

קבלת 'תעודת גמר' על פי תיקון 101 לחוק התכנון והבנייה

בהתאם לתקנות 95-98 לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה) התשע"ו 2016 ,
 החל מתאריך 1/1/2018 תנפיק הועדה 'תעודות גמר' בסיום כלל עבודות הבנייה והפיתוח
 במגרש.

'תעודת הגמר' מחליפה את 'טופס 4' שהיה ניתן בסיום העבודות / השימוש, לפני תיקון
 101 לחוק.

התנאים שהיו לקבלת 'טופס 4' יהיו בין היתר, התנאים לקבלת 'תעודת גמר'.

אישור תחילת עבודות על פי תיקון 101 לחוק התכנון והבנייה

בהתאם לתקנות 75 – 78 לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה) התשע"ו 2016 ,
 החל מתאריך 1/1/2018 קבלת היתר בנייה לא תהווה אישור להתחלת ביצוע עבודות
 הבנייה .

לשם קבלת 'אישור תחילת עבודות' יש צורך למלא טפסים ולהחתים את האחראים על
 הבנייה.

התחלת העבודות טרם קבלת 'אישור תחילת עבודות' הנה עבירת בנייה שתטופל במלא
 חומרת הדין.