\_\_

ג. אני מתכנן(ת) שלד הבנין \_\_\_\_\_ מס' ת.ז. \_\_\_\_\_ .  
מס' רישיון \_\_\_\_\_ שמעני \_\_\_\_\_ טלפון \_\_\_\_\_ .  
מצהיר(ה) בזה, בהסתמך על הביקורת שערכתי במסגרת פיקוח עליון על ביצוע העבודה, שהבניה / העבודה שלגביה מבוקשת תעודת גמר, בוצעה בהתאם לבקשה והמיפרט שאושרו, בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל – 1970.

תאריך \_\_\_\_\_  
חתימת מתכנן(ת) שלד הבנין \_\_\_\_\_

ד. אני האחראי(ת) לביצוע השלד \_\_\_\_\_ מס' ת.ז. \_\_\_\_\_ .  
שמעני ב \_\_\_\_\_ טלפון \_\_\_\_\_ מצהיר(ה) בזה,  
שהבניה / העבודה שלגביה מבוקשת בזה תעודת גמר, בוצעה בהתאם לתכנית הקונסטרוקציה שנערכה בידי / בידי \_\_\_\_\_ .  
אני מצהיר(ה) בזה ששלד הבנין הוקם בהשגחתי המלאה / בהשגחה המלאה שלי ושל קודמי בתפקיד של האחראי לביצוע השלד האמור וכי אין כל סכנה נשקפת כיום ובעתיד לבני אדם שישתמשו בבנין האמור, מאופן ביצוע בניית השלד ואיכותו.

תאריך \_\_\_\_\_  
חתימת האחראי(ת) על ביצוע השלד \_\_\_\_\_